

# Årsredovisning

## Anne-Cathrine Arph AB

556492-3018

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

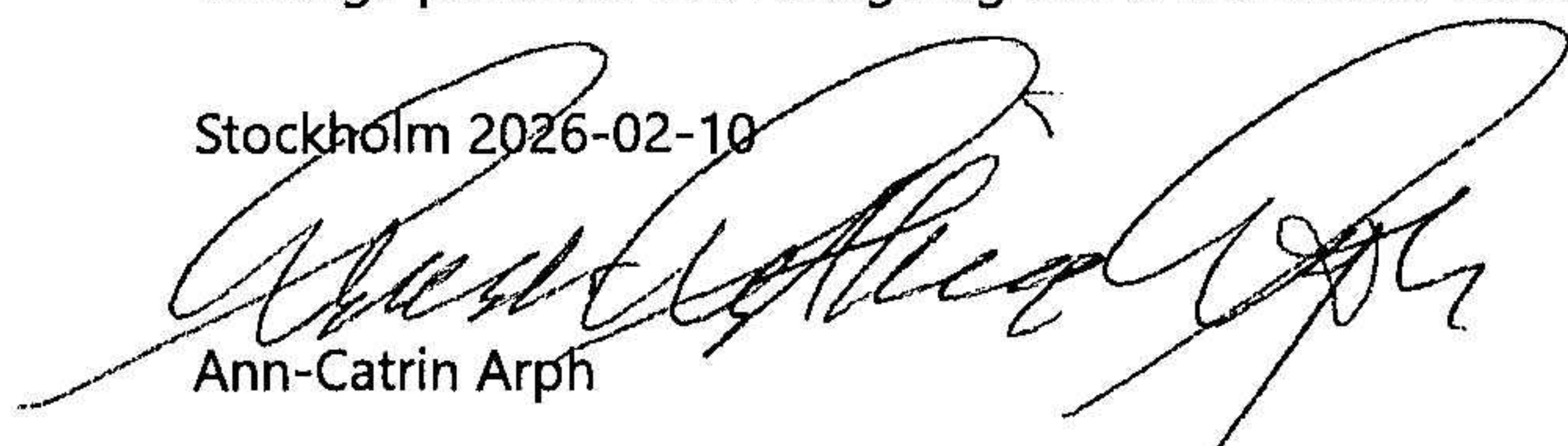
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-02-10

Ann-Catrin Arph



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1994 och bedriver mäklarverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>
Nettoomsättning	1 815	1 203	1 325	3 300
Resultat efter finansiella poster	1 041	501	231	2 137
Soliditet %	89	88	82	90

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 431 493	337 920
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-290 000	
Balanseras i ny räkning			337 920	-337 920
Årets resultat				653 896
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 479 412</b>	<b>653 896</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 479 412
Årets resultat	653 896
<i>Summa</i>	<b>4 133 308</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	3 833 308
<i>Summa</i>	<b>4 133 308</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2023-09-01  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 815 325	1 203 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 815 325</b>	<b>1 203 076</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-478 455	-415 067
Personalkostnader	2	-345 738	-354 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 240	-8 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-832 433</b>	<b>-777 997</b>

**Rörelseresultat** 982 892 425 079

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 243	76 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 240</b>	<b>75 778</b>

**Resultat efter finansiella poster** 1 041 132 500 857

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-198 800	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-198 800</b>	<b>-45 000</b>

**Resultat före skatt** 842 332 455 857

## Skatter

Skatt på årets resultat		-188 436	-117 937
-------------------------	--	----------	----------

**Årets resultat** 653 896 337 920

2026022002823

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	10 300	18 540
Övriga materiella anläggningstillgångar		174 600	174 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>184 900</b>	<b>193 140</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		639 332	39 332
Andra långfristiga fordringar		316 048	429 380
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>955 380</b>	<b>468 712</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 280</b>	<b>661 852</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 009 133	1 091 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 300	274 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 444 433</b>	<b>1 366 238</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 105 541	4 144 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 105 541</b>	<b>4 144 824</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 549 974</b>	<b>5 511 062</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 690 254</b>	<b>6 172 914</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2026022002824

2026022002825

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 479 412	3 431 493
Årets resultat	653 896	337 920
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 133 308</i>	<i>3 769 413</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 253 308</b>	<b>3 889 413</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 138 700	1 939 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 138 700</b>	<b>1 939 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	27 522	–
Övriga skulder	104 224	285 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 500	58 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>298 246</b>	<b>343 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 690 254</b>	<b>6 172 914</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	399 048	399 048
Utgående anskaffningsvärden	399 048	399 048
Ingående avskrivningar	-380 508	-372 268
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 240	-8 240
Utgående avskrivningar	-388 748	-380 508
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 300</b>	<b>18 540</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-01-30

Ann-Catrin Arph

