

Årsredovisning

for

AK Sahin Fastighets AB

Org nr: 556863-3274

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

	Sida
Innehåll	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	



2024073006645

2024073006653

Fastställelseintyg

AK Sahin Fastighets AB (556863-3274)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sala, 2024-06-30

M. Falkqvist

Martin Falkqvist, Styrelseledamot

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Sala äger och förvaltar en fastighet som är funktionsanpassad för hyresgästens verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 510 037	2 080 000	2 079 996	1 909 999	2 279 998
Resultat efter finansiella poster	-48 127	576 367	861 010	894 485	1 296 270
Soliditet (%)	27,14	27,18	23,66	19,00	16,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudkaraktärer, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 482 936	550 236	4 033 172
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	550 236	-550 236	
Årets resultat	0	0	9 459	9 459
Belopp vid årets utgång	50 000	4 033 172	9 459	4 042 631

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 033 172
Årets resultat	9 459
Summa	4 042 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 042 631
Summa	4 042 631

✓

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 510 037	2 080 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 510 037	2 080 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 508	0
Övriga externa kostnader		-682 304	-844 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 747	-385 747
Summa rörelsekostnader		-1 158 560	-1 230 482
Rörelseresultat		351 477	849 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	0
Rantekostnader och liknande resultatposter		-399 749	-273 151
Summa finansiella poster		-399 604	-273 151
Resultat efter finansiella poster		-48 127	576 367
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		60 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	50 000
Resultat före skatt		11 873	626 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 414	-76 131
Årets resultat		9 459	550 236

5

2024073006647

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 530 666	16 816 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 500 000	1 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 030 666	18 416 413
Summa anläggningstillgångar		18 030 666	18 416 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 000	112 500
Övriga fordringar		124 393	443 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 017	279 498
Summa kortfristiga fordringar		220 410	835 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		896 322	4 542
Summa kassa och bank		896 322	4 542
Summa omsättningstillgångar		1 116 732	840 259
SUMMA TILLGÅNGAR		19 147 398	19 256 672

6

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 033 172	3 482 936
Årets resultat		9 459	550 236
Summa fritt eget kapital		4 042 631	4 033 172
Summa eget kapital		4 092 631	4 083 172
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 390 000	1 450 000
Summa obeskattade reserver		1 390 000	1 450 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 240 000	5 560 000
Summa långfristiga skulder		5 240 000	5 560 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	960 000	960 000
Leverantörsskulder		44 725	50 000
Skulder till koncernföretag		6 416 017	6 216 017
Skatteskulder		-284 561	-210 844
Övriga skulder		1 052 683	1 012 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	235 903	136 000
Summa kortfristiga skulder		8 424 767	8 163 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 147 398	19 256 672

0

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	Procent	5-25 År
Markanläggningar	Procent	20 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Ingående avskrivningar	-2 571 720	-2 285 973
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-285 747	-285 747
Utgående avskrivningar	-2 857 467	-2 571 720
Redovisat värde	16 530 666	16 816 413

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 402	2 775 402
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 775 402	2 775 402
Ingående avskrivningar	-1 175 402	-1 075 402

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-1 275 402	-1 175 402
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 500 000	1 600 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	2 680 000

Not 5 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	0	0
Upplupna semesterlöner	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	0
Upplupna räntekostnader	0	0
Förutbetalda intäkter	127 969	120 000
Förutbetalda hyresintäkter	0	0
Typ av interimspost	0	0
Summa	127 969	120 000

0

2024073006651

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sala

2024-06-30
M. Falkqvist
Martin Falkqvist

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30

Ove Nilsson
Ove Nilsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK Sahin Fastighets AB
Org.nr 556863-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Sahin Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Sahin Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Sahin Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

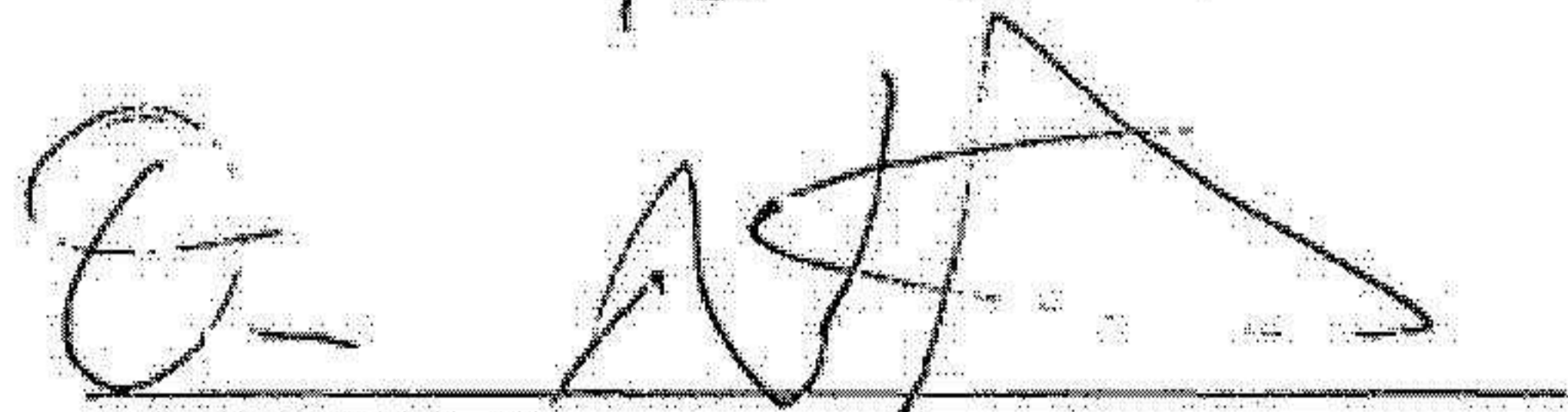
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 30/6 2017



Ove Nilsson
Godkänd revisor