

ÅRSREDOVISNING

för

Borgagården i Borgafjäll AB

Org.nr. 559144-2941

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Nenzén, Styrelseledamot
2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och ska bedriva hotell- pub- och stuguthyrningsverksamhet, bygga och förvalta privata stugor, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderföretag till 100% av aktierna i Gästgivaregården Borgafjäll AB, 556659-7109.

Företaget ägs till lika delar av Nenzén Holding AB, 559144-2966 och Engwall Holding AB, 559144-2958.

Företaget har sitt säte i Borgafjäll, Dorotea kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38 274	-66 218	-59 324	-64 402
Soliditet (%)	1,86	1,96	1,96	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borgagården i Borgafjäll AB

Org.nr. 559144-2941

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-20 065
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-20 065</u>
Rörelseresultat		-990	-20 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 284	-46 153
Summa finansiella poster		<u>-37 284</u>	<u>-46 153</u>
Resultat efter finansiella poster		-38 274	-66 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 274	66 218
Summa bokslutsdispositioner		<u>38 274</u>	<u>66 218</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>2 670 848</u>	<u>2 540 848</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 670 848	2 540 848
Summa anläggningstillgångar		2 670 848	2 540 848
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 049</u>	<u>4 252</u>
Summa kassa och bank		4 049	4 252
Summa omsättningstillgångar		4 049	4 252
SUMMA TILLGÅNGAR		2 674 897	2 545 100
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>237 797</u>
Summa långfristiga skulder		0	237 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		237 797	270 804
Skulder till koncernföretag		1 192 125	921 524
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 194 975</u>	<u>1 064 975</u>
Summa kortfristiga skulder		2 624 897	2 257 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 674 897	2 545 100

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 540 848	2 540 848
	Inköp	130 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 670 848</u>	<u>2 540 848</u>
	Redovisat värde	2 670 848	2 540 848
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Borgagården i Borgafjäll AB

Org.nr. 559144-2941

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 874 171	1 909 922
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 874 171</i>	<i>1 909 922</i>
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 1 874 171	<hr/> 1 909 922

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen har inte noterat några eventualeförpliktelser.

Not 6	Koncernförhållanden
--------------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borgagården i Borgafjäll AB

Org.nr. 559144-2941

Borgafjäll

Andreas Nenzén
Andreas Nenzén

Cecilia Engwall
Cecilia Engwall

Joakim Engwall
Joakim Engwall

Ordförande
2024-06-30

2024-06-28

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgagården i Borgafjäll AB

Org.nr 559144-2941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgagården i Borgafjäll AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgagården i Borgafjäll ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgagården i Borgafjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borgagården i Borgafjäll AB, Org.nr 559144-2941

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgagården i Borgafjäll AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgagården i Borgafjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-30

Daniel Hellström

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor