

Årsredovisning

för

Skrufvstället Fastighets AB

556253-0724

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skrufvstället Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2025



Vincent Thornberg

Styrelsen för Skrufvstället Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAVE Group Öresund AB, 556811-2402.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 753	2 323	2 791	2 867
Resultat efter finansiella poster	-4 805	-5 599	-173	502
Soliditet (%)	35	38	3	3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en större renovering av fastighetens tak vilket har haft stor påverkan på årets resultat. Renoveringen har kostnadsförts i enlighet med tillämpat redovisningsregelverk K2. Finansiering har skett genom aktieägartillskott från moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	19 713 742	-5 598 590	14 415 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 598 590	5 598 590	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				-4 804 664	-4 804 664
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	17 115 152	-4 804 664	12 610 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 115 152
årets förlust	-4 804 664
	12 310 488
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 310 488
	12 310 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 753 147	2 322 834
Övriga rörelseintäkter	0	105 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 753 147	2 428 581

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-5 037 450	-5 446 863
Övriga externa kostnader	-368 050	-478 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-947 991	-936 870
Summa rörelsekostnader	-6 353 491	-6 862 386
Rörelseresultat	-3 600 344	-4 433 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 020	72 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 261 340	-1 237 336
Summa finansiella poster	-1 204 320	-1 164 785
Resultat efter finansiella poster	-4 804 664	-5 598 590

Resultat före skatt -4 804 664 -5 598 590

Årets resultat -4 804 664 -5 598 590

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	33 224 044	34 065 029
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 618	300 624
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 417 662	34 365 653

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 135 000	1 541 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 135 000	1 541 667
Summa anläggningstillgångar		34 552 662	35 907 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 500	87 347
Övriga fordringar		53 779	111 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 795	132 448
Summa kortfristiga fordringar		327 074	331 505

Kassa och bank

Kassa och bank		838 377	1 640 249
Summa kassa och bank		838 377	1 640 249
Summa omsättningstillgångar		1 165 451	1 971 754

SUMMA TILLGÅNGAR

35 718 113

37 879 074

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 115 152

19 713 742

Årets resultat

-4 804 664

-5 598 590

Summa fritt eget kapital

12 310 488

14 115 152

Summa eget kapital

12 610 488

14 415 152

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

21 426 500

21 955 500

Skulder till koncernföretag

746 910

679 992

Summa långfristiga skulder

22 173 410

22 635 492

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

529 000

529 000

Leverantörsskulder

98 191

153 306

Övriga skulder

28 314

49 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 710

96 746

Summa kortfristiga skulder

934 215

828 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 718 113

37 879 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 302 396	46 192 989
Inköp	0	309 407
Omklassificeringar	0	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 302 396	49 302 396
Ingående avskrivningar	-15 237 367	-14 407 503
Årets avskrivningar	-840 985	-829 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 078 352	-15 237 367
Utgående redovisat värde	33 224 044	34 065 029

Fastigheten Karl XI norra 5 är klassificerad som kulturbyggnad med taxeringsvärde 0 kr.

2025072501290

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 029	535 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 029	535 029
Ingående avskrivningar	-234 405	-127 399
Årets avskrivningar	-107 006	-107 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 411	-234 405
Utgående redovisat värde	193 618	300 624

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 800 000
Omklassificeringar	0	-2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 310 500	19 839 500
	19 310 500	19 839 500

2025072501291

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	26 800 000	26 800 000
	27 300 000	27 300 000

Helsingborg den 30 juni 2025



Vincent Thornberg