

# Årsredovisning

för

## Lägergården i Lofsdalen AB

559283-7495

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Gudru, Styrelseledamot  
2023-12-28

Styrelsen för Lägergården i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Lägergården i Lofsdalen AB driver ett vandrarhem som rymmer 60 bäddar fördelat på 14 sovrum. Vi erbjuder helpension eller självhushåll. När frukosten är avklarad kliver ni ut genom dörren för att ta del av fjällvärldens fantastiska natur.

Lofsdalen är ett vinterparadis för alla. Fina längdskidåkningsspår, långa skoterleder och en alpin anläggning med 26 nedfarter. Här finns även Lofssjön med Härjedalens bästa öringsfiske, både vinter som sommar.

Sommartid erbjuder Lofsdalen vandringsleder, cykling, fiske och fantastisk natur.

Efter en dag på fjället finns möjlighet till avkoppling i vedeldad badtunna och en varm bastu.

Företaget har sitt säte i Mora Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 713	32	0
Resultat efter finansiella poster	113	-76	0
Soliditet (%)	3,3	1,8	86,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-365	524	<b>100 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524	-524	<b>0</b>
Årets resultat			89 626	<b>89 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>159</b>	<b>89 626</b>	<b>189 785</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159
årets vinst	89 626
	<b>89 785</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 785
	<b>89 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 712 978	32 000
Övriga rörelseintäkter	3 897	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 716 875</b>	<b>32 000</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-910 796	0
Övriga externa kostnader	-406 488	-40 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 222	-43 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 417 506</b>	<b>-83 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>299 369</b>	<b>-51 427</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 849	-25 008
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-186 499</b>	<b>-25 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 870</b>	<b>-76 435</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>77 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>112 870</b>	<b>565</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 244	-41
<b>Årets resultat</b>	<b>89 626</b>	<b>524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 581 706	5 484 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 581 706</b>	<b>5 484 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 581 706</b>	<b>5 484 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 713	77 000
Övriga fordringar		10 651	147 572
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 364</b>	<b>224 572</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 799	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 799</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 163</b>	<b>224 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 681 869</b>	<b>5 709 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159	-365
Årets resultat		89 626	524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 786</b>	<b>159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 786</b>	<b>100 159</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 026 830	3 946 583
Övriga skulder		0	1 162 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 026 830</b>	<b>5 108 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		297 668	0
Leverantörsskulder		64 554	24 030
Skulder till koncernföretag		469 898	469 719
Skatteskulder		16 410	6 552
Övriga skulder		1 573 143	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 581	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 465 254</b>	<b>500 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 681 869</b>	<b>5 709 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 456 500	4 456 500
	<b>4 456 500</b>	<b>4 456 500</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 528 056	
Inköp	197 152	5 528 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 725 208</b>	<b>5 528 056</b>
Ingående avskrivningar	-43 280	
Årets avskrivningar	-100 222	-43 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 502</b>	<b>-43 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 581 706</b>	<b>5 484 776</b>
Bokfört värde byggnader	3 328 443	3 231 513
Bokfört värde mark	2 253 263	2 253 263
	<b>5 581 706</b>	<b>5 484 776</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 836 158	2 208 243
	<b>1 836 158</b>	<b>2 208 243</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 324 498 kronor (3 696 583kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 026 830	3 398 915
	<b>3 026 830</b>	<b>3 398 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	297 668	297 668
	<b>297 668</b>	<b>297 668</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2023-12-21

*Jimmy Gudru*  
Jimmy Gudru