

Årsredovisning för
Roof & Floor Fastigheter AB
559170-4282

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roof & Floor Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2023-06-27



Sören Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roof & Floor Fastigheter AB, 559170-4282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vännäs registrerades år 2018 och ska äga och hyra ut industrifastigheter och motorfordon, bedriva fastighetsskötsel, konsultverksamhet inom transportsektorn, utbildningsverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	300 364	300 033	323 821	84 498
Resultat efter finansiella poster	-33 250	-5 282	-108 499	28 551
Soliditet, %	3	3	3	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 987
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			40 000
Årets resultat			-33 250
Vid årets slut	50 000		4 763

Aktiägartillskott uppgår till 130 000 kr (90 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 763, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 013
årets resultat	-33 250
Totalt	4 763
disponeras för balanseras i ny räkning	4 763
Summa	4 763

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		300 364	300 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		300 364	300 033
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 080	-10 628
Övriga externa kostnader		-220 538	-191 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 121	-74 645
Summa rörelsekostnader		-300 739	-276 294
Rörelseresultat		-375	23 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 882	-29 021
Summa finansiella poster		-32 875	-29 021
Resultat efter finansiella poster		-33 250	-5 282
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-33 250	-5 282
Skatter			
Årets resultat		-33 250	-5 282

2023072708141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 546 254	1 615 775
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 276	22 876
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 530	1 638 651
Summa anläggningstillgångar		1 563 530	1 638 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 288
Övriga fordringar		7 101	5 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		7 101	9 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 613	68 542
Summa kassa och bank		69 613	68 542
Summa omsättningstillgångar		76 714	77 717
SUMMA TILLGÅNGAR		1 640 244	1 716 368

2023072708142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 013	3 296
Årets resultat		-33 250	-5 282
Summa fritt eget kapital		4 763	-1 986
Summa eget kapital		54 763	48 014
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 196 000	1 248 000
Summa långfristiga skulder		1 196 000	1 248 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 953	21 795
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		199 291	219 291
Övriga skulder		120 406	142 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 831	36 830
Summa kortfristiga skulder		389 481	420 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 640 244	1 716 368

2023072708143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 758 521	1 738 034
-Nyanskaffningar		20 487
	<u>1 758 521</u>	<u>1 758 521</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 746	-73 225
-Årets avskrivning enligt plan	-69 521	-69 521
	<u>-212 267</u>	<u>-142 746</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 546 254	1 615 775

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 000	28 000
Vid årets slut	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 124	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 600	-5 124
Vid årets slut	<u>-10 724</u>	<u>-5 124</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 276	22 876

Underskrifter

Vännäs 2023-06-27


Sören Andersson


André Holmlund

2023072708145