

Årsredovisning för  
**Dulab Aktiebolag**

559070-0539

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johannes Hanna  
Styrelseledamot

2024-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dulab Aktiebolag, 559070-0539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	540	369	660	190
Resultat efter finansiella poster	50	289	636	203
Soliditet %	40	33,7	31,6	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 022 724	229 699
Balanseras i ny räkning		229 699	-229 699
Årets resultat			39 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 252 423</b>	<b>39 485</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 252 423
Årets resultat	39 485
<b>Summa</b>	<b>1 291 908</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 291 908
<b>Summa</b>	<b>1 291 908</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 104	368 602
Övriga rörelseintäkter		159 938	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 042</b>	<b>368 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 702	-58 510
Personalkostnader	2	-560 446	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 800	-20 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-649 948</b>	<b>-79 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 094</b>	<b>289 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 803</b>	<b>289 292</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 803</b>	<b>289 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 318	-59 593
<b>Årets resultat</b>		<b>39 485</b>	<b>229 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 607 075	2 607 075
Inventarier, verktyg och installationer		62 400	83 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 669 475</b>	<b>2 690 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 669 475</b>	<b>2 690 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 313	112 500
Övriga fordringar		208 533	15 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 846</b>	<b>128 229</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		410 974	1 048 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 974</b>	<b>1 048 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 820</b>	<b>1 176 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 353 295</b>	<b>3 867 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 252 423	1 022 724
Årets resultat		39 485	229 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 291 908</b>	<b>1 252 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 341 908</b>	<b>1 302 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 942 396	2 438 196
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 942 396</b>	<b>2 438 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 140	96 876
Övriga skulder		25 926	29 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 925	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 991</b>	<b>126 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 353 295</b>	<b>3 867 145</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>

#### Kommentar till not

Ovan belopp avser endast mark.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	390 000	390 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Johannes Hanna*  
Johannes Hanna  
Styrelseordförande

2024-02-21  
Datum