

Årsredovisning
för
TB Real Estate Company AB
559190-1623

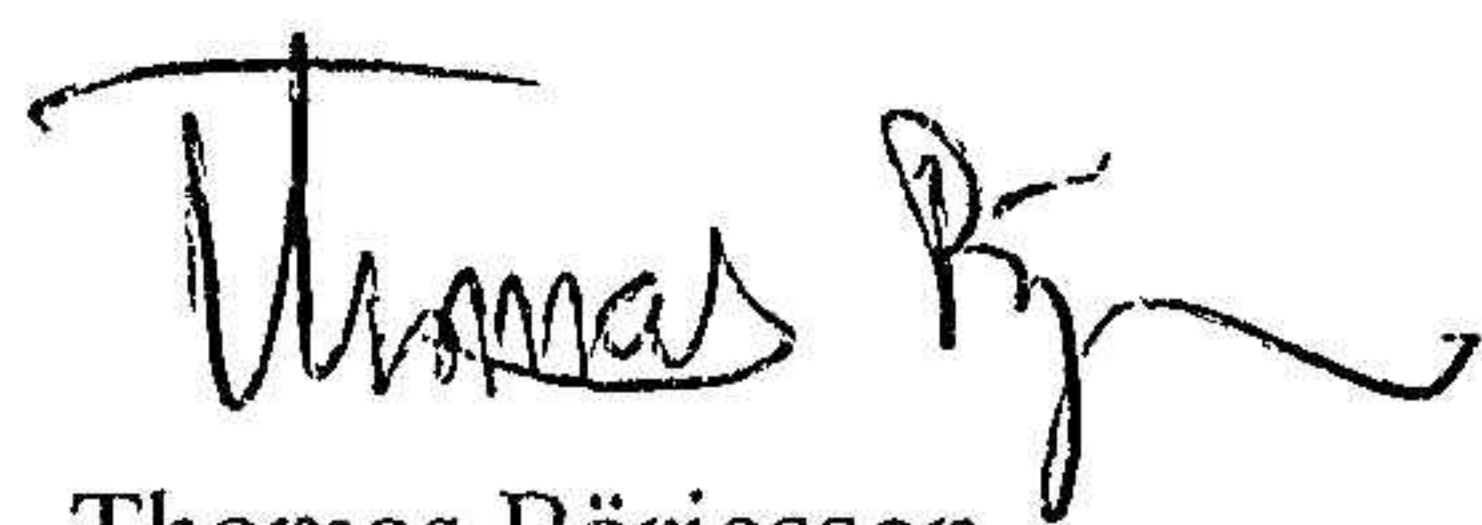
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB Real Estate Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 1 juni 2023



Thomas Börjesson

Årsredovisning
för
TB Real Estate Company AB
559190-1623
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för TB Real Estate Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	303	90	-13
Soliditet (%)	95,5	95,6	87,6	67,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 592	302 786	429 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302 786	-302 786	0
Årets resultat			-3 559	-3 559
Belopp vid årets utgång	50 000	379 378	-3 559	425 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 378
årets förlust	-3 559
	375 819
disponeras så att i ny räkning överföres	375 819
	375 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-7 890	-8 948
Summa rörelsekostnader		-7 890	-8 948
Rörelseresultat		-7 890	-8 948
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	305 302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 331	6 432
Summa finansiella poster		4 331	311 734
Resultat efter finansiella poster		-3 559	302 786
Resultat före skatt		-3 559	302 786
Årets resultat		-3 559	302 786

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

292 600

292 600

Andra långfristiga fordringar

4

100 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

392 600

442 600

Summa anläggningstillgångar

392 600

442 600

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

53 069

6 628

Summa kassa och bank

53 069

6 628

Summa omsättningstillgångar

53 069

6 628

SUMMA TILLGÅNGAR

445 669

449 228

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

379 378

76 592

Årets resultat

-3 559

302 786

Summa fritt eget kapital

375 819

379 378

Summa eget kapital

425 819

429 378

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 850

13 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

19 850

19 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

445 669

449 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 600	
Inköp		292 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 600	292 600
Utgående redovisat värde	292 600	292 600

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	50 000
Tillkommande fordringar		150 000
Avgående fordringar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	150 000
Utgående redovisat värde	100 000	150 000

Växjö den 1 juni 2023


Thomas Börjesson