

Årsredovisning

LLL Hager Invest AB

559085-5960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Hägerbäck
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 73,2 % av aktierna i IMH Holding AB (559083-4445) som i sin tur äger 100% av IMH Förvaltning AB (556964-8461). IMH Förvaltning AB bedriver finansieringsverksamhet, främst utlåning till företag.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har stora delar av verksamheten i IMH Förvaltning AB, (tidigare IMH Finans AB) omstrukturerats och avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 173	4 301	3 462	3 250
Soliditet %	74	75	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 924 602	4 202 972	15 177 574
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
- Balanseras i ny räkning		4 202 972	-4 202 972	0
- Årets resultat			7 994 315	7 994 315
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 127 574	7 994 315	21 171 889

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 127 574
Årets resultat	7 994 315
<i>Summa</i>	<i>21 121 889</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	19 121 889
<i>Summa</i>	<i>21 121 889</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 122 517	265 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 122 517	265 917
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-283 166	-200 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-303 980	-175 980
Summa rörelsekostnader	-587 146	-376 869
Rörelseresultat	535 371	-110 952
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 313 433	3 660 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	534 631	787 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 926	-35 202
Summa finansiella poster	7 637 138	4 412 147
Resultat efter finansiella poster	8 172 509	4 301 195
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	43 995
Summa bokslutsdispositioner	0	43 995
Resultat före skatt	8 172 509	4 345 190
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 194	-142 218
Årets resultat	7 994 315	4 202 972

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	512 000	175 980
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>512 000</i>	<i>175 980</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	342 200	29 400
Fordringar hos koncernföretag	4	9 255 000	5 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 500 000	8 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	9 630 190	5 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 727 390</i>	<i>19 879 400</i>
Summa anläggningstillgångar		28 239 390	20 055 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 161	4 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 853	167 225
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>127 014</i>	<i>171 976</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 724	41 555
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>371 724</i>	<i>41 555</i>
Summa omsättningstillgångar		498 738	213 531
SUMMA TILLGÅNGAR		28 738 128	20 268 911

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 127 574	10 924 602
Årets resultat	7 994 315	4 202 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 121 889</i>	<i>15 127 574</i>
Summa eget kapital	21 171 889	15 177 574
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 6 910 190	4 520 000
Summa långfristiga skulder	6 910 190	4 520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Skatteskulder	320 412	258 857
Övriga skulder	74 137	57 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 500	15 000
Summa kortfristiga skulder	656 049	571 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 738 128	20 268 911

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 900	879 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	640 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 519 900	879 900
Ingående avskrivningar	-703 920	-527 940
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-303 980	-175 980
Utgående avskrivningar	-1 007 900	-703 920
Redovisat värde	512 000	175 980

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 400	29 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	312 800	-
Utgående anskaffningsvärden	342 200	29 400
Redovisat värde	342 200	29 400

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	9 500 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	3 755 000	-
Reglerade fordringar	-250 000	-3 750 000
Utgående anskaffningsvärden	9 255 000	5 750 000
Redovisat värde	9 255 000	5 750 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	8 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
	Redovisat värde	8 500 000	8 500 000
	Avser andel i bostadsrättsförening		
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	4 030 190	5 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 630 190	5 600 000
	Redovisat värde	9 630 190	5 600 000
	Avser kapitalförsäkring		
Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 710 190	3 320 000
Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 500 000	8 500 000
	Belånade fordringar	2 630 190	-
	Summa ställda säkerheter	11 130 190	8 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas Hägerbäck

Jonas Hägerbäck

2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 2026-03-31

Ola Huldin

Ola Huldin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LLL Hager Invest AB, Org.nr. 559085-5960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLL Hager Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLL Hager Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LLL Hager Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLL Hager Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LLL Hager Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 mars 2026

Ola Huldin
Ola Huldin

Auktoriserad revisor