

Årsredovisning

för

Fastighet 39 Sädesärlan AB

559244-3047

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 39 Sädesärlan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-01-26



Mattias Pettersson



2024013010073

Årsredovisning

för

Fastighet 39 Sädesärlan AB

559244-3047

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighet 39 Sädesärlan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga aktier i andra företag, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Johan & Mattias AB, org.nr 559380-6713 med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62	62	62	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-87	-79	-1
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-264	356	25 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356	-356	0
Årets resultat			-8	-8
Belopp vid årets utgång	25 000	92	-8	25 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92
årets förlust	-8
	84
disponeras så att i ny räkning överföres	84
	84

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	62 000	62 000
Övriga rörelseintäkter	2 733	404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	64 733	62 404

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 437	-31 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 363	-86 032
Summa rörelsekostnader	-120 800	-117 066
Rörelseresultat	-56 067	-54 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 525	-31 983
Summa finansiella poster	-32 441	-31 982
Resultat efter finansiella poster	-88 508	-86 644

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	88 500	87 000
Summa bokslutsdispositioner	88 500	87 000
Resultat före skatt	-8	356

Årets resultat

	-8	356
--	-----------	------------

2024013010075

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 870 217 1 696 930

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 18 999

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 249 651

Summa materiella anläggningstillgångar 1 870 217 1 965 580

Summa anläggningstillgångar 1 870 217 1 965 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 12 080 1 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 557 4 215

Summa kortfristiga fordringar 16 637 5 850

Kassa och bank

Kassa och bank 75 338 69 907

Summa kassa och bank 75 338 69 907

Summa omsättningstillgångar 91 975 75 757

SUMMA TILLGÅNGAR 1 962 192 2 041 337

2024013010076

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92

-264

Årets resultat

-8

356

Summa fritt eget kapital

84

92

Summa eget kapital

25 084

25 092

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189

97 851

Skulder till koncernföretag

1 926 059

1 892 103

Skatteskulder

10 860

10 860

Övriga skulder

0

-69

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 500

Summa kortfristiga skulder

1 937 108

2 016 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 962 192

2 041 337

2024013010077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 000	1 831 000
Omklassificeringar	249 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 080 651	1 831 000
Ingående avskrivningar	-134 070	-67 035
Årets avskrivningar	-76 364	-67 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 434	-134 070
Utgående redovisat värde	1 870 217	1 696 930

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 991	56 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 991	56 991
Ingående avskrivningar	-37 992	-18 995
Årets avskrivningar	-18 999	-18 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 991	-37 992
Utgående redovisat värde	0	18 999

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 651	151 800
Inköp	0	97 851
Omklassificeringar	-249 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	249 651
Utgående redovisat värde	0	249 651

Borås 2024-01-26



Mattias Pettersson

2024022601476

