

ÅRSREDOVISNING

för Eposcan AB

Org.nr. 556366-0074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning proforma	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Evertsson, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	336 000	336 000	336 000	336 000
Resultat efter finansiella poster	-1 527	-61 408	-28 725	-88 972
Soliditet (%)	5,88	5,71	7,51	8,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	177 743	-61 408	216 335
Balanseras i ny räkning		-61 408	61 408	0
Årets resultat			-1 527	-1 527
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>116 335</u>	<u>-1 527</u>	<u>214 808</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 335
Årets resultat	<u>-1 527</u>
	114 808

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>114 808</u>
	114 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		336 000	336 000
Övriga rörelseintäkter		26 809	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>362 809</u>	<u>336 000</u>
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-120 032	-165 349
Övriga externa kostnader		-14 120	-72 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 758</u>	<u>-59 758</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-193 910</u>	<u>-297 228</u>
Rörelseresultat		168 899	38 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-170 812</u>	<u>-100 384</u>
Summa finansiella poster		<u>-170 426</u>	<u>-100 180</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 527	-61 408
Resultat före skatt		-1 527	-61 408
Årets resultat		<u>-1 527</u>	<u>-61 408</u>

BALANSRÄKNING PROFORMA	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 188 661</u>	<u>1 248 419</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 188 661	1 248 419
Summa anläggningstillgångar		1 188 661	1 248 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		420 000	0
Övriga fordringar		2 029 918	2 038 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 697</u>	<u>336 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 454 615	2 374 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 573</u>	<u>164 797</u>
Summa kassa och bank		7 573	164 797
Summa omsättningstillgångar		2 462 188	2 539 794
SUMMA TILLGÅNGAR		3 650 849	3 788 213

BALANSRÄKNING PROFORMA	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 335	177 743
Årets resultat		-1 527	-61 408
Summa fritt eget kapital		<u>114 808</u>	<u>116 335</u>
Summa eget kapital		214 808	216 335
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 957 442	3 022 446
Summa långfristiga skulder		<u>2 957 442</u>	<u>3 022 446</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004	65 004
Leverantörsskulder		17 310	51 511
Övriga skulder		368 500	368 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 785	64 417
Summa kortfristiga skulder		<u>478 599</u>	<u>549 432</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 650 849	3 788 213

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 046 291	2 046 291
	Utgående anskaffningsvärden	2 046 291	2 046 291
	Ingående avskrivningar	-797 872	-738 114
	Årets avskrivningar	-59 758	-59 758
	Utgående avskrivningar	-857 630	-797 872
	Redovisat värde	1 188 661	1 248 419

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 697 426	2 762 430

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Eposcan AB
Org.nr. 556366-0074

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölnadal

Michael Evertsson
Michael Evertsson

Martin Vennerlöf
Martin Vennerlöf

2024-06-20

2024-06-20