

Årsredovisning

för

Psykiatricentrum i Vittsjö AB

556173-0663

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Psykiatricentrum i Vittsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Vittsjö 3:71, 3:106, 3:108, 3:117, 3:174 samt 3:199 som är belägna i Hässleholms kommun.

Fastigheten hyrs ut till Partnergruppen Svenska AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	3 828	3 453	3 359	3 350
Resultat efter finansiella poster	2 501	2 651	2 662	2 603
Soliditet (%)	28,10	28,43	27,59	24,65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 552 447	3 310 380	7 462 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 310 380	-3 310 380	0
Årets resultat				2 544 761	2 544 761
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 862 827	2 544 761	7 007 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 862 827
årets vinst	2 544 761
	6 407 588

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	2 407 588
	6 407 588

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kommer att regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 828 188	3 453 386
Summa rörelseintäkter		3 828 188	3 453 386
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-211 612	-138 406
Övriga externa kostnader		0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 982	-342 982
Summa rörelsekostnader		-554 594	-482 388
Rörelseresultat		3 273 594	2 970 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	345 432	175 361
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 118 377	-495 597
Summa finansiella poster		-772 945	-320 236
Resultat efter finansiella poster		2 500 649	2 650 762
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		574 683	623 264
Förändring av överavskrivningar		36 354	36 354
Summa bokslutsdispositioner		611 037	659 618
Resultat före skatt		3 111 686	3 310 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566 925	0
Årets resultat		2 544 761	3 310 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 684 981	23 991 609
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 478 512	1 514 866
Summa materiella anläggningstillgångar		25 163 493	25 506 475
Summa anläggningstillgångar		25 163 493	25 506 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 135 933	6 808 853
Övriga fordringar		360 688	682 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 186	0
Summa kortfristiga fordringar		6 500 807	7 491 499
Summa omsättningstillgångar		6 500 807	7 491 499
SUMMA TILLGÅNGAR		31 664 300	32 997 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 862 827	3 552 447
Årets resultat		2 544 761	3 310 380
Summa fritt eget kapital		6 407 588	6 862 827
Summa eget kapital		7 007 588	7 462 827
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		900 000	900 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 478 512	1 514 866
Summa obeskattade reserver		2 378 512	2 414 866
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 265 750	21 713 450
Summa långfristiga skulder		21 265 750	21 713 450
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		447 700	447 700
Skatteskulder		561 411	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 339	959 131
Summa kortfristiga skulder		1 012 450	1 406 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 664 300	32 997 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Kassaflöden

Bolagets inbetalningar går till ett bankkonto som automatiskt töms till moderbolaget Skandrenting AB:s bankkonto. Bolagets utbetalningar ombesörjs av moderbolaget. Bolagets samtliga likvidtransaktioner bokförs på avräkningskonto, skuld eller fordran koncernbolag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	333 341	173 706
Räntor övrigt	12 091	1 655
	345 432	175 361

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 118 197	-495 149
Övriga finansiella poster	-180	-180
Räntor övrigt	0	-268
	-1 118 377	-495 597

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 787 849	31 787 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 787 849	31 787 849
Ingående avskrivningar	-7 796 240	-7 489 612
Årets avskrivningar	-306 628	-306 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 102 868	-7 796 240
Utgående redovisat värde	23 684 981	23 991 609

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 635 375	3 635 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 635 375	3 635 375
Ingående avskrivningar	-2 120 509	-2 084 155
Årets avskrivningar	-36 354	-36 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 156 863	-2 120 509
Utgående redovisat värde	1 478 512	1 514 866

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 713 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 265 750	21 713 450
	21 265 750	21 713 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	447 700	447 700
	447 700	447 700

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 280 000	25 280 000
	25 280 000	25 280 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
SKR Vårdfastigheter AB	556669-8188	Stockholm

Stockholm 2024-04-29

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Psykiatricentrum i Vittsjö AB, org.nr 556173-0663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Psykiatricentrum i Vittsjö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Psykiatricentrum i Vittsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Psykiatricentrum i Vittsjö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Psykiatricentrum i Vittsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Psykiatricentrum i Vittsjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Psykiatricentrum i Vittsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor