

Årsredovisning

Högbo Fastigheter AB

559037-7940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Jönsson
2024-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Avesta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt fastigheten Månsbo 1:60.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	506	609	604	604
Resultat efter finansiella poster	1 805	386	244	374
Soliditet %	89	44	34	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	600 000	736 823	229 693
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		229 693	-229 693
- Årets resultat			1 098 326
- Belopp vid årets utgång	600 000	966 516	1 098 326

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	966 516
Årets resultat	1 098 326
Summa	2 064 842

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 064 842
Summa	2 064 842

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	506 016	608 545
Övriga rörelseintäkter	1 470 000	2 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 976 016	611 423
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 255	-53 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 808	-94 808
Summa rörelsekostnader	-137 063	-148 254
Rörelseresultat	1 838 953	463 169
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	836	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 271	-77 567
Summa finansiella poster	-34 435	-77 512
Resultat efter finansiella poster	1 804 518	385 657
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-419 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner	-419 000	-96 000
Resultat före skatt	1 385 518	289 657
Skatter		
Skatt på årets resultat	-287 192	-59 964
Årets resultat	1 098 326	229 693

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 133 083	3 534 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 112	92 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 202 195	3 627 003
Summa anläggningstillgångar		3 202 195	3 627 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	192 920
Övriga fordringar		37 624	49 816
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 624	242 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 655	446 701
<i>Summa kassa och bank</i>		467 655	446 701
Summa omsättningstillgångar		505 279	689 437
SUMMA TILLGÅNGAR		3 707 474	4 316 440

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	600 000	600 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	966 516	736 823
Årets resultat	1 098 326	229 693
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 064 842</i>	<i>966 516</i>
Summa eget kapital	2 664 842	1 566 516
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	811 000	392 000
Summa obeskattade reserver	811 000	392 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0
		2 007 375
Summa långfristiga skulder	0	2 007 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
		151 500
Leverantörsskulder		2 063
Skatteskulder	225 632	0
Övriga skulder	0	49 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	147 353
Summa kortfristiga skulder	231 632	350 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 707 474	4 316 440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 978 475	3 978 475
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-330 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 648 475	3 978 475
Ingående avskrivningar	-443 622	-371 852
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 770	-71 770
Utgående avskrivningar	-515 392	-443 622
Redovisat värde	3 133 083	3 534 853

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 188	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	115 188
Utgående anskaffningsvärden	115 188	115 188
Ingående avskrivningar	-23 038	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 038	-23 038
Utgående avskrivningar	-46 076	-23 038
Redovisat värde	69 112	92 150

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 401 375

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 0 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 2 007 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 151 500

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 0 3 030 000

Summa ställda säkerheter 0 3 030 000

UNDERSKRIFTER

Avesta

Emil Eriksson

Emil Eriksson

2024-02-15

Kent Eriksson

Kent Eriksson

2024-02-15

Anders Jönsson

Anders Jönsson

2024-02-15