

# Årsredovisning för Tenerife Aleada AB

559139-4415

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Pontus Bragnum  
Verkställande direktör

2023-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tenerife Aleada AB, 559139-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter i Spanien.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	701 786	380 487	208 151	374 000
Resultat efter finansiella poster	-1 168 450	-1 182 722	-1 558 349	-1 570 000
Soliditet %		1	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	890 228	-782 722
Balanseras i ny räkning		-782 722	782 722
Årets resultat			-68 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 506</b>	<b>-68 450</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	107 507
Årets resultat	-68 450
<b>Summa</b>	<b>39 057</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	39 057
<b>Summa</b>	<b>39 057</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		701 786	380 487
Övriga rörelseintäkter		0	1 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>701 786</b>	<b>381 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-584 040	-259 692
Övriga externa kostnader		-32 223	-178 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 380	-489 606
Övriga rörelsekostnader		-26 279	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 132 922</b>	<b>-927 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-431 136</b>	<b>-545 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	-2 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 352	-634 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-737 314</b>	<b>-636 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 168 450</b>	<b>-1 182 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 100 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 450</b>	<b>-782 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 450</b>	<b>-782 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 416 643	22 907 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 416 643</b>	<b>22 907 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 416 643</b>	<b>22 907 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 050	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 050</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		241 053	201 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 053</b>	<b>201 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 103</b>	<b>201 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 686 746</b>	<b>23 108 202</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 507	890 228
Årets resultat		-68 450	-782 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 057</b>	<b>107 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 057</b>	<b>157 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	<b>3</b>	19 663 624	20 763 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 663 624</b>	<b>20 763 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 821	7 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 917 244	2 179 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 934 065</b>	<b>2 187 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 686 746</b>	<b>23 108 202</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 519 494	24 519 494
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 519 494</b>	<b>24 519 494</b>
Ingående avskrivningar	-1 612 471	-1 122 864
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-490 380	-489 607
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 102 851</b>	<b>-1 612 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 416 643</b>	<b>22 907 023</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 163 624	21 163 624

## Underskrifter

Stockholm

Pontus Bragnum 2023-05-05  
Pontus Bragnum Datum  
Verkställande direktör

Kristina Bragnum 2023-05-05  
Kristina Bragnum Datum  
Styrelseledamot

Anders Bragnum 2023-05-05  
Anders Bragnum Datum  
Styrelsesuppleant