

Årsredovisning för
Viren Fastigheter i Vingåker AB

559054-1412

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Kaarna
Styrelseledamot

2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viren Fastigheter i Vingåker AB, 559054-1412, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	681 339	654 052	1 033 672	584 706
Resultat efter finansiella poster	-106 393	-154 916	150 727	-78 822
Soliditet %	1,4	1,6	4,3	75,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 771 206	-2 609 042	-115 630
Balanseras i ny räkning			-115 630	115 630
Årets resultat				-13 364
Belopp vid årets utgång	50 000	2 771 206	-2 724 672	-13 364

Kommentar

Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott med 100 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 724 671
Årets resultat	-13 364
Summa	-2 738 035
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 738 035
Summa	-2 738 035

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		681 339	654 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 339	654 052
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 852	-606 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 854	-89 855
Summa rörelsekostnader		-570 706	-696 193
Rörelseresultat		110 633	-42 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 026	-112 793
Summa finansiella poster		-217 026	-112 775
Resultat efter finansiella poster		-106 393	-154 916
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 286
Summa bokslutsdispositioner		100 000	39 286
Resultat före skatt		-6 393	-115 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 971	0
Årets resultat		-13 364	-115 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 261 401	5 351 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	467 325	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 728 726	5 351 255
Summa anläggningstillgångar		5 728 726	5 351 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 381	50 795
Övriga fordringar		46 239	13 727
Summa kortfristiga fordringar		106 620	64 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	487 578
Summa kassa och bank		0	487 578
Summa omsättningstillgångar		106 620	552 100
SUMMA TILLGÅNGAR		5 835 346	5 903 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 771 206	2 771 206
Summa bundet eget kapital		2 821 206	2 821 206
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 724 671	-2 609 042
Årets resultat		-13 364	-115 630
Summa fritt eget kapital		-2 738 035	-2 724 672
Summa eget kapital		83 171	96 534
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 775 000	2 850 000
Skulder till koncernföretag		1 447 325	2 696 276
Övriga skulder		1 298 951	0
Summa långfristiga skulder		5 521 276	5 546 276
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		71 346	80 269
Skatteskulder		3 010	0
Övriga skulder		41 357	29 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 186	90 311
Summa kortfristiga skulder		230 899	260 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 835 346	5 903 355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	801 216	801 216
Utgående anskaffningsvärden	801 216	801 216
Ingående avskrivningar	-61 616	-48 249
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 854	-13 367
Utgående avskrivningar	-151 470	-61 616
Ingående uppskrivningar	4 611 655	4 688 143
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-76 488
Utgående uppskrivningar	4 611 655	4 611 655
Redovisat värde	5 261 401	5 351 255

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	467 325	
Utgående anskaffningsvärden	467 325	
Redovisat värde	467 325	

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	2 771 206	2 771 206
Belopp vid årets utgång	2 771 206	2 771 206

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 535 000	-2 610 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 398 000	4 398 000
Summa ställda säkerheter	4 398 000	4 398 000

Underskrifter

Södertälje

Robin Kaarna 2024-10-31
Robin Kaarna Datum
Styrelseordförande

Tom Wandell 2024-10-31
Tom Wandell Datum
Styrelseledamot