

Årsredovisning
för
AddReal Sweden AB
559261-8663

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Jaxow, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för AddReal Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa, sälja och äga fastigheter samt lägenheter. Verksamheten innefattar också förvaltning och uthyrning av dessa samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är WAJCON AB, org nr 556822-6327, med säte i Lycksele, som äger 100 procent av aktierna.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	213	139	84	98
Resultat efter finansiella poster	34	0	-4	-21
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 012	-64	22 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64	64	0
Årets resultat			28 188	28 188
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 076	28 188	51 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 076
årets vinst	28 188
	26 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 112
	26 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

212 610

138 539

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

212 610

138 539

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 612

-142 989

Övriga rörelsekostnader

0

-458

Summa rörelsekostnader

-190 612

-143 447

Rörelseresultat

21 998

-4 908

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 489

4 881

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-37

Summa finansiella poster

12 489

4 844

Resultat efter finansiella poster

34 487

-64

Resultat före skatt

34 487

-64

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 299

0

Årets resultat

28 188

-64

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 645 000

3 645 000

Andra långfristiga fordringar

3

3 125 385

2 365 759

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 770 385

6 010 759

Summa anläggningstillgångar

6 770 385

6 010 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21

21

Summa kortfristiga fordringar

21

21

Kassa och bank

Kassa och bank

4 964 189

124 776

Summa kassa och bank

4 964 189

124 776

Summa omsättningstillgångar

4 964 210

124 797

SUMMA TILLGÅNGAR

11 734 595

6 135 556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 076	-2 013
Årets resultat		28 188	-64
Summa fritt eget kapital		26 112	-2 077
Summa eget kapital		51 112	22 923
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	11 621 300	6 071 300
Summa långfristiga skulder		11 621 300	6 071 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 962	1 229
Skatteskulder		6 299	0
Övriga skulder		20 233	18 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 689	21 895
Summa kortfristiga skulder		62 183	41 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 734 595	6 135 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 000	1 695 000
Inköp		1 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 000	3 645 000
Utgående redovisat värde	3 645 000	3 645 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 365 759	1 564 384
Tillkommande fordringar	759 626	801 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 125 385	2 365 759
Utgående redovisat värde	3 125 385	2 365 759

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	11 621 300	6 071 300
	11 621 300	6 071 300

AddReal Sweden AB
Org.nr 559261-8663

7 (7)

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Jaxow
Johannes Jaxow

2025-05-14