

# Årsredovisning

för

## Transtronic Fastighet AB

559079-2882

Räkenskapsåret

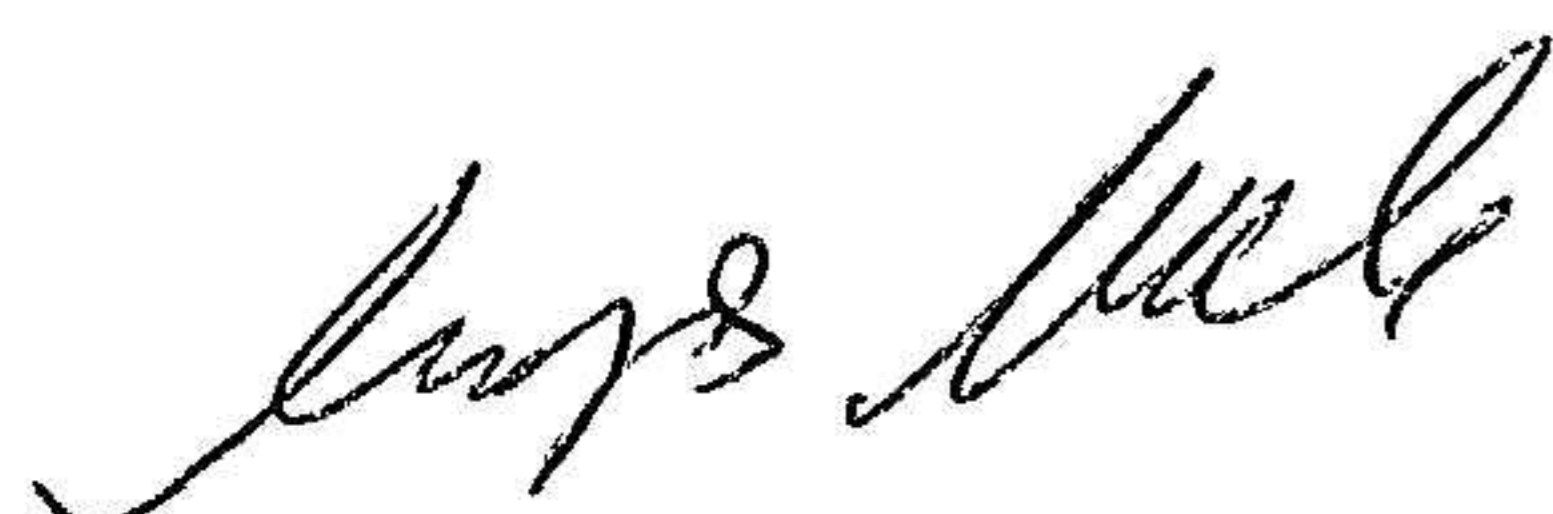
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transtronic Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-04-26



Magnus Thele

Styrelsen för Transtronic Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transtronic Holding AB, 559079-2890.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 114	1 024	1 119	1 082
Resultat efter finansiella poster	702	658	862	772
Soliditet (%)	92,1	87,7	90,3	71,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 135 531	353 913	<b>3 539 444</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			353 913	-353 913	<b>0</b>
Årets resultat				526 310	<b>526 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 489 444</b>	<b>526 310</b>	<b>4 065 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 489 444
årets vinst	526 310
	<b>4 015 754</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 015 754
	<b>4 015 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*J. M.T.*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 113 882

1 023 561

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 113 882**

**1 023 561**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 523

-237 258

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-168 239

-128 488

Övriga rörelsekostnader

-746

0

**Summa rörelsekostnader**

**-424 508**

**-365 746**

**Rörelseresultat**

**689 374**

**657 815**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 958

-67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

-174

**Summa finansiella poster**

**12 947**

**-241**

**Resultat efter finansiella poster**

**702 321**

**657 574**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-215 000

Förändring av överavskrivningar

-39 409

3 150

**Summa bokslutsdispositioner**

**-39 409**

**-211 850**

**Resultat före skatt**

**662 912**

**445 724**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-136 602

-91 811

**Årets resultat**

**526 310**

**353 913**

MT

2

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 709 078	2 828 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 468	4 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 955 546</b>	<b>2 833 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 955 546</b>	<b>2 833 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 514	19 513
Övriga fordringar		44 379	68 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 166	23 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 059</b>	<b>111 499</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 271 032	1 091 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 271 032</b>	<b>1 091 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 493 091</b>	<b>1 202 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 448 637</b>	<b>4 035 601</b>

HT  
J

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 489 444

3 135 530

Årets resultat

526 310

353 913

**Summa fritt eget kapital**

**4 015 754**

**3 489 443**

**Summa eget kapital**

**4 065 754**

**3 539 443**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

40 759

1 350

**Summa obeskattade reserver**

**40 759**

**1 350**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

116 578

116 578

**Summa långfristiga skulder**

**116 578**

**116 578**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 588

0

Skulder till koncernföretag

0

215 000

Övriga skulder

56 347

58 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 611

104 624

**Summa kortfristiga skulder**

**225 546**

**378 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 448 637**

**4 035 601**

HT

γ

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 446 612	3 446 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 446 612</b>	<b>3 446 612</b>
Ingående avskrivningar	-618 047	-498 559
Årets avskrivningar	-119 487	-119 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 534</b>	<b>-618 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 709 078</b>	<b>2 828 565</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Inköp	290 720	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 720</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 500	-31 500
Årets avskrivningar	-48 752	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 252</b>	<b>-40 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 468</b>	<b>4 500</b>

AT  
7

Köping 2024-04-26



Magnus Thele

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Transtronic Fastighet AB  
Org.nr. 559079-2882

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transtronic Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transtronic Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Transtronic Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transtronic Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Transtronic Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 26 april 2024



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



MAGNUS TURLE