

# Årsredovisning

## Nässjö Invest AB

559028-6984

Styrelsen för Nässjö Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nässjö Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Nässjö 2025-07-17

Achour Narse



# Årsredovisning

## Nässjö Invest AB

559028-6984

Styrelsen för Nässjö Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Verksamhet**

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och hela fastigheten är uthyrd.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 121	977	747	739
Resultat efter finansiella poster	274	274	163	179
Soliditet %	60	71	68	61

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 956 551	1 030 847	335 613	3 373 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			335 613	-335 613	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-114 336	114 336		0
Årets resultat				215 415	215 415
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 842 215</b>	<b>1 480 796</b>	<b>215 415</b>	<b>3 588 426</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 480 796
Årets resultat	215 415
<i>Summa</i>	<i>1 696 211</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	1 696 211
<i>Summa</i>	<i>1 696 211</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nässjö Invest AB  
559028-6984

3(9)

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 121 095	976 722
Övriga rörelseintäkter	100	35 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 121 195</b>	<b>1 012 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-621 576	-517 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 526	-214 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-838 102</b>	<b>-731 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>283 093</b>	<b>280 228</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 471	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 728	-6 576
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 257</b>	<b>-6 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>273 836</b>	<b>273 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>273 836</b>	<b>273 774</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	2 -58 421	61 839
<b>Årets resultat</b>	<b>215 415</b>	<b>335 613</b>

Nässjö Invest AB  
559028-6984

4(9)

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 663 172	3 869 828
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	4 461
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 157	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 698 329	3 874 289
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 698 329</b>	<b>3 874 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		353 594	0
Fordringar hos koncernföretag		927 606	0
Övriga fordringar		10 466	14 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 628	3 061
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 298 294	17 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 021 400	881 905
<i>Summa kassa och bank</i>		1 021 400	881 905
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 319 694</b>	<b>899 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 018 023</b>	<b>4 773 900</b>

Nässjö Invest AB

5(9)

559028-6984

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 842 215	1 956 551
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 892 215</i>	<i>2 006 551</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 480 796	1 030 847
Årets resultat		215 415	335 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 696 211</i>	<i>1 366 460</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 588 426</b>	<b>3 373 011</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	477 955	507 619
<b>Summa avsättningar</b>		<b>477 955</b>	<b>507 619</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 150 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	300 000	0
Leverantörsskulder		37 010	38 006
Skulder till koncernföretag		0	353 894
Aktuella skatteskulder		102 983	70 432
Övriga skulder		40 561	116 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 088	314 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>801 642</b>	<b>893 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 018 023</b>	<b>4 773 900</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### **Offentliga bidrag**

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få. Bidrag från staten som inte är förenade med en framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs.

Not 2	Inkomstskatt	2024	2023
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	88 085	86 035
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-29 664	-147 874
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>58 421</i>	<i>-61 839</i>
	Effektiv skattesats (%)	21	-23
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	273 836	273 774
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	56 410	56 397
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-38	-26
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	2 049	0
	Uppskjuten skatt i årets avskrivning av uppskrivet belopp i bygnad	29 664	29 664
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>88 085</i>	<i>86 035</i>
	Effektiv skattesats (%)	32	31

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 880 883	1 880 883
	Utgående anskaffningsvärden	1 880 883	1 880 883
	Ingående avskrivningar	-475 225	-412 569
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 656	-62 656
	Utgående avskrivningar	-537 881	-475 225
	Ingående uppskrivningar	2 464 170	2 608 170
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-144 000	-144 000
	Utgående uppskrivningar	2 320 170	2 464 170
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 663 172</b>	<b>3 869 828</b>
	Varav mark	314 472	314 472

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 800	40 800
	Utgående anskaffningsvärden	40 800	40 800
	Ingående avskrivningar	-36 339	-28 381

**Nässjö Invest AB**

8(9)

559028-6984

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-4 461	-7 958
Utgående avskrivningar	-40 800	-36 339
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 461</b>

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	40 566	0
	Utgående anskaffningsvärden	40 566	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 409	0
	Utgående avskrivningar	-5 409	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 157</b>	<b>0</b>

<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 956 551	2 407 558
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Förändringar av uppskrivningsfond	0	-336 671
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-114 336	-114 336
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 842 215</b>	<b>1 956 551</b>

<b>Not 7</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Uppskrivning av fastighet	477 955	507 619
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>477 955</b>	<b>507 619</b>

<b>Not 8</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 450 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 150 000	0
------------------------------------	-----------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	0
------------------------------------	---------	---

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
------------------------	-----------	-----------

Nässjö Invest AB  
559028-6984

9(9)

**Summa ställda säkerheter** 4 800 000 4 800 000

**Not 10 Koncernuppgifter** 2024-12-31 2023-12-31

Bolaget ägs per 2024-12-31 till 100% av Narse Group AB org nr 559165-6540 med säte i Nässjö.

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Narse Group Holding AB org nr 559246-9018 har förvärvat 100% av aktierna i företaget.

## UNDERSKRIFTER

Nässjö

Achour Narse  
Styrelseordförande

Sargon Narse  
Styrelseledamot

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning 2024 Nässjö Invest AB 20241231.pdf  
**Checksumma:** 5af631af43fb5c367353329a8245b0830f4ec32b1162566e9cd13de95035e586  
**Skickad:** 2025-06-26 kl 10:10

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** ACHOUR NARSE  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-26 kl 11:19



**Digitalt signerad av:** SARGON NARSE  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-27 kl 10:47

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>