

Årsredovisning

för

NRS Förvaltning AB

556576-0633

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-01



Carl-Johan Simonsson

Årsredovisning
för
NRS Förvaltning AB
556576-0633

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för NRS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Elektronen 5, Huskvarna. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Under 2020 gjordes en ombyggnation av del av fastighet, så att fastigheten nu i sin helhet är uthyrd till en skola.

Ägarförhållanden

NRS Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Hamhus AB (org.nr: 556331-9242), som ägs from mars 2021 av Carl-Olof och Jenz Hamrins Stiftelse (org.nr: 826001-2581). Tidigare ägdes Hamhus AB av Herenco Holding AB (org.nr 556090-2206).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	8 063	7 158	6 662	4 586	4 168
Resultat efter finansiella poster	3 261	2 243	1 711	-1 579	-366
Balansomslutning	48 613	52 205	55 958	73 460	36 592
Soliditet %	45	41	36	25	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 495 057
årets vinst	37 041
	12 532 098
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 532 098
	12 532 098

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag har lämnats med 2250 tkr till annat koncernföretag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061214546

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2, 3	8 063	7 158
Övriga rörelseintäkter		50	63
		8 113	7 221
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-607	-544
Underhållskostnader		-229	-255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
-Byggnader		-1 993	-1 993
-Byggnads - och markinventarier		-1 573	-1 761
		-4 402	-4 553
Rörelseresultat	3	3 711	2 668
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	4	-450	-425
		-450	-425
Resultat efter finansiella poster		3 261	2 243
Bokslutsdispositioner	5	-3 223	-2 200
Resultat före skatt		38	43
Skatt på årets resultat	6	-1	-9
Årets resultat		37	34

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

33 150

35 143

Byggnads- och markinventarier

8

15 268

16 841

48 418

51 984

Summa anläggningstillgångar

48 418

51 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6

0

Aktuella skattefordringar

159

154

Övriga kortfristiga fordringar

16

15

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

52

195

221

Summa omsättningstillgångar

195

221

SUMMA TILLGÅNGAR

48 613

52 205

2023061214347

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
Reservfond		11	11
		111	111

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		12 495	12 461
Årets resultat		37	34

12 532 **12 495**

Summa eget kapital **12 643** **12 606**

Obeskattade reserver 9 11 844 10 871

Avsättningar 10

Uppskjutna skatter 1 002 1 106

Summa avsättningar **1 002** **1 106**

Långfristiga skulder 11

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 17 24

Skulder till koncernföretag 12 22 325 26 882

Övriga kortfristiga skulder 24 24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 758 692

Summa kortfristiga skulder **23 124** **27 622**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **48 613** **52 205**

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	11	12 451	10	12 572
Omföring av föregående års resultat			10	-10	0
Årets resultat				34	34
Summa totalresultat			10	24	34
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	11	12 461	34	12 606
Omföring av föregående års resultat			34	-34	0
Årets resultat				37	37
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	11	12 495	37	12 643

2023061214348

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hyror

Lokalhyror intäktsredovisas i den redovisningsperiod som tjänsten tillhandahålles. Hyresintäkterna redovisas netto efter avdrag för moms, eventuella hyresrabatter och vakanser.

Leasing

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernkonto

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Hamhus AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	8 914	8 063
Senare än ett år men inom fem år	35 658	32 166
Senare än fem år	57 944	60 312
	102 516	100 541

Företagets fastighet innehas för långsiktig uthyrning, där lokalerna uthyrs till extern hyresgäst. Från 2020 är fastigheten omtaxerad till skola. Kontrakt för skolan är till och med 2034-06-30.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	39,00 %	22,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-450	-423
	-450	-423

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-2 250	-1 200
Förändring av överavskrivningar	-973	-1 000
	-3 223	-2 200

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-106	-114
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	105	105
Totalt redovisad skatt	-1	-9

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		39		43
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8	20,60	-9
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Skattereduktion inventarier 2021		6		
Redovisad effektiv skatt	3,82	-1	21,67	-9

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 887	54 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 887	54 887
Ingående avskrivningar	-19 745	-17 752
Årets avskrivningar	-1 993	-1 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 737	-19 745
Utgående redovisat värde	33 150	35 143
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	33 150	35 143
Verkligt värde	143 000	144 000

Fastigheten är värderad av extern part både 2021 och 2022.

Not 8 Byggnads- och markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 653	27 488
Inköp	0	165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 653	27 653
Ingående avskrivningar	-10 812	-9 051
Årets avskrivningar	-1 573	-1 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 385	-10 812
Utgående redovisat värde	15 268	16 841

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	11 373	10 400
Akkumulerade överavskrivningar byggnad	471	471
	11 844	10 871
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 440	2 239

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnader	1 002	1 106
	1 002	1 106

2023061214551

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 000	8 000
	8 000	8 000

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkredit	20 075	25 682
Lämnade koncernbidrag	2 250	1 200
	22 325	26 882

Bolaget utnyttjar intern kredit på koncernkonto.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Carl-Mikael Lindholm
Ordförande

Carl-Johan Simonsson

Simon Harrius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198703162456

Eric Valfridsson
eric.valfridsson@pwc.com

2023-05-09 13:21:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NRS FÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-MIKAEL LINDHOLM
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197112159053

Carl-Mikael Lindholm
carl-mikael.lindholm@herenco.com

2023-05-03 06:46:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-JOHAN SIMONSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196002052931

Carl-Johan Simonsson
carl-johan.simonsson@herenco.com

2023-05-03 06:47:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIMON HARRIUS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198301102599

Simon Harrius
simon.harrius@hamhus.se

2023-05-03 08:58:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N R S Förvaltning AB, org.nr 556576-0633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för N R S Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N R S Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för N R S Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till N R S Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N R S Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till N R S Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 13:20:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061214353