

# Årsredovisning

för

**LS Fastighetskonsult AB**

Org.nr. 559419-1206

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Svensson, Styrelseledamot

2025-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för LS Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med konsultationer inom primärt ventilation

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning		
Resultat efter finansiella poster	-9	-5
Balansomslutning	22	24
Soliditet (%)	49	85

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 938	20 062
Balanseras i ny räkning	0	-4 938	4 938	0
Årets resultat	0	0	-9 167	-9 167
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 938	-9 167	10 895

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 938
Årets resultat	-9 167
<b>Summa</b>	<b>-14 105</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-14 105</b>
<b>Summa</b>	<b>-14 105</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-23 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 166	-4 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 166</b>	<b>-4 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 166</b>	<b>-4 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 167</b>	<b>-4 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 167</b>	<b>-4 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 167</b>	<b>-4 938</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 028	23 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 028</b>	<b>23 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 028</b>	<b>23 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 028</b>	<b>23 603</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-4 938	0
Årets resultat		-9 167	-4 938
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-14 105</strong>	<strong>-4 938</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>10 895</strong>	<strong>20 062</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		11 133	3 541
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>11 133</strong>	<strong>3 541</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>22 028</strong>	<strong>23 603</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Lars Svensson

2025-04-08

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /  
Styrelseledamot**

Adam Svensson

2025-04-08

**Styrelseledamot**

Erik Svensson

2025-04-08

**Styrelseledamot**