

**Årsredovisning**  
för  
**SB Investment AB**  
559247-9884

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Simon Tuz, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för SB Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Köpa, renovera och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 757	6 027	676
Resultat efter finansiella poster	525	1 754	432
Soliditet (%)	84,4	37,1	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000	254 502	1 044 509	<b>1 324 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 044 509	-1 044 509	<b>0</b>
Årets resultat			412 437	<b>412 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 299 011</b>	<b>412 437</b>	<b>1 736 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets vinst	1 711 448
	<b>1 811 448</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 811 448
	<b>1 811 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 756 754	6 027 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 756 754</b>	<b>6 027 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 050 017	-4 068 020
Övriga externa kostnader		-103 486	-44 689
Personalkostnader	4	-3 294	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 200	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 162 997</b>	<b>-4 112 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 757</b>	<b>1 914 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 645	-160 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 542</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 215</b>	<b>1 754 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-438 726
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-438 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>525 215</b>	<b>1 315 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 778	-271 133
<b>Årets resultat</b>		<b>412 437</b>	<b>1 044 509</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

32 168

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**32 168**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 168**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

2 269 225

3 739 972

**Summa varulager**

**2 269 225**

**3 739 972**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 079

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 079**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

367 384

998 553

**Summa kassa och bank**

**367 384**

**998 553**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 658 688**

**4 738 525**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 690 856**

**4 738 525**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 000	254 502
Årets resultat		1 711 448	1 044 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 811 448</b>	<b>1 299 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 836 448</b>	<b>1 324 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		546 657	546 657
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>546 657</b>	<b>546 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder		-230 792	2 374 933
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-230 792</b>	<b>2 374 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		378 991	340 424
Övriga skulder		151 053	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 499	152 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>538 543</b>	<b>492 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 690 856</b>	<b>4 738 525</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har namn ändrats 2023-04-25 Från P.S. Investment AB.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	0	-2 374 933
	<b>0</b>	<b>-2 374 933</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Wikström, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
--	------	------

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	38 368	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>38 368</b>	<b>0</b>

SB Investment AB  
Org.nr 559247-9884

6 (6)

Årets avskrivningar	-6 200	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 168</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-06-27

*Johannes Simon Tuz*  
Johannes Simon Tuz