

Årsredovisning
för
Centrumhuset i Älvsbyn AB
559122-6252

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Älvsbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2025-04-24



Lars Wikman

Styrelsen för Centrumhuset i Älvsbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Finken 8 och Aspen 21 i centrala Älvsbyn och hyr ut 35 lägenheter, 1 gårdshus samt 5 kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna har varit fullt uthyrda under 2024.

Ägarförhållanden

Centrumhuset i Älvsbyn AB är ett helägt dotterbolag till Polarrenen AB, org-nr 556318-2707 med säte i Älvsbyn, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Polarbrödsgruppen AB, org.nr 556638-8194 med säte i Älvsbyn, som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 408	4 182	3 994	3 773	1 430
Resultat efter finansiella poster	-271	-593	-145	-266	43
Balansomslutning	24 400	25 087	24 716	24 445	8 596
Avkastning på eget kap. (%)	-5,1	-11,1	-2,7	-5,0	33,6
Soliditet (%)	22,0	21,3	21,6	21,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 233 673	2 318	5 285 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 318	-2 318	0
Årets resultat			5 278	5 278
Belopp vid årets utgång	50 000	5 235 991	5 278	5 291 269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 235 991
årets vinst	5 278
	5 241 269
disponeras så att i ny räkning överföres	5 241 269
	5 241 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		4 407 848	4 181 905
Övriga rörelseintäkter		20	469
		4 407 868	4 182 374
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-3 401 500	-3 302 141
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-610 038	-615 539
		-4 011 538	-3 917 680
Rörelseresultat	3	396 330	264 694
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		799	6 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-668 456	-864 572
		-667 657	-857 628
Resultat efter finansiella poster		-271 327	-592 934
Bokslutsdispositioner	5	380 034	596 123
Resultat före skatt		108 707	3 189
Skatt på årets resultat	6	-103 429	-871
Årets resultat		5 278	2 318

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	23 448 397	24 031 814
Inventarier, verktyg och installationer	9	124 101	99 193
		23 572 498	24 131 007
Summa anläggningstillgångar		23 572 498	24 131 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 219	187 578
Fordringar hos koncernföretag	10	400 000	600 000
Aktuella skattefordringar		90 293	63 909
Övriga fordringar	11	212 252	235 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	16 774	15 461
		827 538	1 102 060
Summa omsättningstillgångar		827 538	1 102 060
SUMMA TILLGÅNGAR		24 400 036	25 233 067

2025050911315



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 235 991	5 233 673
Årets resultat		5 278	2 318
Summa eget kapital		5 291 269	5 285 991
Obeskattade reserver	15	92 296	72 330
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	282 954	310 504
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder		0	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		256 318	343 465
Skulder till koncernföretag	18	8 904 465	9 727 132
Övriga skulder		9 142 194	68 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	430 540	425 095
Summa kortfristiga skulder		18 733 517	10 564 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 400 036	25 233 067

2025050911316



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - stomme	100 år
Byggnad - tak	50 år
Byggnad - fönster	30 år
Byggnad - fasad	10-50 år
Byggnad - vitvaror	5, 10, 25, 40 år
Byggnad - installationer	5-25 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifter för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagit till av-, ned- och uppskrivningar eller anskaffning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan Centrumhuset i Älvsbyn AB och Lomtjärnen Fastigheter AB har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	-27 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-5 974	-8 226
	-5 974	-35 226
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	-18 000	0
	-18 000	0

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,34 %	26,28 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-241 640	-380 168
Räntekostnader till kreditinstitut	-426 650	-484 206
Övriga räntekostnader	-166	-199
	-668 456	-864 573

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	-400 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar	19 966	3 877
	-380 034	-596 123

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-53 195	-39 690
Justering avseende tidigare år	-85 370	-302
Uppskjuten skatt	6 479	6 840
Uppskjuten skatt fusion	28 657	32 281
Totalt redovisad skatt	-103 429	-871

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		108 707		3 189
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-22 394	20,60	-657
Ej avdragsgilla kostnader	20,93	-22 753	1 016,49	-32 416
Ej skattepliktiga intäkter	-0,15	165	-6,96	222
Övriga skattemässiga justeringar	7,56	-8 214	214,49	-6 840
Justering avseende tidigare år	78,53	-85 370	9,47	-302
Uppskjuten skatt	-5,96	6 479	-214,49	6 840
Uppskjuten skatt fusion	-26,36	28 657	-1 012,26	32 281
Avrundning	0,00	1	-0,03	1
Redovisad effektiv skatt	95,14	-103 429	27,31	-871

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 264 653	22 873 586
Inköp	68 755	391 067
Omklassificeringar	6 267 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 601 033	23 264 653
Ingående avskrivningar	-3 920 011	-3 486 151
Omklassificeringar	-1 807 301	
Årets avskrivningar	-580 514	-433 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 307 826	-3 920 011
Övervärde fastighet vid fusion	6 267 625	6 267 625
Omklassificeringar	-6 267 625	0
Utgående övervärde vid fusion	0	6 267 625
Ingående avskrivningar	-1 807 301	-1 650 598
Omklassificeringar	1 807 301	0
Årets avskrivningar	0	-156 703
Utgående ackumulerade avskrivningar fusion	0	-1 807 301
Utgående redovisat värde	23 293 207	23 804 966

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde byggnader	15 916 923	16 289 570
Redovisat värde mark	3 055 072	3 055 072
Taxeringsvärden byggnader	12 516 000	12 516 000
Taxeringsvärden mark	2 531 000	2 531 000
	15 047 000	15 047 000

Not 8 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 555	213 149
Inköp	-17 228	62 406
Omklassificeringar	-53 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 318	275 555
Ingående avskrivningar	-48 707	-39 061
Omklassificeringar	6 905	0
Årets avskrivningar	-8 328	-9 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 130	-48 707
Utgående redovisat värde	155 188	226 848

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 109	294 109
Inköp	0	0
Omklassificeringar	53 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 118	294 109
Ingående avskrivningar	-194 916	-179 586
Omklassificeringar	-6 905	0
Årets avskrivningar	-21 196	-15 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 017	-194 916
Utgående redovisat värde	124 101	99 193

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernbidrag moderbolag	400 000	600 000
	400 000	600 000

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	58 471	82 490
Avstämningskonto momsfordran	0	6 427
Uppskjuten skattefordran byggnad	153 781	146 195
	212 252	235 112

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	16 774	15 461
	16 774	15 461

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	5 235 991
årets vinst	5 278
	5 241 269
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 241 269
	5 241 269

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	92 296	72 330
	92 296	72 330

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld markanläggning	4 006	2 899
Uppskjuten skatteskuld fusion	278 948	307 605
	282 954	310 504

Not 17 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	0	9 000 000
	0	9 000 000

Not 18 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Skuld till moderföretag avseende koncernkonto	8 901 676	9 721 654
Övriga skulder	2 789	5 354
	8 904 465	9 727 008

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	52 289	70 410
Förutbetalda hyresintäkter	378 251	354 685
	430 540	425 095

Not 20 Ställda säkerheter

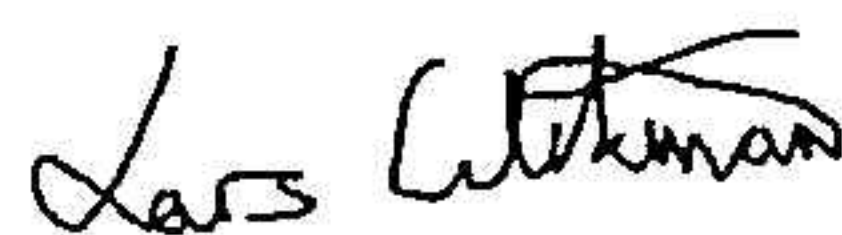
	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningar		
Fastighetsinteckningar	15 393 700	15 393 700
	15 393 700	15 393 700

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Lars Wikman

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Andreas Vretblom

Andreas Vretblom
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542367393

Dokument

559122-6252 Centrumhuset i Älvsbyn AB för 20240101-20241231

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-03-24 14:22:46 CET (+0100) av Helen Wikstén (HW)

Färdigställt 2025-03-28 12:25:32 CET (+0100)

Initierare

Helen Wikstén (HW)

Polarbrödsgruppen AB

helen.wiksten@polarbrod.se

Signerare

Lars Wikman (LW)

Polarrenen AB

Personnummer 197909200433

lars.wikman@polarrenen.se



Lars Wikman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Wikman"

Signerade 2025-03-24 14:43:56 CET (+0100)

Andreas Vretblom (AV)

KPMG AB

Personnummer 7604287511

andreas.vretblom@kpmg.se



Andreas Vretblom

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS VRETBLOM"

Signerade 2025-03-28 12:25:32 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542367393

20250911327

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Älvsbyn AB, org. nr 559122-6252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Älvsbyn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Älvsbyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Älvsbyn AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050911329

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Älvsbyn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Älvsbyn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den

KPMG AB

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: M72UD-PZ07C-EG4P2-J11Q-E5421-WXR8Y

2025050911330

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VRETBLOM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-03-28 11:26:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: M72UD-PZ07C-EG4P2-J111Q-E5421-WXR8Y