

# Årsredovisning

för

## Klingaren Fastigheter AB

559001-1093

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sara Klingbjer, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för Klingaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	479	461	460	454
Resultat efter finansiella poster	94	-8	53	44
Soliditet (%)	41,3	30,5	30,1	23,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	128 101	568	<b>178 669</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		568	-568	<b>0</b>
Årets resultat			55 082	<b>55 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 669</b>	<b>55 082</b>	<b>233 751</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 669
årets vinst	55 082
	<b>183 751</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	183 751
	<b>183 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		587 132	613 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>587 132</b>	<b>613 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-449 687	-552 521
Personalkostnader		-1 875	-8 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 861	-41 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 423</b>	<b>-602 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 709</b>	<b>10 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		34	-18 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34</b>	<b>-18 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 743</b>	<b>-8 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-23 895	9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 895</b>	<b>9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 848</b>	<b>982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 766	-414
<b>Årets resultat</b>		<b>55 082</b>	<b>568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	580 430	622 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>580 430</b>	<b>622 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>580 430</b>	<b>622 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267	22 058
Övriga fordringar		18 145	49 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 412</b>	<b>71 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 156	123 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 156</b>	<b>123 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 568</b>	<b>195 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>783 998</b>	<b>817 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 669	128 101
Årets resultat		55 082	568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 751</b>	<b>128 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 751</b>	<b>178 669</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		113 184	89 289
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 184</b>	<b>89 289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		350 026	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 026</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 305	135 423
Övriga skulder		696	1 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 036	63 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 037</b>	<b>199 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>783 998</b>	<b>817 686</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 225	837 225
Inköp	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>837 225</b>	<b>837 225</b>
Ingående avskrivningar	-214 934	-173 073
Årets avskrivningar	-41 861	-41 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 795</b>	<b>-214 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>580 430</b>	<b>622 291</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-23 895	0
Återföring från periodiseringsfond	0	9 000
	<b>-23 895</b>	<b>9 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kilafors 2023-06-26

*Sara Klingbjer*  
Sara Klingbjer