

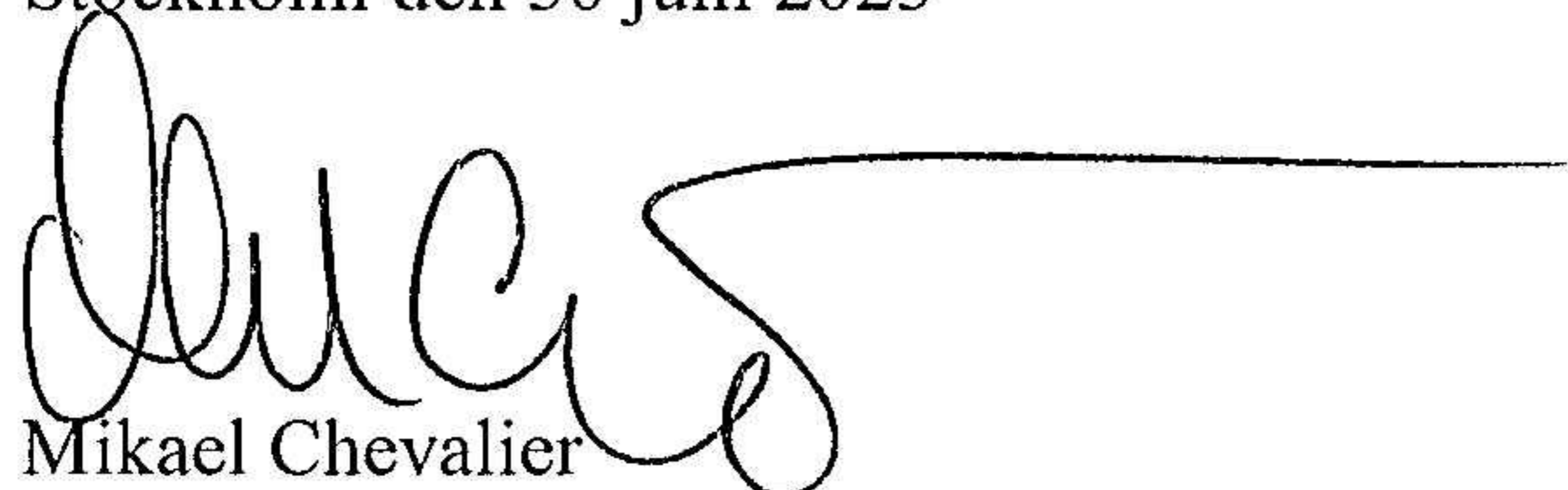
**Årsredovisning**  
för  
**Norrtälje Ädelgasen 6 AB**  
559324-1275  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Ädelgasen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Mikael Chevalier

**Årsredovisning**  
för  
**Norrtälje Ädelgasen 6 AB**

559324-1275

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Norrtälje Ädelgasen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall producera, förvalta och hyra ut kommersiella fastigheter. Bolaget äger en tomt i Norrtälje för framtida exploatering.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-3
Soliditet (%)	2,1	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-3 017	46 983
Balanseras i ny räkning		-3 017	3 017	0
Årets resultat			-4 525	-4 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 017</b>	<b>-4 525</b>	<b>42 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 017
årets förlust	-4 525
	<b>-7 542</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 542
	<b>-7 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-24  
-2021-12-31  
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 525

-3 017

Summa rörelsekostnader

-4 525

-3 017

Rörelseresultat

-4 525

-3 017

Resultat efter finansiella poster

-4 525

-3 017

Resultat före skatt

-4 525

-3 017

Årets resultat

-4 525

-3 017

2023072014729

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 984 060	1 984 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 060</b>	<b>1 984 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 060</b>	<b>1 984 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 410	59 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 410</b>	<b>59 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 410</b>	<b>59 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 039 470</b>	<b>2 043 875</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 017

0

Årets resultat

-4 525

-3 017

**Summa fritt eget kapital**

**-7 542**

**-3 017**

**Summa eget kapital**

**42 458**

**46 983**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 996 892

1 996 892

**Summa långfristiga skulder**

**1 996 892**

**1 996 892**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120

0

**Summa kortfristiga skulder**

**120**

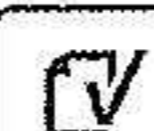
**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 039 470**

**2 043 875**

2023072014731



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 984 060	0
Inköp	0	1 984 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 984 060</b>	<b>1 984 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 984 060</b>	<b>1 984 060</b>
Bokfört värde mark	1 984 060	1 984 060
	<b>1 984 060</b>	<b>1 984 060</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 996 892	1 996 892
	<b>1 996 892</b>	<b>1 996 892</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mobil Bygg i Sverige AB, 559180-4959, som i sin tur är ett dotterbolag till Almera Holding AB, 556809-3792, som upprättar koncernredovisning.

Norrtälje Ädelgasen 6 AB  
Org.nr 559324-1275

6 (6)

2023072014733

Nacka

Mikael Chevalier  
Ordförande

Caroline Chevalier

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor

2023072014734



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 21:51  
SENT BY OWNER:  
Daniel Hjälms • 29.06.2023 19:48  
DOCUMENT ID:  
SkIjzVrodh  
ENVELOPE ID:  
SkyzNHid3-SkIjzVrodh

DOCUMENT NAME:  
Norrtälje Ädelgasen 6 AB - Årsredovisning 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE CHEVALIER caroline@mobilbygg.se	Signed Authenticated	29.06.2023 21:40 29.06.2023 21:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/11/20) IP: 94.234.100.164
Mikael Chevalier mikael@mobilbygg.se	Signed Authenticated	29.06.2023 21:41 29.06.2023 21:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/31) IP: 94.234.103.251
Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	29.06.2023 21:51 29.06.2023 21:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje Ädelgasen 6 AB

Org.nr 559324-1275

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Ädelgasen 6 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Ädelgasen 6 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Ädelgasen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Ädelgasen 6 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Ädelgasen 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023

---

Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor

2023072014738



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 21:51  
SENT BY OWNER:  
Daniel Hjälms • 29.06.2023 19:50  
DOCUMENT ID:  
rk2L4Hjuh  
ENVELOPE ID:  
HyqLNrjd2-rk2L4Hjuh

DOCUMENT NAME:  
Norrtälje Ädelgasen 6 AB - Revisionsberättelse 2022.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	29.06.2023 21:51 29.06.2023 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed