

Årsredovisning

F Lundell Bygg AB

556674-4008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Lundell
2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggverksamhet och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget är komplementär i F Lundell Fastigheter KB, 969707-4848. Resultatandel redovisas under finansiella intäkter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 655	4 223	2 553	1 438
Resultat efter finansiella poster	225	3	680	897
Soliditet %	68	63	65	57
Balansomslutning	4 430	4 503	4 429	4 068

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av mindre uppdrag under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 527 467	1 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 784	-1 784
- Årets resultat			167 782
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 529 251	167 782

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 529 251
Årets resultat	167 782
<i>Summa</i>	2 697 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 697 033
<i>Summa</i>	2 697 033

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 654 761	4 222 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 654 761	4 222 892
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-585 661	-1 427 110
Handelsvaror	-747 752	-2 605 300
Övriga externa kostnader	-215 549	-298 119
Personalkostnader	2 0	-109 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 997	-35 464
Summa rörelsekostnader	-1 578 959	-4 475 276
Rörelseresultat	75 802	-252 384
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	153 452	257 518
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 311	-2 566
Summa finansiella poster	149 225	255 099
Resultat efter finansiella poster	225 027	2 715
Resultat före skatt	225 027	2 715
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 245	-931
Årets resultat	167 782	1 784

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 238	81 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		51 238	81 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 738 324	3 584 872
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 738 324	3 584 872
Summa anläggningstillgångar		3 789 562	3 666 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 997	150 000
Övriga fordringar		83 479	583 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 947	5 746
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		462 423	739 690
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		40 000	40 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		40 000	40 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 192	57 699
<i>Summa kassa och bank</i>		138 192	57 699
Summa omsättningstillgångar		640 615	837 389
SUMMA TILLGÅNGAR		4 430 177	4 503 495

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 529 251	2 527 467
Årets resultat	167 782	1 784
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 697 033	2 529 251
Summa eget kapital	2 797 033	2 629 251
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	290 000	290 000
Summa obeskattade reserver	290 000	290 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 172	569 081
Skulder till koncernföretag	1 002 756	336 486
Övriga skulder	270 336	632 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 880	46 538
Summa kortfristiga skulder	1 343 144	1 584 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 430 177	4 503 495

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	200 060	200 060
Utgående anskaffningsvärden	200 060	200 060
Ingående avskrivningar	-200 060	-200 060
Utgående avskrivningar	-200 060	-200 060
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	181 480	156 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	24 980
Utgående anskaffningsvärden	181 480	181 480
Ingående avskrivningar	-100 246	-64 783
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 996	-35 463
Utgående avskrivningar	-130 242	-100 246
Redovisat värde	51 238	81 234

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 584 872	3 327 354
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets resultatandel	153 452	257 518
Utgående anskaffningsvärden	3 738 324	3 584 872
Redovisat värde	3 738 324	3 584 872

Innehav av gemensamt styrda företag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	969707-4848		1		153 452	100		3 738 324

Innehav av gemensamt styrda företag 2022

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	969707-4848		1		257 518	100		3 584 872

Not	6	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
-----	---	-----------------------	------------	------------

Eventualförpliktelser			3 738 324	3 584 872
-----------------------	--	--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Fredrik Lundell

Fredrik Lundell

2024-02-22