

# Årsredovisning

## Leijonmarck Fastigheter AB

559069-7370

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-08-26

  
Hans Karl Evald Ivan Leijonmarck

# Årsredovisning

---

## *Leijonmarck Fastigheter AB*

559069-7370

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till fastighetsförvaltande bolag.  
Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2311-2412	2211-2310	2111-2210	2011-2110	1911-2010
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	58	0	-6	-6	-5
Soliditet %	34	44	44,1	44,1	49,8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 869		44 131
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Årets resultat			-9 428	-9 428
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 869	-9 428	34 703

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 869
Årets resultat	-9 428
<i>Summa</i>	-15 297

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-15 297
<i>Summa</i>	-15 297

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-12-31	2022-11-01 2023-10-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-54
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-54</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-54</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 434	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-521	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>913</b>	<b>54</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>913</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>913</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 341	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 428</b>	<b>0</b>

2026030504944

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-10-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

## Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

1

0

## Kassa och bank

Kassa och bank

51 468

50 000

Summa kassa och bank

51 468

50 000

## Summa omsättningstillgångar

51 469

50 000

## SUMMA TILLGÅNGAR

101 469

100 000

2026030504945

	2024-12-31	2023-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 869	-5 869
Årets resultat	-9 428	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-15 297</i>	<i>-5 869</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>34 703</b>	<b>44 131</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	13 730	5 869
Övriga skulder	53 036	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>66 766</b>	<b>55 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>101 469</b>	<b>100 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Hans Leijonmarck

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR Leijonmarck Fastigheter AB 20241031 ver2.pdf  
**Checksumma:** fca95edb022fa95868dd34cf3f2fa2a6790badf1c1e648ac0d950b6bd5dee8f1  
**Skickad:** 2025-08-22 kl 09:41

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** HANS LEIJONMARCK  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-08-22 kl 09:42



**Digitalt signerad av:** Tommy Per Erik Nilsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-08-22 kl 09:52

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leijonmarck Fastigheter AB  
Org.nr 559069-7370

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leijonmarck Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leijonmarck Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leijonmarck Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leijonmarck Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leijonmarck Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som avgavs 2025-05-29.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift.

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** RB Leijonmarck Fastigheter ver2.pdf  
**Checksumma:** 42a4c8f8b2b997bd3859cac0a4395cb0f7ffb2620c495d895405146531ce5481  
**Skickad:** 2025-08-22 kl 10:01

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Tommy Per Erik Nilsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-08-22 kl 10:14

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>