

Årsredovisning

för

Klättorp Fastigheter AB

559314-0154

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Bergqvist, Verkställande direktör
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Klättorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat 2021 och bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter i egen ägd fastighet. Under året har ytterligare en fastighet förvärvats. Verksamheten förväntas bedrivas med högre omsättning och resultat under kommande år.

Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	291	58
Resultat efter finansiella poster	40	-3
Soliditet (%)	1,9	2,0

Bolaget är nystartat och under 2022 förvärvade man ytterligare en fastighet varmed stora förändringar i omsättningen mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 145	21 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 145	3 145	0
Årets resultat			31 838	31 838
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 145	31 838	53 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 145
årets vinst	31 838
	28 693
disponeras så att i ny räkning överföres	28 693
	28 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-22
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	290 999	58 300
Övriga rörelseintäkter	425	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 424	58 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-163 980	-57 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 440	-3 528
Summa rörelsekostnader	-184 420	-61 445

Rörelseresultat

107 004 **-3 145**

Finansiella poster

Räntekostnader	-67 386	0
Summa finansiella poster	-67 386	0

Resultat efter finansiella poster

39 618 **-3 145**

Resultat före skatt

39 618 **-3 145**

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 780	0
-------------------------	--------	---

Årets resultat

31 838 **-3 145**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 776 318	966 797
Summa materiella anläggningstillgångar		2 776 318	966 797
Summa anläggningstillgångar		2 776 318	966 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 342	5 254
Summa kortfristiga fordringar		10 342	5 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 388	124 014
Summa kassa och bank		80 388	124 014
Summa omsättningstillgångar		90 730	129 268
SUMMA TILLGÅNGAR		2 867 048	1 096 065

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 145	0
Årets resultat		31 838	-3 145
Summa fritt eget kapital		28 693	-3 145
Summa eget kapital		53 693	21 855
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	1 668 125	0
Summa långfristiga skulder		1 668 125	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Leverantörsskulder	3	52 500	0
Skatteskulder		0	4 347
Skatteskulder		10 549	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 181	69 863
Summa kortfristiga skulder		145 230	74 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 867 048	1 096 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 325	0
Inköp	1 829 961	970 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 286	970 325
Ingående avskrivningar	-3 528	0
Årets avskrivningar	-20 440	-3 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 968	-3 528
Utgående redovisat värde	2 776 318	966 797

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	0
	1 750 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 720 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 668 125	0
	1 668 125	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	0
	52 500	0

Vissefjärda 2023-06-19

Per-Ola Bergqvist
Per-Ola Bergqvist
Ordförande

Oscar Bergqvist
Oscar Bergqvist
Verkställande direktör