

Årsredovisning
för
Torgbacken 14 AB
559465-7677

Räkenskapsåret

2023-12-28 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torgbacken 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 17 februari 2025


Alexander Maxén

Årsredovisning
för
Torgbacken 14 AB
559465-7677
Räkenskapsåret
2023-12-28 – 2024-12-31

Styrelsen för Torgbacken 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-28 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning genom ägande av en fastighet i Lilla Edet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterbolag till Rixy Group AB, 559191-8486, förvärvade fastigheten under 2024. Företagets har sitt säte i Lilla Edets kommun i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver förvärvet av fastigheten har även tre av fastighetens lägenheter renoverats vilket bidragit till första årets förlust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 061
Resultat efter finansiella poster	-316
Soliditet (%)	53,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		14 975 000		14 975 000
Årets resultat			-315 645	-315 645
Belopp vid årets utgång	25 000	14 975 000	-315 645	14 684 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 975 000
årets förlust	-315 645
	14 659 355
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	13 959 355
	14 659 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-28
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 060 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 060 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-928 501

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 854

Summa rörelsekostnader

-943 355

Rörelseresultat

117 565

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

318

Räntekostnader och liknande resultatposter

-433 528

Summa finansiella poster

-433 210

Resultat efter finansiella poster

-315 645

Resultat före skatt

-315 645

Årets resultat

-315 645

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 506 622

Summa materiella anläggningstillgångar

13 506 622

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

13 602 825

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 602 825

Summa anläggningstillgångar

27 109 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 805

Summa kortfristiga fordringar

40 888

Kassa och bank

Kassa och bank

89 588

Summa kassa och bank

89 588

Summa omsättningstillgångar

130 476

SUMMA TILLGÅNGAR

27 239 923

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 975 000

Årets resultat

-315 645

Summa fritt eget kapital

14 659 355

Summa eget kapital

14 684 355

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 836 750

Skulder till koncernföretag

3 143 348

Övriga skulder

2 329 750

Summa långfristiga skulder

12 309 848

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

Leverantörsskulder

18 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 753

Summa kortfristiga skulder

245 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 239 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

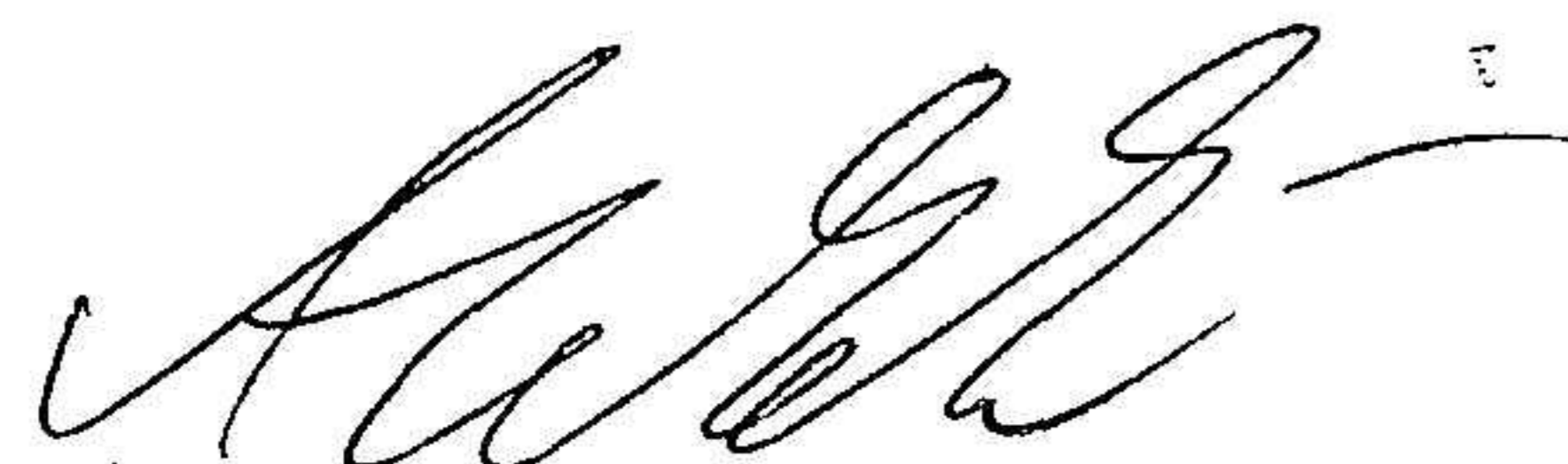
Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 985 000
	6 985 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förvärv	13 521 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 521 476
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-14 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 854
Utgående redovisat värde	13 506 622
Taxeringsvärden byggnader	7 673 000
Taxeringsvärden mark	2 318 000
	9 991 000

Lilla Edet den 10 januari 2025



Alexander Maxén
Ordförande



Philip Maxén