

Årsredovisning
för
Mellangårdsvägens Fastigheter AB
556844-4326

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellangårdsvägens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 oktober 2023



Peter Larsson

Styrelsen för Mellangårdsvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 248	1 110	1 142	1 073
Resultat efter finansiella poster	348	513	590	575
Soliditet (%)	2	2	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 235	19	95 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19	-19	0
Årets resultat			4 481	4 481
Belopp vid årets utgång	50 000	45 254	4 481	99 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 254
årets vinst	4 481
	49 735
disponeras så att i ny räkning överföres	49 735
	49 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-05-01 2021-05-01
 -2023-04-30 -2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 247 974	1 109 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 247 974	1 109 911

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-368 457	-226 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-358 889	-358 889
Övriga rörelsekostnader	0	-10 800
Summa rörelsekostnader	-727 346	-596 651
Rörelseresultat	520 628	513 260

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 945	0
Summa finansiella poster	-172 923	0
Resultat efter finansiella poster	347 705	513 260

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-360 000	-518 000
Förändring av periodiseringsfonder	16 979	0
Förändring av överavskrivningar	0	4 800
Summa bokslutsdispositioner	-343 021	-513 200
Resultat före skatt	4 684	60

Skatter

Skatt på årets resultat	-203	-41
Årets resultat	4 481	19

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 147 089

6 500 607

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 116

21 488

Summa materiella anläggningstillgångar

6 163 205

6 522 095

Summa anläggningstillgångar

6 163 205

6 522 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 266

1 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 322

31 606

Summa kortfristiga fordringar

36 588

32 997

Kassa och bank

Kassa och bank

341 774

248 405

Summa kassa och bank

341 774

248 405

Summa omsättningstillgångar

378 362

281 402

SUMMA TILLGÅNGAR

6 541 567

6 803 497

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 254

45 235

Årets resultat

4 481

19

Summa fritt eget kapital

49 735

45 254

Summa eget kapital

99 735

95 254

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

16 979

Summa obeskattade reserver

0

16 979

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 550 000

0

Skulder till koncernföretag

380 020

6 517 020

Summa långfristiga skulder

5 930 020

6 517 020

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

33 932

25 161

Övriga skulder

104 352

104 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 528

44 500

Summa kortfristiga skulder

511 812

174 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 541 567

6 803 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 502 048	9 502 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 502 048	9 502 048
Ingående avskrivningar	-3 001 441	-2 647 924
Årets avskrivningar	-353 518	-353 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 354 959	-3 001 441
Utgående redovisat värde	6 147 089	6 500 607

2023111306854

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 860	87 000
Inköp	0	26 860
Försäljningar/utrangeringar	0	-87 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 860	26 860
Ingående avskrivningar	-5 372	-52 200
Försäljningar/utrangeringar	0	52 200
Årets avskrivningar	-5 372	-5 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 744	-5 372
Utgående redovisat värde	16 116	21 488

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	16 979
	0	16 979

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 350 000	0
	4 350 000	0

2023111306855

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Falkenberg den 19 oktober 2023



Peter Larsson
Ordförande



Jonas Larsson