

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

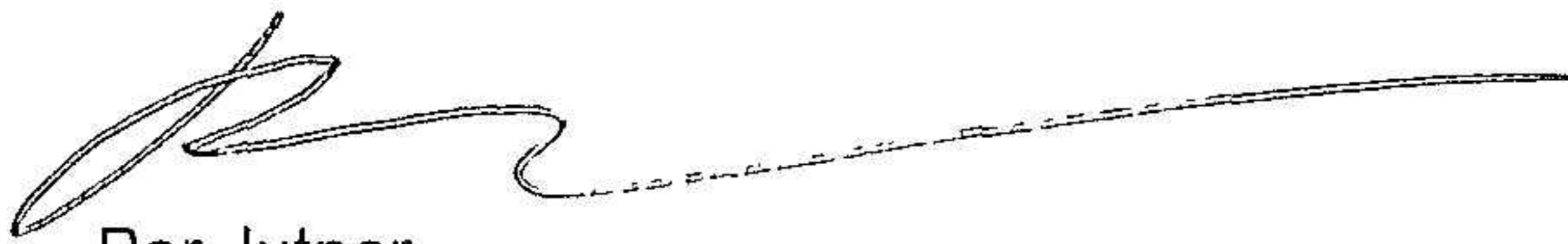
Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-07-10



Per Jutner

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

2024072405404

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD MÄLARÄNG AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Mäläräng AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Mäläräng AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	321 978	462 610	59 273	138 016	39 960
Resultat e. finansiella poster	-177 689	-107 900	-172 945	-214 186	-232 125
Balansomslutning	1 918 460	1 586 719	1 053 360	1 037 437	896 583
Soliditet ⁽¹⁾	2,1%	2,4%	3,8%	3,8%	11,4%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Flerårsöversikt moderföretaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	321 978	462 610	59 273	138 016	39 960
Resultat e. finansiella poster	-135 745	-106 032	-134 599	-143 662	-143 469
Balansomslutning	1 924 069	1 599 134	1 086 673	1 066 287	944 700
Soliditet ⁽¹⁾	2,7%	3,1%	4,6%	4,7%	11,9%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

2024072405405

Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2023	50 000	-12 047	37 953	37 953
Årets resultat		-177 689	-177 689	-177 689
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		180 000	180 000	180 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	180 000	180 000	180 000
Utgående balans per 31 dec 2023	50 000	-9 736	40 264	40 264

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 Januari 2023	50 000	106 399	-106 032	50 367
Disposition av föregående års resultat		-106 032	106 032	0
Årets resultat			-177 689	-177 689
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		180 000		180 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	180 000	0	180 000
Utgående balans per 31 dec 2023	50 000	180 367	-177 689	52 678

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	180 367
Årets resultat	-177 689
	2 678

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

2 678
2 678

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		321 978	462 610
		321 978	462 610
Rörelsens kostnader			
Projekteringkostnader		-321 981	-462 614
Övriga externa kostnader		-126 919	-70 858
Rörelseresultat		-126 922	-70 862
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-50 767	-37 038
Resultat efter finansiella poster		-177 689	-107 900
Resultat före skatt		-177 689	-107 900
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-177 689	-107 900

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetat ej fakturerat intäkt	6	1 787 262	1 465 281
Övriga fordringar		26 850	54 238
		1 814 112	1 519 519
Kassa och bank		104 348	67 200
Summa omsättningstillgångar		1 918 460	1 586 719
SUMMA TILLGÅNGAR		1 918 460	1 586 719

2024072405407

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-9 737	-12 047
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		40 263	37 953
Långfristiga skulder	7		
Övriga långfristiga skulder till närstående		1 242 806	1 372 015
		1 242 806	1 372 015
Kortfristiga skulder			
Skulder till närstående företag		533 141	141 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 250	35 000
		635 391	176 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 918 460	1 586 719

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-126 922	-70 862
Erlagd ränta	-50 767	-37 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av	-177 689	-107 900
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-294 592	-515 690
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	0	-845
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	458 640	-91 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 641	-716 064
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	627 732
Erhållet aktieägartillskott	180 000	106 000
Amortering av övriga lån	-129 211	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	50 789	733 732
Årets kassaflöde	37 148	17 668
Likvida medel vid årets början	67 200	49 532
	104 348	67 200

Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

2024072405410

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		321 978	462 610
		321 978	462 610
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-321 981	-462 614
Övriga externa kostnader		-84 975	-68 990
Rörelseresultat		-84 978	-68 994
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		23	
Räntekostnader och liknande kostnader		-50 790	-37 038
Resultat efter finansiella poster		-135 745	-106 032
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-41 944	0
Resultat före skatt		-177 689	-106 032
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-177 689	-106 032

Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

2024072405411

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	1 787 262	1 465 281
Övriga kortfristiga fordringar		26 850	54 238
		1 814 112	1 529 519
Kassa och bank		59 957	19 615
Summa omsättningstillgångar		1 874 069	1 549 134
SUMMA TILLGÅNGAR		1 924 069	1 599 134

Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		180 367	106 399
Årets resultat		-177 689	-106 032
		2 678	367
Summa eget kapital		52 678	50 367
Långfristiga skulder	7		
Övriga långfristiga skulder till närstående		1 242 806	1 372 016
		1 242 806	1 372 016
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		560 085	141 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 500	35 000
		628 585	176 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 924 069	1 599 134

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

2024072405413

MODERFÖRETAGETS KASSAFLODESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-84 978	-68 994
Erhållen ränta		23	
Erlagd ränta		-50 790	-37 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-135 745	-106 032
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-284 593	-525 691
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		0	-845
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		451 834	-114 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 496	-746 963
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	627 733
Erhållet aktieägartillskott		180 000	106 000
Amortering av lån		-129 210	
Utbetalt koncernbidrag		-41 944	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 846	733 733
Årets kassaflöde		40 342	-13 230
Likvida medel vid årets början		19 615	32 845
Likvida medel vid årets slut		59 957	19 615

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Mälaräng AB med organisationsnummer 559132-3364 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Mälaräng AB ägs till 100% vardera av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

2024072405415

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-177 689	-107 900	-177 689	-106 032
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	36 604	22 227	36 604	21 843
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-36 604	-22 227	-36 604	-21 843
Summa	0	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	0	0	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2023-12-31	2022-12-31
Mälarhöjdsporten Holding AB	100%	100%	50 000	50 000	50 000
Indirekt ägda					
Eksätravägen Fastighets AB	100%	100%	50 000	0	0
Summa				50 000	50 000

Företagets namn

Företagets namn	Org.nr	Säte
Mälarhöjdsporten Holding AB	559133-9501	Stockholm
Indirekt ägda		
Eksätravägen Fastighets AB	559141-9246	Stockholm

Not 6 Upparbetat ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter IB	1 465 281	1 002 667	1 465 281	1 002 667
Upparbetat under året	321 981	462 614	321 981	462 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 787 262	1 465 281	1 787 262	1 465 281
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 787 262	1 465 281	1 787 262	1 465 281

Storstaden Bostad Mälaräng AB

559132-3364

Not 7 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Samtliga skulder förfaller till betalning mellan 1-5 år efter balansdagen:	1 242 806	1 372 015	1 242 806	1 372 016
Summa	1 242 806	1 372 015	1 242 806	1 372 016

I beloppet ovan ingår kapitaliserad ränta med 63 529 (35 030)

Not 8 Aktier

	Kvotvärde		Antal	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
A aktier	100	100	500	500

2024072405417

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Stockholm den 30 Juni 2024


Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD


Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 Juni 2024

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

2024072405418

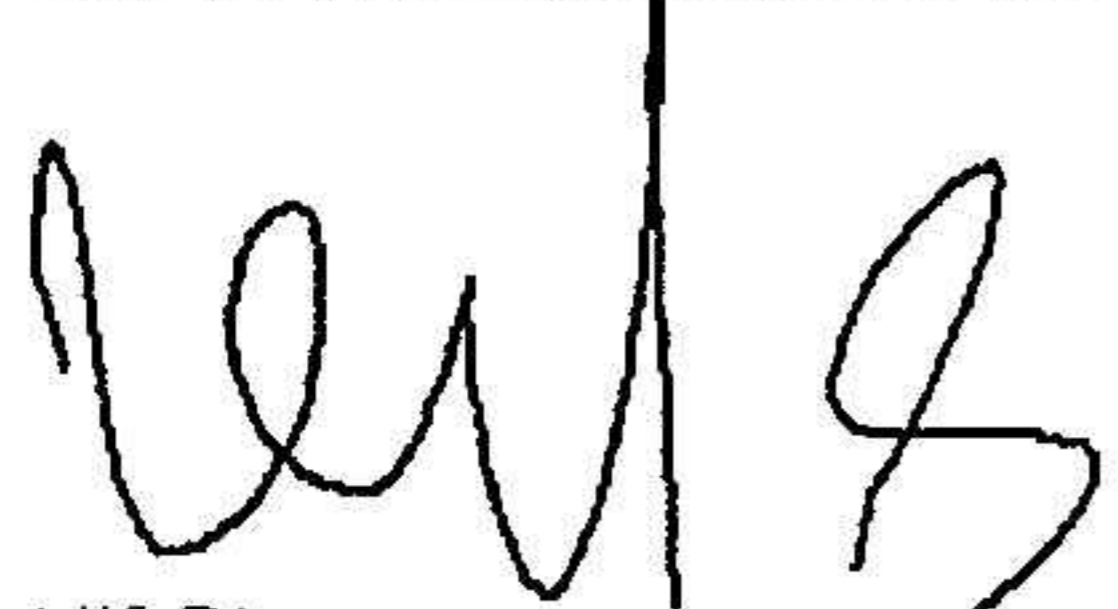
Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Stockholm den 30 Juni 2024


Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD


Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 Juni 2024


Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

2024072405419



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Mälaräng AB
Org.nr 559132-3364

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Mälaräng AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Mäläräng AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor