

Årsredovisning

för

Locustella Bostäder AB

556843-8831

Räkenskapsåret


2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Locustella Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 29/2 2024



Magnus Gillström

Styrelsen och verkställande direktören för Locustella Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 bostadsfastigheter i Tibro kommun.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2019-06-30 helägt dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, org. nr. 556687-1280. 0 % av intäkterna och 0 % av kostnader har fakturerats mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 145	2 077	2 054	2 031
Resultat efter finansiella poster	476	370	916	464
Soliditet (%)	19,2	16,9	22,2	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	944 114	558 190	96 066	1 648 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				0	0
Balanseras i ny räkning			96 066	-96 066	0
		-23 027	23 027		0
Årets resultat				293 524	293 524
Belopp vid årets utgång	50 000	921 087	677 283	293 524	1 941 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 283
årets vinst	293 524
	970 807
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	470 807
	970 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 145 357

2 076 924

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 145 357

2 076 924

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 098 085

-1 344 220

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-231 707

-221 976

Summa rörelsekostnader

-1 329 792

-1 566 196

Rörelseresultat

815 565

510 728

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 757

49 010

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 886

-189 392

Summa finansiella poster

-339 129

-140 382

Resultat efter finansiella poster

476 436

370 346

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-120 000

-300 000

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

52 500

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-247 500

Resultat före skatt

376 436

122 846

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 912

-26 780

Årets resultat

293 524

96 066

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 629 399

10 861 106

Summa materiella anläggningstillgångar

10 629 399

10 861 106

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

938 158

758 158

Summa finansiella anläggningstillgångar

938 158

758 158

Summa anläggningstillgångar

11 567 557

11 619 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

166 903

255 198

Övriga fordringar

6 905

44 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 271

Summa kortfristiga fordringar

173 808

304 095

Kassa och bank

Kassa och bank

1 363 908

1 328 027

Summa kassa och bank

1 363 908

1 328 027

Summa omsättningstillgångar

1 537 716

1 632 122

SUMMA TILLGÅNGAR

13 105 273

13 251 386

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

921 087

944 114

Summa bundet eget kapital

971 087

994 114

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

677 283

558 191

Årets resultat

293 524

96 066

Summa fritt eget kapital

970 807

654 257

Summa eget kapital

1 941 894

1 648 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

728 600

748 600

Summa obeskattade reserver

728 600

748 600

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 708 830

9 754 330

Summa långfristiga skulder

9 708 830

9 754 330

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 500

45 500

Leverantörsskulder

273 282

620 354

Skatteskulder

206 526

275 957

Övriga skulder

16 653

1 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 988

156 279

Summa kortfristiga skulder

725 949

1 100 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 105 273

13 251 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 212 196	13 212 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 212 196	13 212 196
Ingående avskrivningar	-2 305 036	-2 106 087
Årets avskrivningar	-208 680	-198 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 513 716	-2 305 036
Ingående uppskrivningar	-46 054	-23 027
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 027	-23 027
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-69 081	-46 054
Utgående redovisat värde	10 629 399	10 861 106
Bokfört värde byggnader	8 956 499	9 188 206
Bokfört värde mark	1 672 900	1 672 900
	10 629 399	10 861 106

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	758 158	
Tillkommande fordringar	938 158	758 158
Avgående fordringar	-758 158	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 158	758 158
Utgående redovisat värde	938 158	758 158

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 526 830	9 572 330
	9 526 830	9 572 330

Not 5 Skulder som avser flera poster

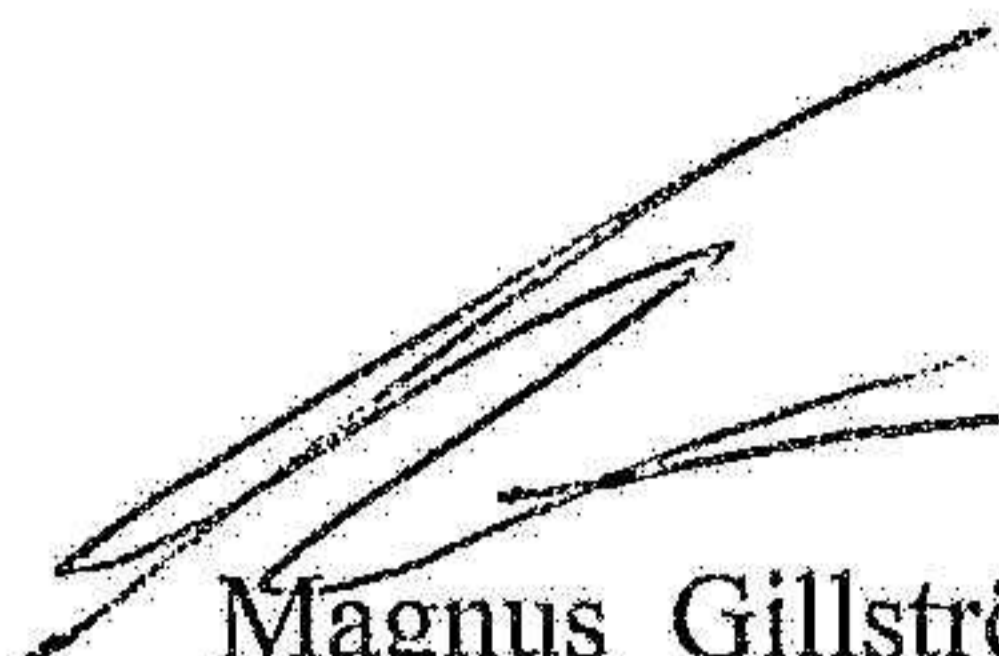
Företagets banklån om 9 754 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 754 330	9 799 830
	9 754 330	9 799 830
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	455 000	45 500
	455 000	45 500

Not 6 Ställda säkerheter

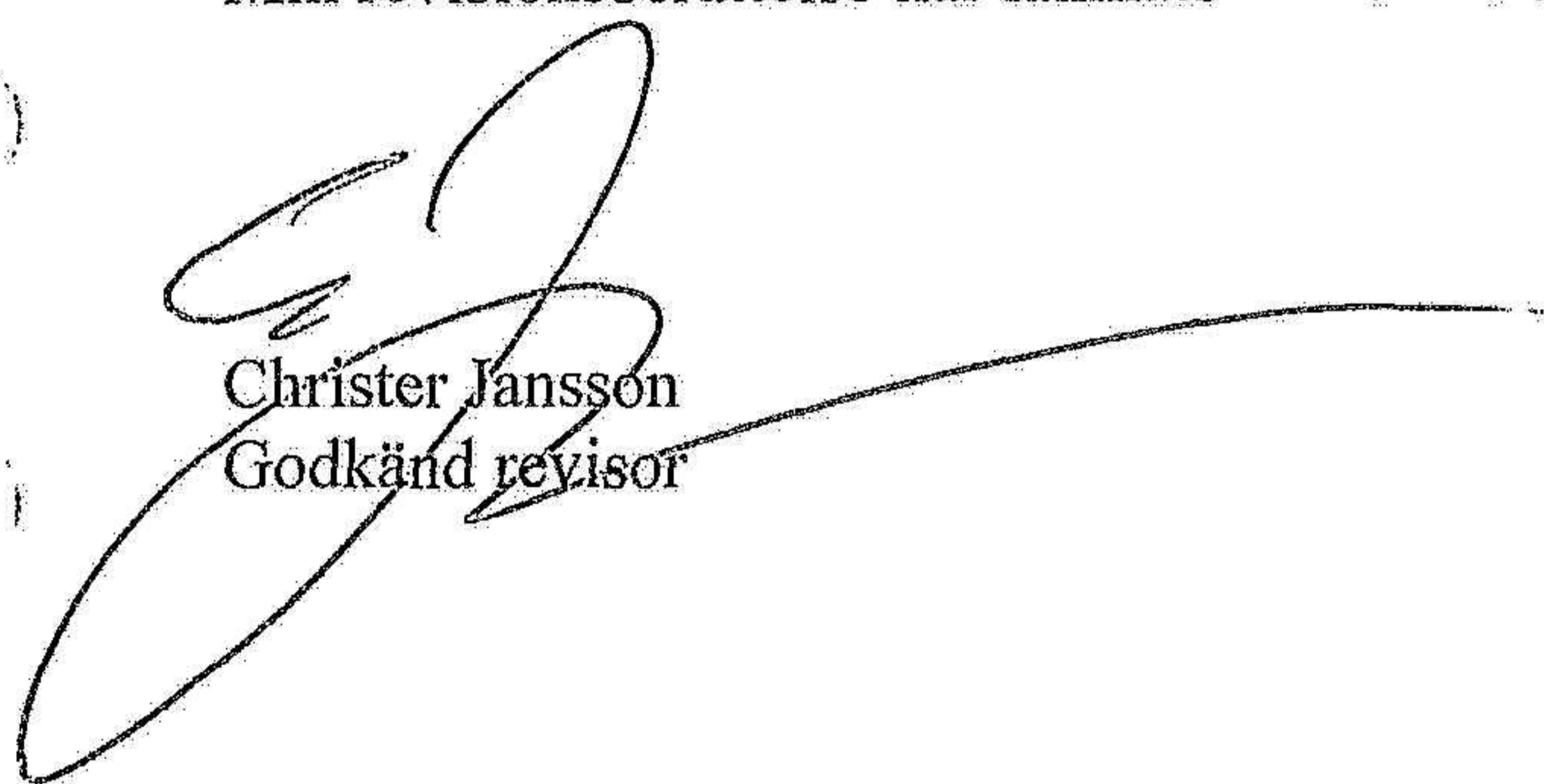
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	21 114 700	21 114 700
	21 114 700	21 114 700

Tibro den 5 februari 2024



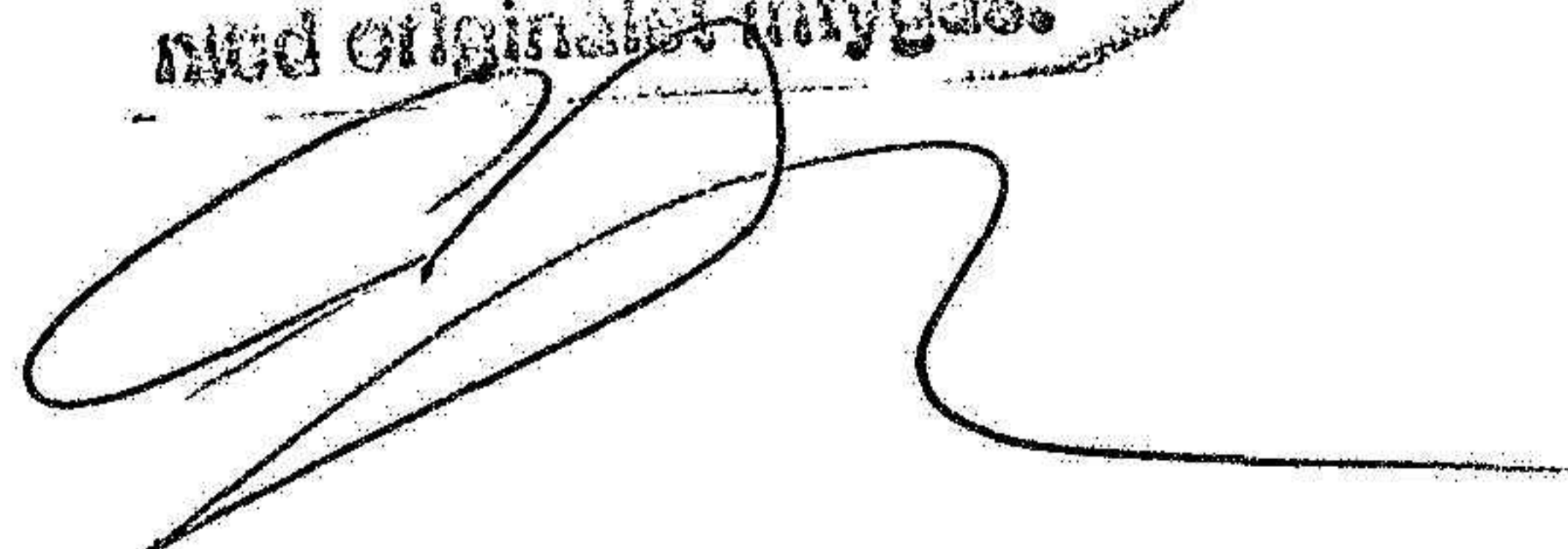
Magnus Gillström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 29/2 2024



Christer Jansson
Godkänd revisor

Kopierans överensstämmelse
med original (tryck)



2024032106677

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Locustella Bostäder AB
Org.nr 556843-8831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Locustella Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locustella Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Locustella Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Locustella Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Locustella Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 29 februari 2024


Christer Jansson
Godkänd revisor

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**
