

Årsredovisning för
Villa Påängen AB

559267-3080

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Åkerlund
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Påängen AB, 559267-3080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall kommun, Västernorrlands län, registrerades år 2020 och bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ingår i en koncern där RDLKP Fastigheter AB (559279-1270) är moderbolag och 100% ägare.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska Kronor (SEK).

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	343 800	390 000	360 000	384 671
Resultat efter finansiella poster	126 433	101 399	111 673	156 918
Soliditet %	21,8	18,8	17,2	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	209 945	20 468
Balanseras i ny räkning		20 469	-20 468
Årets resultat			12 820
Belopp vid årets utgång	25 000	230 414	12 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	230 414
Årets resultat	12 820
Summa	243 234
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	243 234
Summa	243 234

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 800	390 000
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-12 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 800	377 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 184	-179 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 770	-27 770
Summa rörelsekostnader		-168 954	-207 048
Rörelseresultat		174 846	170 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 791	-69 050
Summa finansiella poster		-48 413	-69 053
Resultat efter finansiella poster		126 433	101 399
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-65 000
Resultat före skatt		16 433	36 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 613	-15 931
Årets resultat		12 820	20 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	753 945	771 885
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	756	3 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 125	97 931
Summa materiella anläggningstillgångar		845 826	873 596
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	52 885
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	52 885
Summa anläggningstillgångar		845 826	926 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 000
Fordringar hos koncernföretag		428 008	496 997
Övriga fordringar		66 126	57 622
Summa kortfristiga fordringar		494 134	584 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 170	17 534
Summa kassa och bank		35 170	17 534
Summa omsättningstillgångar		529 304	602 153
SUMMA TILLGÅNGAR		1 375 130	1 528 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		230 414	209 945
Årets resultat		12 820	20 468
Summa fritt eget kapital		243 234	230 413
Summa eget kapital		268 234	255 413
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 030 000	1 090 000
Skulder till koncernföretag		3 000	3 000
Övriga skulder		1 238	0
Summa långfristiga skulder		1 034 238	1 093 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 378	0
Skulder till koncernföretag		0	65 000
Skatteskulder		11 780	37 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	37 501
Summa kortfristiga skulder		32 658	140 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 375 130	1 528 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	837 772	837 772
Utgående anskaffningsvärden	837 772	837 772
Ingående avskrivningar	-65 887	-47 947
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 940	-17 940
Utgående avskrivningar	-83 827	-65 887
Redovisat värde	753 945	771 885

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 120	15 120
Utgående anskaffningsvärden	15 120	15 120
Ingående avskrivningar	-11 340	-8 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 024	-3 024
Utgående avskrivningar	-14 364	-11 340
Redovisat värde	756	3 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 140	110 140
Utgående anskaffningsvärden	110 140	110 140
Ingående avskrivningar	-12 209	-5 403
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 806	-6 806
Utgående avskrivningar	-19 015	-12 209
Redovisat värde	91 125	97 931

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	730 000	790 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Sundsvall

Patrik Åkerlund

Patrik Åkerlund
Styrelseledamot

2026-02-20

Datum