

Årsredovisning för
Land och mark i Sydost AB
556369-0352


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Land och mark i Sydost AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 28 februari 2023



Mikael R. Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Land och mark i Sydost AB, 556369-0352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvärv och exploatering av mark och markområden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt samma verksamhet som tidigare år.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1	8 197 543	900 000	755 000
Resultat efter finansiella poster	-1 324 280	912 265	236 542	-19 055
Soliditet, %	2	21	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	115 179	1 669 091
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-272 260
Årets resultat			-1 324 280
Vid årets slut	100 000	115 179	72 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 396 831
årets resultat	-1 324 280
Totalt	72 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	72 551
Summa	72 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	8 197 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1	8 197 543
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 092	-5 122 636
Övriga externa kostnader		-150 114	-46 417
Summa rörelsekostnader		-167 206	-5 169 053
Rörelseresultat		-167 205	3 028 490
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	1 252
Räntekostnader		-1 157 075	-2 117 477
Summa finansiella poster		-1 157 075	-2 116 225
Resultat efter finansiella poster		-1 324 280	912 265
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 324 280	912 265
Skatter			
Årets resultat		-1 324 280	912 265

202309070601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		9 922 717	5 293 670
Summa varulager		9 922 717	5 293 670
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 070 054	2 128 701
Summa kortfristiga fordringar		2 070 054	2 128 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1 522 817
Summa kassa och bank		1	1 522 817
Summa omsättningstillgångar		11 992 772	8 945 188
SUMMA TILLGÅNGAR		11 992 772	8 945 188

2023030706012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		115 179	115 179
Summa bundet eget kapital		215 179	215 179
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 396 831	756 826
Årets resultat		-1 324 280	912 265
Summa fritt eget kapital		72 551	1 669 091
Summa eget kapital		287 730	1 884 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	8 189 965	6 397 757
Övriga skulder		427 913	169 680
Summa långfristiga skulder		8 617 878	6 567 437
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		109 447	17 796
Skatteskulder		40 364	49 960
Övriga skulder		2 934 913	409 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 440	16 200
Summa kortfristiga skulder		3 087 164	493 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 992 772	8 945 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

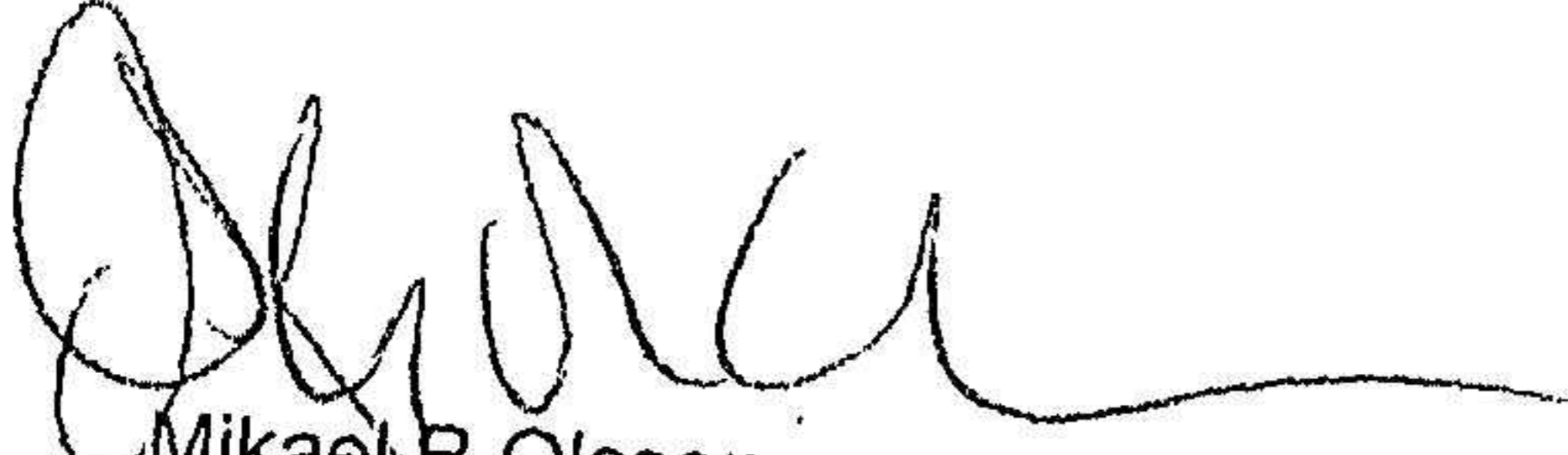
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

-
-

2025090706014

Underskrifter

Kalmar den 28 februari 2023



Mikael R Olsson

2023030706015