

ÅRSREDOVISNING**Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360****för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningaren fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2023-06- 20



Gustav Åhlin

ÅRSREDOVISNING

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

God

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har för avsikt att bedriva fastigförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	917 132	791 636	395 225	2 134 109
Resultat efter finansnetto	tkr	280 231	458 540	368 061	28 034
Soliditet	%	59,9	48,2	37,5	2,5

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	649 783
Årets resultat	<u>221 543</u>
	871 325

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	871 325
-------------------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

GA

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360
2022-01-01 - 2022-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		917 132	791 636
Bruttoresultat		917 132	791 636
Övriga rörelsekostnader		-224 221	-115 133
Personalkostnader		-380 881	-186 094
Av- och nedskrivningar		-31 800	-31 800
Rörelseresultat		280 231	458 609
Finansiella poster		-961	-69
Resultat efter finansiella poster		279 270	458 540
Resultat före skatt		279 270	458 540
Skatt på årets resultat		-57 727	-94 467
Årets resultat		221 543	364 073

Gj

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360
2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	95 400	127 200
Aktier i koncernföretag	800 000	800 000
Andra långsiktiga fordringar	88 000	88 000
Summa anläggningstillgångar	983 400	1 015 200
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	529 901	377 537
Kassa och bank	24 241	60 496
Summa omsättningstillgångar	554 142	438 034
SUMMA TILLGÅNGAR	1 537 542	1 453 234
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	649 783	285 710
Årets resultat	221 543	364 073
Summa fritt eget kapital	871 325	649 783
Summa eget kapital	921 325	699 783
Långfristiga skulder, inkl banklån	420 212	515 212
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och li	196 004	238 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 537 542	1 453 234

GA

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360
2022-01-01 - 2022-12-31

NOTER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

1. Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till GML Fastigheter AB, Org. Nr. 559119-4823, säte i Nyköping.

2. Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäket och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Nyköping 2023-06-05

Gustav Åhlin

