

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Unique Förvaltning i Lerum Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2024-02-29. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Carl-Henrik Spak

Org.nr 556386-7752

Styrelsen för Unique Förvaltning i Lerum Aktiefbolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets bedriver passiv förvaltning av värdepapper.

Resultat och ställning

Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	1 282
Resultat efter finansiella poster	24	-94	0	36 245
Soliditet	99%	99%	99%	93%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 341 268	254 537	42 715 805
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-300 000		
Årets resultat				385 778	385 778
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 295 805	385 778	42 801 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	42 295 805
Årets vinst	385 778
	<hr/>
	42 681 583
Disponeras så att	
Stämman bekräftar utdelning på extra bolagstämma 240114 i ny räkning överföres	1 400 000
	<hr/>
	41 281 583
	<hr/>
	42 681 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2024031807690

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 747	0
Summa		<u>-8 747</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-8 747	0
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-102 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 691	8 166
		<u>32 691</u>	<u>8 166</u>
Resultat efter finansiella poster		23 944	-94 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	3	480 000	452 000
Årets skatt		-118 166	-103 031
		<u>-118 166</u>	<u>-103 031</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>385 778</u>	<u>254 537</u>

2024031807691

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>41 588 000</u>	<u>41 963 000</u>
Summa anläggningstillgångar		41 588 000	41 963 000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>28 460</u>	<u>6 006</u>
		28 460	6 006
Kassa och bank		2 860 444	2 896 523
Summa omsättningstillgångar		2 888 904	2 902 529
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 476 904</u>	<u>44 865 529</u>

2024031807692

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 295 805	42 341 268
Årets resultat		385 778	254 537
		<u>42 681 583</u>	<u>42 595 805</u>
Summa eget kapital		42 801 583	42 715 805
<u>Obeskattade reserver</u>	3	1 641 000	2 121 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		25 816	25 786
Övriga skulder		8 505	2 938
Summa kortfristiga skulder		<u>34 321</u>	<u>28 724</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>44 476 904</u></u>	<u><u>44 865 529</u></u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024031807693

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Personal

Bolaget har under året ej haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Obeskattade reserver

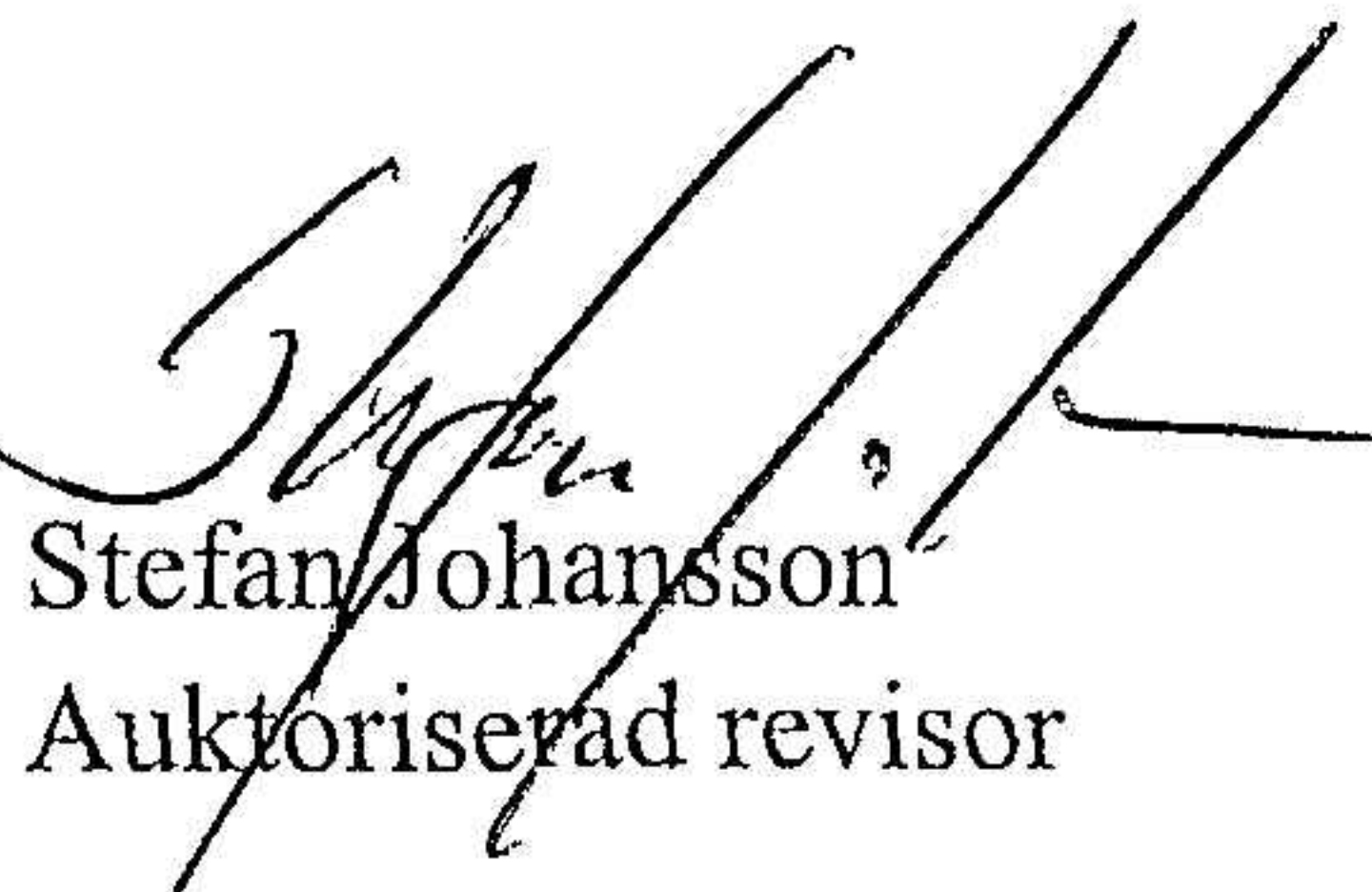
	2023	2022
Periodiseringsfond 2017	0	582 000
Periodiseringsfond 2018	596 000	596 000
Periodiseringsfond 2019	630 000	630 000
Periodiseringsfond 2020	415 000	415 000
	<u>1 641 000</u>	<u>2 223 000</u>

Lerum den 2024-02-29



Carl-Henrik Spak

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-02-29



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UNIQUE FÖRVALTNING I LERUM AB
Org.nr 556386-7752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UNIQUE FÖRVALTNING I LERUM AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UNIQUE FÖRVALTNING I LERUM ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UNIQUE FÖRVALTNING I LERUM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UNIQUE FÖRVALTNING I LERUM AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UNIQUE FÖRVALTNING I LERUM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

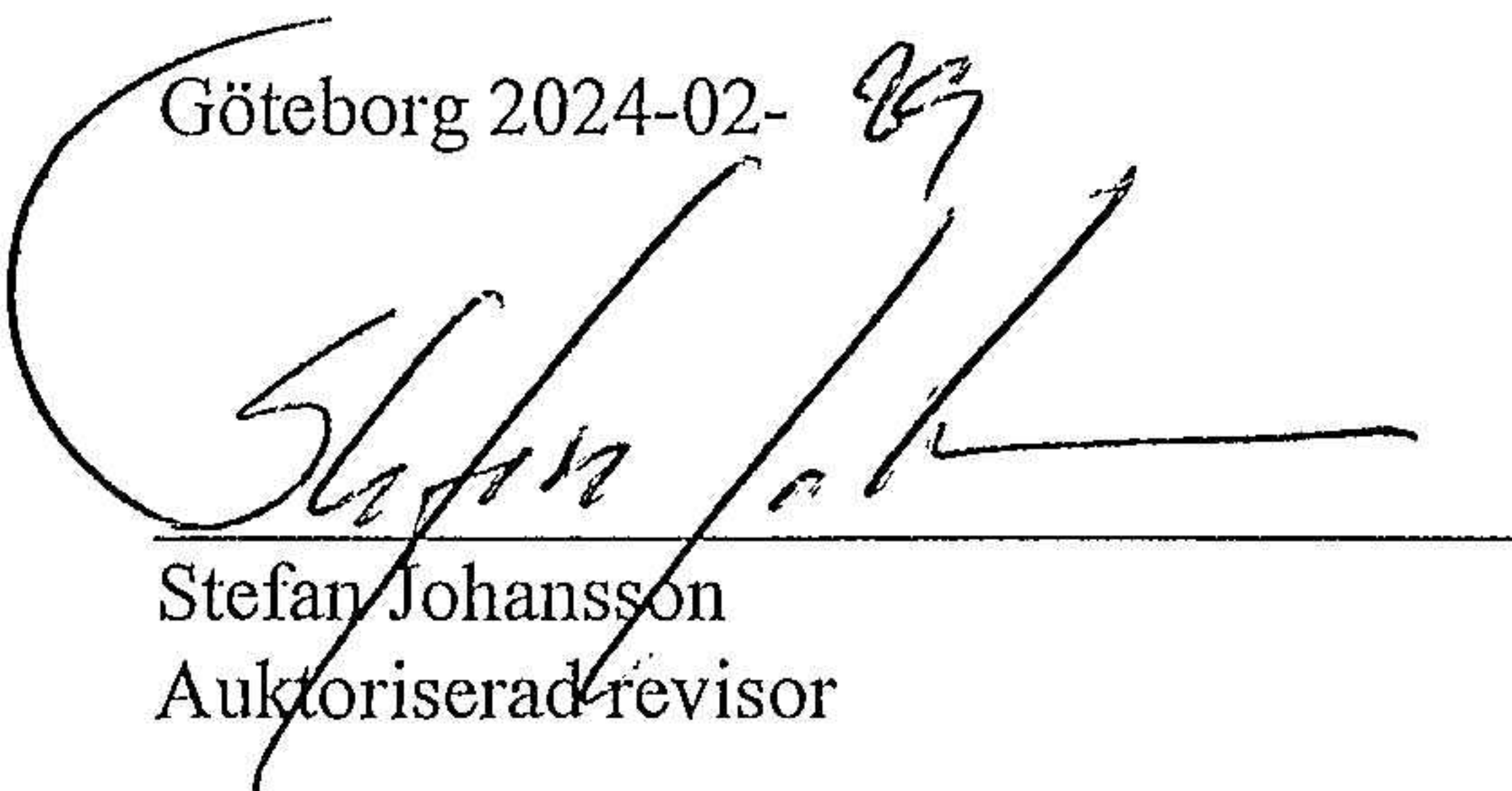
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-02- 23


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor