

# Årsredovisning

---

## *Gustav Elfving Fastighetsförmedling AB*

559222-5832

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gustav Elfving  
2023-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Vellinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	452	1 118	1 267
Resultat efter finansiella poster	-53	127	188
Soliditet %	70	67	34

Omsättningen har sjunkit till stor del pga ändrad boendesituation, fastighetsmarknad som nästan totalt stannat upp och per 30/11-2023, upphörda rättigheter inom mitt tidigare geografiska område.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	57 055	100 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-70 000	
- Balanseras i ny räkning		100 949	-100 949
- Årets resultat			-52 738
- Belopp vid årets utgång	50 000	88 005	-52 738

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	88 005
Årets resultat	-52 738
Summa	35 267

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	35 267
Summa	35 267

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	451 521	1 117 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>451 521</b>	<b>1 117 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-378 856	-469 504
Personalkostnader	2 -124 180	-519 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-503 036</b>	<b>-988 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 515</b>	<b>128 591</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 257	-1 355
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 223</b>	<b>-1 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-52 738</b>	<b>127 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-52 738</b>	<b>127 236</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-26 287
<b>Årets resultat</b>	<b>-52 738</b>	<b>100 949</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	5 000
Övriga fordringar	406	31 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 677	15 099
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>6 083</i>	<i>51 840</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	115 528	256 873
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>115 528</i>	<i>256 873</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>121 611</b>	<b>308 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>121 611</b>	<b>308 713</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	88 005	57 055
Årets resultat	-52 738	100 949
<i>Summa fritt eget kapital</i>	35 267	158 004
<b>Summa eget kapital</b>	<b>85 267</b>	<b>208 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 188	6 091
Skatteskulder	0	26 287
Övriga skulder	18 156	60 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>36 344</b>	<b>100 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>121 611</b>	<b>308 713</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Catarina Ottebäck, Marredo AB, Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

## *UNDERSKRIFTER*

Vellinge

*Gustav Elfving*

Gustav Elfving

2023-03-21