

# Årsredovisning

för

## Gfast Dornhammaren AB

556742-4048

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gfast Dornhammaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-16

Pontus Geidemark

Styrelsen för Gfast Dornhammaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företagets moderföretag är Geidemark Fastigheter AB, med organisationsnummer 556583-5849, med säte i Västerås, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har ägt fastigheten Dornhammaren 5 hela året och det har ökat hyresintäkterna med ett helt års hyra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 513	1 888	896	668
Resultat efter finansiella poster	794	916	124	114
Soliditet (%)	13,2	12,2	52,2	45,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 272 056	92 019	1 464 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 019	-92 019	0
Årets resultat			96 000	96 000
Belopp vid årets utgång	100 000	1 364 075	96 000	1 560 075

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 076
årets vinst	96 000
	1 460 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 460 076
	1 460 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 512 927

1 887 843

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 512 927

1 887 843

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 528 915

-501 440

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-660 881

-323 163

Summa rörelsekostnader

-4 189 796

-824 603

Rörelseresultat

1 323 131

1 063 240

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 872

87

Räntekostnader och liknande resultatposter

-546 898

-147 355

Summa finansiella poster

-529 026

-147 268

Resultat efter finansiella poster

794 105

915 972

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-800 000

Förändring av överavskrivningar

-172 496

190

Summa bokslutsdispositioner

-672 496

-799 810

Resultat före skatt

121 609

116 162

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 609

-24 143

Årets resultat

96 000

92 019

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 140 684	11 310 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	707 560	4 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	571 961
Summa materiella anläggningstillgångar		11 848 244	11 886 850
Summa anläggningstillgångar		11 848 244	11 886 850

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 040 397	977 883
Övriga fordringar		0	171 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 240	46 377
Summa kortfristiga fordringar		1 087 637	1 195 958

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 355 666	366 418
Summa kassa och bank		1 355 666	366 418
Summa omsättningstillgångar		2 443 303	1 562 376

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 291 547      13 449 226

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 364 076

1 272 056

Årets resultat

96 000

92 019

Summa fritt eget kapital

1 460 076

1 364 075

Summa eget kapital

1 560 076

1 464 075

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

226 427

226 427

Akkumulerade överavskrivningar

176 890

4 394

Summa obeskattade reserver

403 317

230 821

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4

10 700 000

10 400 000

Summa långfristiga skulder

10 700 000

10 400 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 493

122 849

Skulder till koncernföretag

113 442

221 838

Skatteskulder

27 530

0

Övriga skulder

262 981

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 103 708

1 009 643

Summa kortfristiga skulder

1 628 154

1 354 330

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 291 547**

**13 449 226**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 390 932	5 284 943
Inköp	436 135	9 105 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 827 067	14 390 932
Ingående avskrivningar	-3 080 437	-2 767 366
Årets avskrivningar	-605 946	-313 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 686 383	-3 080 437
Utgående redovisat värde	11 140 684	11 310 495

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Inköp	758 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 600	49 500
Ingående avskrivningar	-45 106	-35 016
Årets avskrivningar	-54 934	-10 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 040	-45 106
Utgående redovisat värde	707 560	4 394

### Not 4 Långfristiga skulder

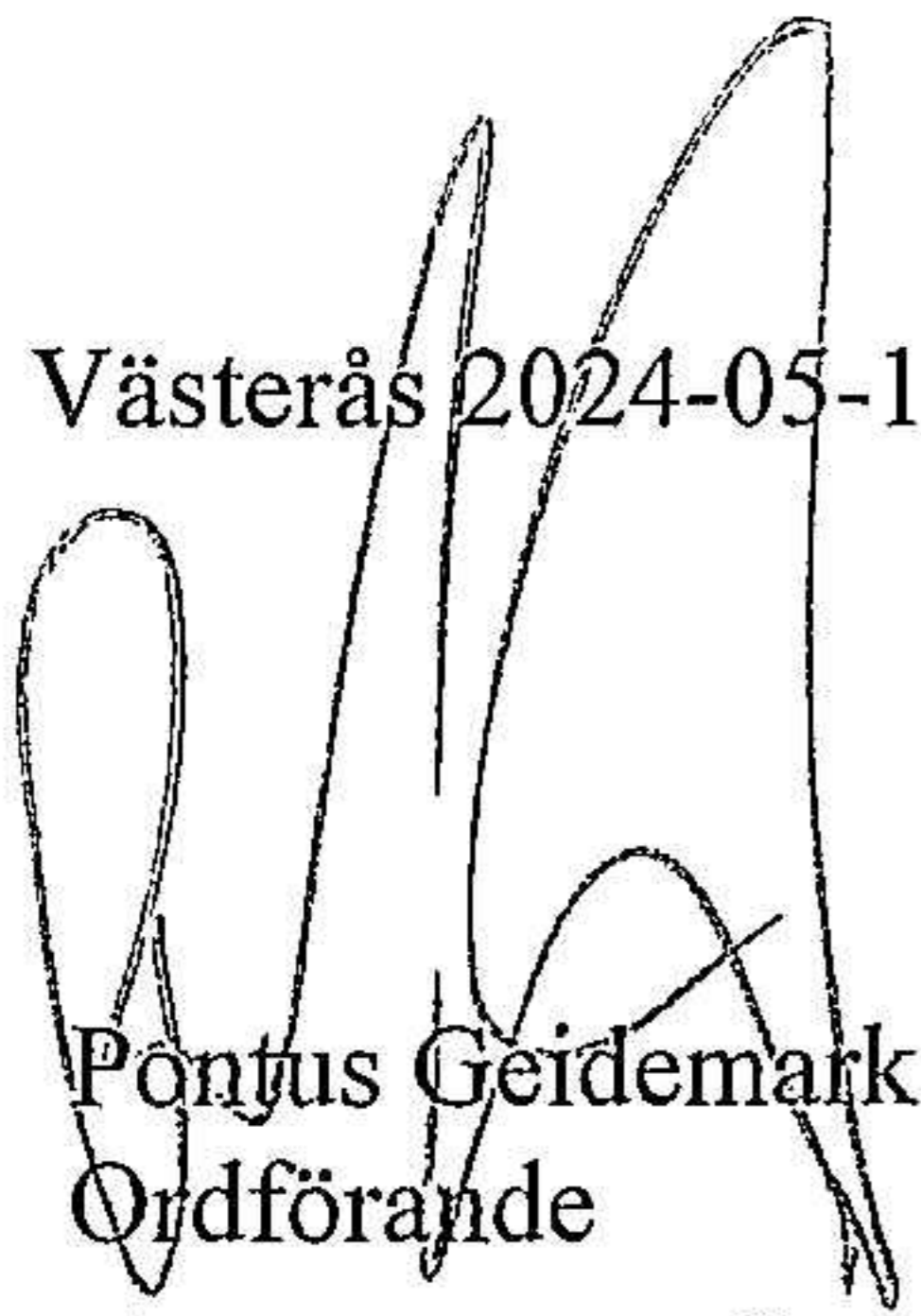
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-10 700 000	-10 400 000
	-10 700 000	-10 400 000

2024061311537

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

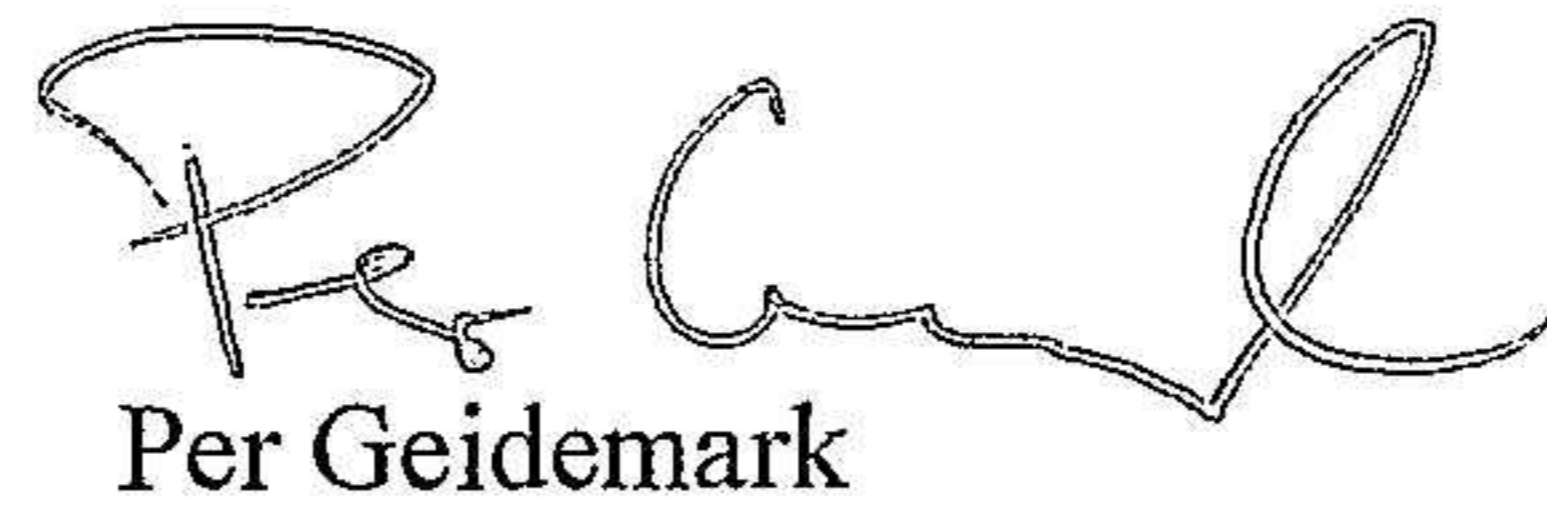
Västerås 2024-05-15



Pontus Geidemark  
Ordförande



Pernilla Geidemark



Per Geidemark



Rune Geidemark