

# Årsredovisning

för

## Relier Syd AB

556650-3172

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Silfver, Styrelseledamot

2024-10-30

Styrelsen för Relier Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklartjänster, lokalförmedling samt fastighetskonsulttjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastmera AB, orgnr 559250-0895.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	8 761	9 395	14 154	8 208
Resultat efter finansiella poster	2 789	1 840	5 256	1 545
Soliditet (%)	82	79	79	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 764 814	2 783 389	<b>4 668 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 783 389	-2 783 389	<b>0</b>
Årets resultat				2 052 067	<b>2 052 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 548 203</b>	<b>2 052 067</b>	<b>6 720 270</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 548 203
årets vinst	2 052 067
	<b>6 600 270</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	4 600 270
	<b>6 600 270</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 761 178	9 394 876
Övriga rörelseintäkter		209 790	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 970 968</b>	<b>9 394 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Tjänster av utomstående		-58 681	-84 402
Övriga externa kostnader		-1 853 916	-1 937 137
Personalkostnader	2	-4 368 912	-5 420 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 884	-123 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 363 393</b>	<b>-7 566 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 607 575</b>	<b>1 828 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-48	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 712	11 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>181 486</b>	<b>11 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 789 061</b>	<b>1 839 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 685 000
Förändring av överavskrivningar		-186 124	15 814
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-186 124</b>	<b>1 680 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 602 937</b>	<b>3 520 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-550 870	-737 326
<b>Årets resultat</b>		<b>2 052 067</b>	<b>2 783 389</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

531 579

457 530

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**531 579**

**457 530**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

204 000

204 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**204 000**

**204 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**735 579**

**661 530**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 428 682

1 556 858

Fordringar hos koncernföretag

1 000 999

0

Övriga fordringar

455 677

563 355

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

598 962

61 520

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 484 320**

**2 181 733**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 528 232

4 489 518

**Summa kassa och bank**

**5 528 232**

**4 489 518**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 012 552**

**6 671 251**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 748 131**

**7 332 781**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

**Summa bundet eget kapital**

**115 000**

**115 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 548 203

1 764 813

Årets resultat

2 052 067

2 783 389

**Summa fritt eget kapital**

**6 600 270**

**4 548 202**

**Summa eget kapital**

**6 715 270**

**4 663 202**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

1 200 000

Ackumulerade överavskrivningar

391 402

205 278

**Summa obeskattade reserver**

**1 591 402**

**1 405 278**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 317

51 019

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

21 742

30 104

Övriga skulder

325 130

421 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 021 270

742 120

**Summa kortfristiga skulder**

**1 441 459**

**1 264 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 748 131**

**7 332 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	5	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 198 411	1 176 156
Inköp	573 800	22 255
Försäljningar/utrangeringar	-635 255	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 136 956</b>	<b>1 198 411</b>
Ingående avskrivningar	-740 881	-616 959
Försäljningar/utrangeringar	217 388	0
Årets avskrivningar	-81 884	-123 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 377</b>	<b>-740 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 579</b>	<b>457 530</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 000	204 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

Vellinge 2024-10-25

*Magnus Silfver*  
Magnus Silfver

Min revisionsberättelse har lämnats

*Nina Jörgensen*  
Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Relier Syd AB, org.nr 556650-3172

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Relier Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-10-25

*Nina Jörgensen*

Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor