

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skarpskytten 17

556617-8447

Räkenskapsåret

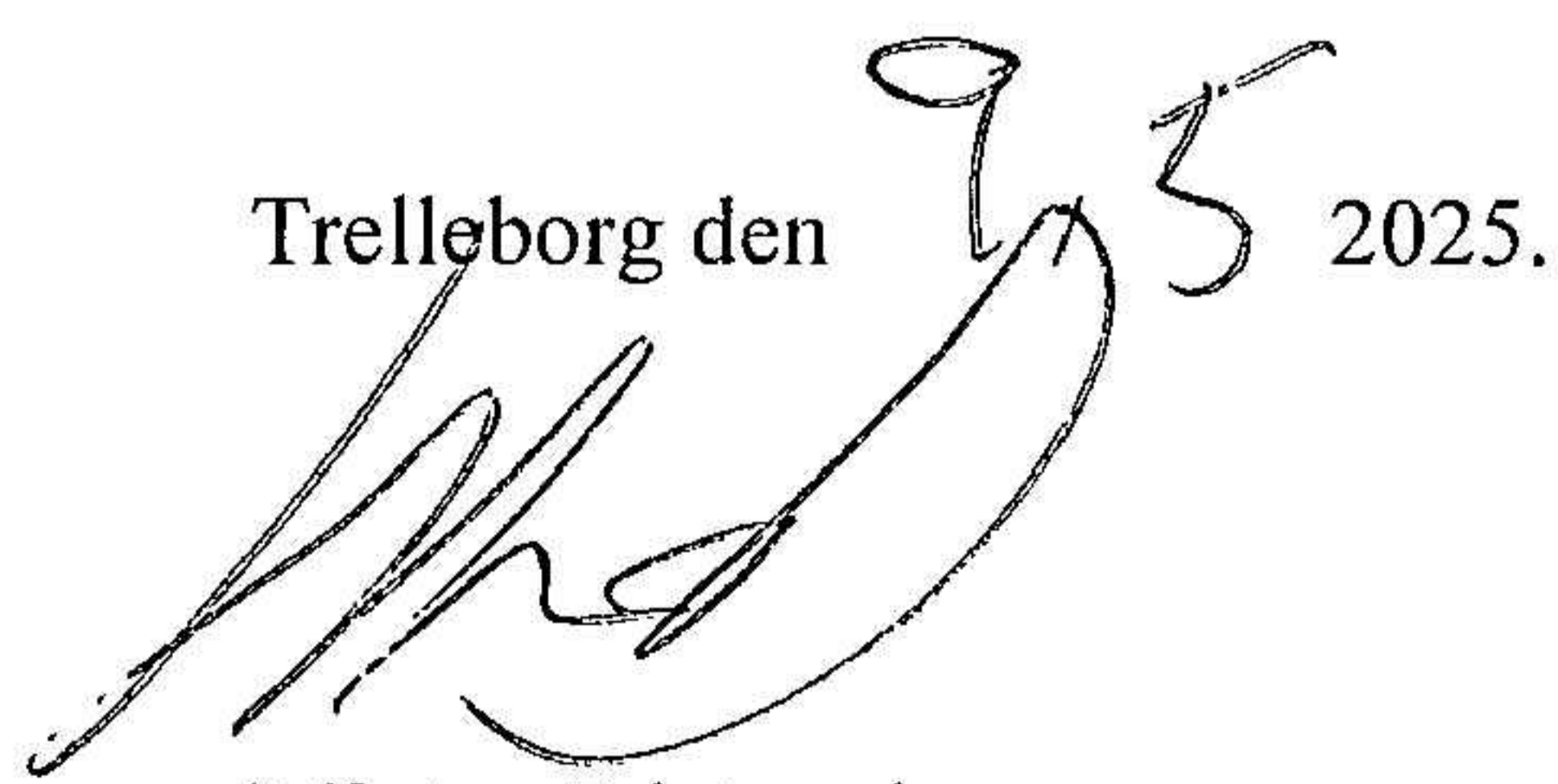
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skarpskytten 17 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 9/5 2025.



Märten Edstrand

Årsredovisning
för
Fastighets AB Skarpskytten 17
556617-8447
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighets AB Skarpskytten 17 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta den egna fastigheten Trelleborg Skarpskytten 17.

Fastigheten har sedan 2018 nyttjats som en avgiftsbelagd parkering.

I samband med att Skarpskytten Utveckling AB förvärvade bolaget 3 februari 2022 sågs leverantörer för app-betalning och parkeringsbevakning över. Idag har GDR ansvaret för bevakning och Parkster sorterar under dem för betalningsfunktionen via deras app.

Bolaget har drivit ett projekt för att förvandla parkeringstomten till bostäder i en kommande brf och i enlighet med gällande detaljplan. Som det ekonomiska makroklimatet ser ut förväntas bygglovshandlingar tas fram tidigast under 2026.

Fastigheten avses nyttjas som parkering tills förutsättningar finns för att starta bostadsprojektet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Skarpskytten 17 är ett helägt dotterbolag till Skarpskytten Utveckling AB (559358-3270).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	403	367	166	161	153
Resultat efter finansiella poster	171	122	-12	115	92
Balansomslutning	3 910	3 927	3 839	3 630	3 629
Soliditet (%)	13,8	13,7	13,8	14,9	11,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	428 166	9 548	537 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 548	-9 548	0
Årets resultat			-6 087	-6 087
Belopp vid årets utgång	100 000	437 714	-6 087	531 627

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 713
årets förlust	-6 087
	431 626
disponeras så att i ny räkning överföres	431 626
	431 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

403 367

367 389

403 367

367 389

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-79 492

-90 781

-79 492

-90 781

Rörelseresultat

323 875

276 608

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

897

777

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 859

-155 337

-152 962

-154 560

Resultat efter finansiella poster

170 913

122 048

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-177 000

-112 500

Summa bokslutsdispositioner

-177 000

-112 500

Resultat före skatt

-6 087

9 548

Årets resultat

-6 087

9 548

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 588 425

3 588 425

3 588 425

3 588 425

Summa anläggningstillgångar

3 588 425

3 588 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 462

48 268

Aktuella skattefordringar

33 583

33 583

Övriga fordringar

34 254

37 256

103 299

119 107

Kassa och bank

217 937

219 516

Summa omsättningstillgångar

321 237

338 622

SUMMA TILLGÅNGAR

3 909 662

3 927 047

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

437 713

428 166

Årets resultat

-6 087

9 548

431 626

437 713

Summa eget kapital

531 626

537 713

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

3 127 463

3 127 463

Summa långfristiga skulder

3 127 463

3 127 463

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 204

1 875

Skulder till koncernföretag

4

203 842

206 842

Övriga skulder

20 526

28 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

250 572

261 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 909 662

3 927 047

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025052122038

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 588 425	3 588 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 588 425	3 588 425
Utgående redovisat värde	3 588 425	3 588 425
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	3 588 425	3 588 425
	3 588 425	3 588 425

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
Handelsbanken	3 127 463	3 127 463
	3 127 463	3 127 463
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Skarpskytten Utveckling AB	203 842	206 842
	203 842	206 842

2025052122039

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 137 000	3 137 000
Företagsinteckningar	75 000	75 000
	3 212 000	3 212 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mårten Edstrand

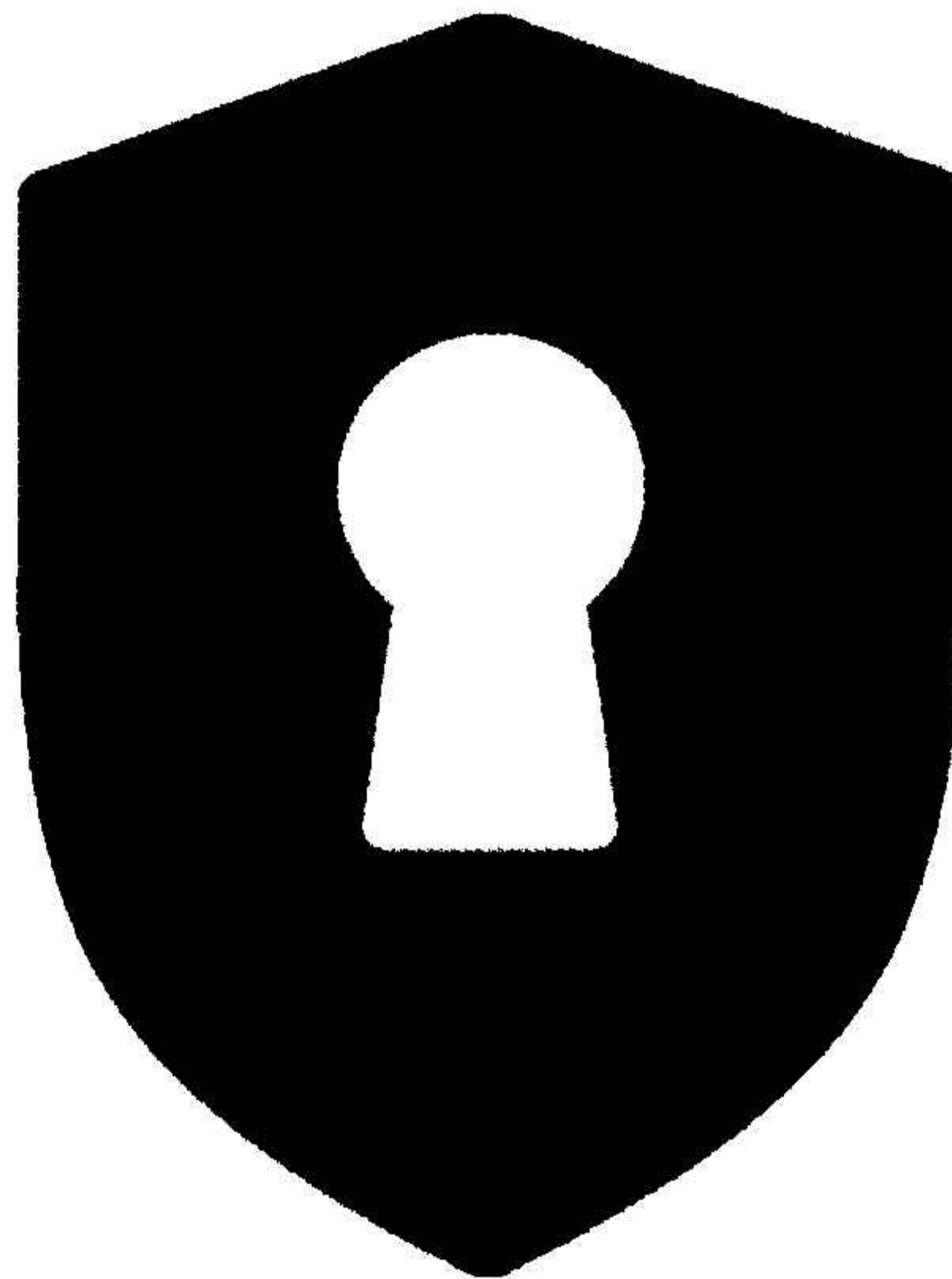
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Persson
Auktoriserad revisor

20250521122040

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI 319 142 (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

2025-05-05 14:56:23 UTC+00:00

Lars Mårten Keller Edstrand



SE BankID - 262812be-82d6-4404-8b5a-8501bf4b61cc

2025-05-07 14:08:07 UTC+00:00

MATS PERSSON



SE BankID - 7f8d1915-d3ed-4d18-9f4c-3f5c52f1e680

2025052122041

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Skarpskytten 17 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Skarpskytten 17 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2024 har preliminärskatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Malmö enligt elektronisk underskrift

Mats Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025052122044

MATS PERSSON

Auktoriserad Revisor

Serienummer: a6d838f8ad7be2[...]ce7e3718b6231

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 14:09:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Dokumentets identitet: NOTDQ_AIVRQ_LM/FEM1_7110_LC/FEM11_SND5D