

**LATVIAN FOREST CO****ÅRSREDOVISNING**

och

KONCERNREDOVISNING

för

Latvian Forest Company Aktiebolag (publ)

Orgnr 556789-0495

Styrelsen och verkställande direktören för Latvian Forest Company AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Ägare	4
Nyckeltal	5
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7
Koncernens förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderbolagets resultaträkning	8
Moderbolagets balansräkning	8
Moderbolagets förändring i eget kapital	9
Moderbolagets kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och noter	10
Underskrifter	23

Undertecknad styrelseledamot i Latvian Forest Company AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också, att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024- 06 - 28

Aleksandrs Tralmaks

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Latvian Forest Company AB (publ) är ett svenskt börsnoterat bolag som förvärvat och förvaltar skogsfastigheter i länder runt Östersjön. Utgångspunkten är tron att skogen är en trygg investering samt att skogsbruk är en stabil och värdeskapande verksamhet.

Förutom att skog är en eftertraktad tillgång som växer av egen kraft består de huvudsakliga grunderna för verksamheten av: (1) värdeskapande för aktieägare genom aktiv skogsförvaltning, (2) värdeskapande genom att konsolidera ett större innehav av fastigheter, samt (3) en tro på en allmän ökning av prisnivåerna för skogs- och jordbruksfastigheter i Lettland och Litauen.

Expansionen finansieras genom att etappvis genomföra nyemissioner allteftersom fastigheter förvärvas och verksamheten utvecklas. Genom att Latvian Forest är delägare i flertalet fastigheter får aktieägare en god riskspridning.

Priserna på lettiska och litauiska skogsfastigheter är idag lägre än vad som är vanligt i EU och i Sverige. Priset på slutprodukten timmer ligger däremot i många fall i nivå med vad som kan fås på den gemensamma timmer och massavedmarknaden runt om Östersjön. Detta skapar möjligheter för ett lönsamt skogsbruk och en god framtida avkastning till låg risk. Flertalet faktorer talar för att förutsättningarna kommer att vara fortsatt gynnsamma för investeringar i lettiska och litauiska skogsfastigheter.

Latvian Forest Company AB har euro som redovisningsvaluta och all rapportering sker i euro.

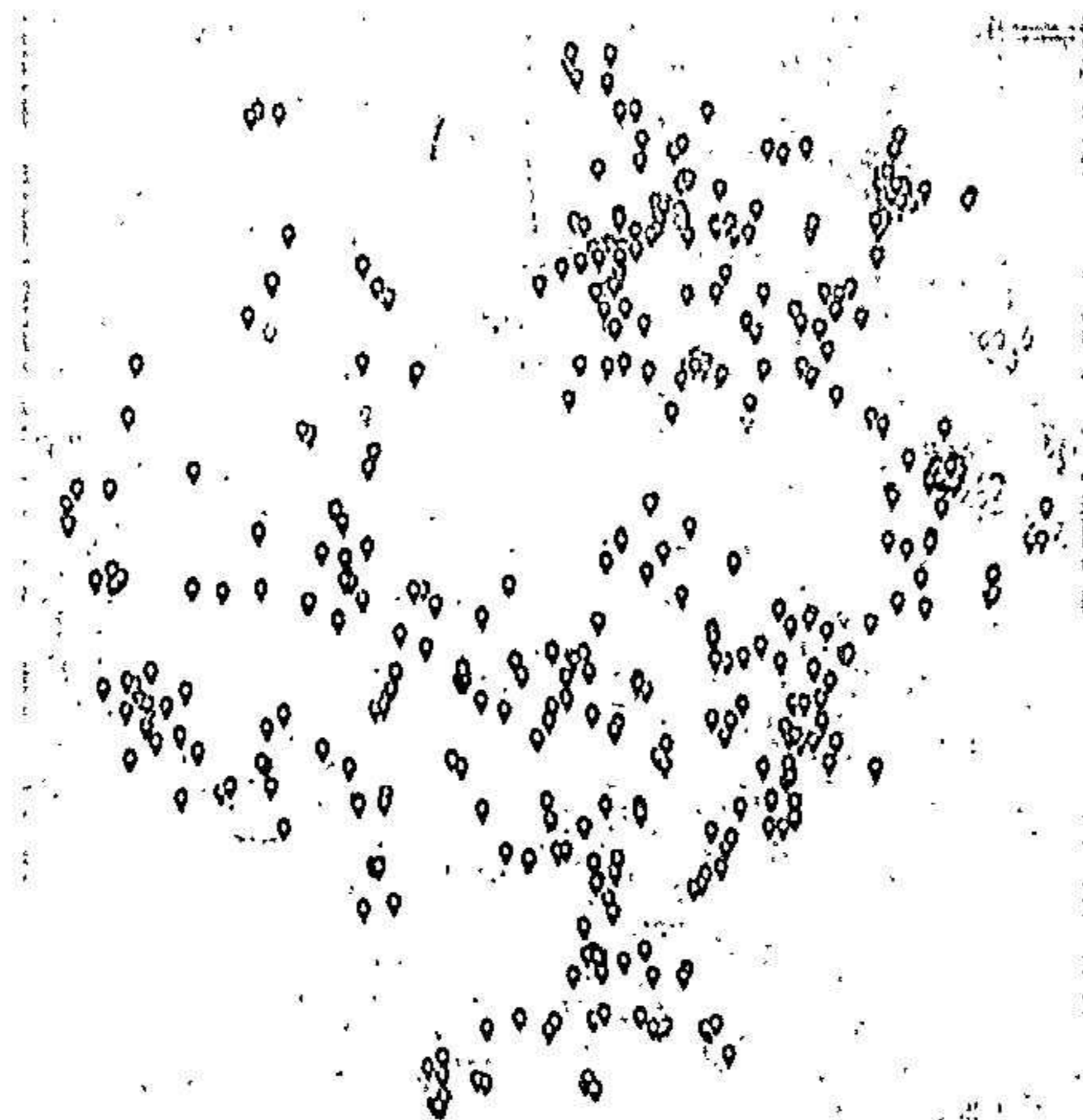
Latvian Forest Company AB:s aktier handlas på NGM efter listbyte från Spotlight Stock Market från den 5 juni, 2024. Handel i aktien på NGM sker i svenska kronor.

Status och fastighetsinnehav

Så som verksamheten är uppbyggd och strategin är formulerad behöver inte fastighetsinnehaven i Latvian Forest uppnå en viss given volym. Det innehav som finns idag bedöms vara tillräckligt för att över tid kunna generera nog med löpande intäkter i syfte att kunna täcka kostnaderna för den nuvarande organisationen. Målet är en fortsatt expansion till dess att det inte längre bedöms vara gynnsamt för existerande och nya aktieägare att fortsätta med en förvärvsdriven expansion.

Investeringar i skogsfastigheter har skett kontinuerligt och innehaven uppgick vid utgången av perioden till sammanlagt 8.287 (7.751) hektar. Av dessa var 6.709 (6.396) hektar skog och 1.608 (1.355) annan mark av vilka 1.065 (911) jordbruksmark samt 544 (444) annan mark. Det totala virkesförrådet uppskattades samtidigt till ca 1.171.000 (1.140.000) kubikmeter efter genomförda avverkningar och fastighetsförsäljningar. Indelning per land är följande. Bolaget äger 6.580 (6.042) hektar mark av vilka 5.026 (4.743) hektar är skogsmark med 839.000 (785.517) kubikmeter virkesbestånd i Lettland. I Litauen äger bolaget 1.709 (1.709) hektar av vilka 1.653 (1.653) hektar är skogsmark med 332.000 (353.766) kubikmeter virkesbestånd.

Det genomsnittliga virkesförrådet var ca. 174 kubikmeter per hektar skogsmark. Bolaget förvärvade skog både i Lettland.



(Karta över de befintliga fastighetsinnehaven i Lettland och Litauen)

Sammanlagt har bolaget förvärvat 608 hektar av vilka 296 är skogsmark, 196 jordbruksmark samt 114 annan mark, med 51.566 m³ virkesbestånd av vilka ca. 30.940 kubikmeter är avverkningsbara.

Bolaget har avyttrat 68,98 hektar av vilka 48,6 var en bytesaffär med SCA. Avsikten med bytesaffären var att få bättre arrondering på en fastighet i östra Lettland. Alla affärer har slutförts i Lettland men portföljen i Litauen har inte förändrats under 2023.

Bolaget har planterat 24.000 granplantor på sammanlagt ca. 12 hektar under 2023. Bolaget har röjt 142 hektar av vilka 111,71 hektar i Litauen och 30,8 hektar i Lettland. Den låga aktiviteten för plantering och röjning beror på att bolaget var inlåst i försäljningsförhandlingar beträffande de lettiska tillgångarna. Det genomsnittliga avverkningspriset var 40 EUR per kubikmeter.

Bolagets ledning kommer att fortsätta med att effektivisera innehaven med avsikt att skapa en högre andel av skogsmark. Detta innebär bland annat att plantera skog på jordbruksmark som inte kan användas i aktivt lantbruk samt sälja av större jordbruksfält till lokala lantbrukare. Under 2023 har bolaget lyckats optimera portföljen till en proportion där skogsmark motsvarar 81 % av innehaven jämfört med 82 % vid slutet av 2022, samt 68 % vid slutet av 2020.

Bolaget har sålt avverkningsrätter för 34.372 kubikmeter under 2023. Det genomsnittliga avverkningspriset var 40 EUR per kubikmeter.

Omsättning och resultat

Omsättningen under fjärde kvartalet uppgick till 483,2 (150,9) TEUR och avser intäkter från avverkningsvolym, dvs försäljning av rotposter, samt arrendeinkomster från jordbruksmark. Den sammanlagda omsättningen för året uppgick till 1.427,6 (2.108,8) TEUR. Kostnaderna för den löpande verksamheten har fortsatt att utvecklas tillfredställande. Det operativa resultatet var -114,8 (1.081,6) TEUR för 2023. Rörelseresultatet för bolaget var -71,7 (1.904,2) TEUR för 2023. För övrigt beror kostnadsökningen på juridiska och andra kostnader relaterade till den resultatlösa försäljningen i början av 2023. Hela årets resultat blev 274,1 (2.197,0) TEUR.

Det beräknade värdet på anläggningstillgångar uppgick sammanlagt till 41.561 (38.752) TEUR. Värdeökningen kan huvudsakligen hänföras till att bolaget har förvärvat nya fastigheter. Värdet på växande skog har beräknats genom att diskontera kassaflödet i en 100-årig serie av uppskattade avverkningsvolym/försäljningsintäkter och skogsförvaltningskostnader till en diskonteringsränta av (7,25 %). Nettoinkomsten från försäljning av rotposter är satt till ett genomsnittligt pris i euro per kubikmeter som utgår från historiska data för olika virkes- och massaveds sortiment

I övrigt påverkas resultatet av för verksamheten normala kostnader för röjning, fastighetsrelaterade kostnader som nya fastighetsmätningar, inventeringar och stämpling av bestånd inför avverkning, samt vissa kostnader i samband med avverkning.

Externa kostnader består till stor del av andra inköpta tjänster i samband med skogsförvaltning, andra konsulttjänster som bokföring, revision, juridisk rådgivning, samt kostnader för resor, hyror och transport. Rörliga kostnader för exempelvis inköpsprovisioner har till viss del bokförts som del av förvärvskostnaderna för de enskilda fastigheterna och belastar i dessa fall inte resultatet. Övriga rörliga ersättningar för röjning bokförs under råvaror och förnödenheter (tidigare kostnad för sålda varor).

Finansiering

Styrelsen har efter synpunkter från aktieägare och tänkbare investerare beslutat att framtida finansiering, i form av nyemissioner, primärt kommer att ske inom ramen för företrädesemissioner. Detta hindrar inte att riktade emissioner kan komma att genomföras, exempelvis vid förvärv av fastighetsportföljer eller i särskilda situationer där en riktad emission kan komma att krävas (se avsnittet "Väsentliga händelser efter periodens utgång")

Enligt styrelsens beslut togs ett lån motsvarande 1,8 MEUR från Swedbank i Lettland i augusti 2023 på maknadsmässiga villkor. Målet är, att över tid, ha en belåningsgrad om högst cirka 20 procent av de samlade tillgångarna för att inte ställa allt för höga krav på verksamhetens förmåga att generera kassaflöden.

Aktiekapitalets utveckling

ÅR	Händelse	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Förändring aktiekapital SEK	Totalt aktiekapital SEK	Kvotvärde, SEK
2009	Bolagsbildning		1 000	1 000	100 000	100 000	100,00
2009	Öppn 1,100	60 000	20 000	100 000		100 000	1,00
2010	Nyemission		403 119	503 119	403 119	503 119	1,00
2010	Nyemission		950 333	1 053 452	950 333	1 053 452	1,00
2010	Nyemission		86 809	1 142 252	86 809	1 142 252	1,00
2010	Nyemission		10 200	1 152 452	10 200	1 152 452	1,00
2010	Nyemission		280 113	1 432 565	280 113	1 432 565	1,00
2011	Nyemission		339 187	1 771 732	339 187	1 771 732	1,00
2011	Nyemission		437 887	2 209 599	437 887	2 209 599	1,00
2011	Nyemission		18 000	2 224 599	18 000	2 224 599	1,00
2011	Nyemission		519 868	2 744 065	519 868	2 744 065	1,00
2012	Nyemission		65 050	2 799 125	65 050	2 799 125	1,00
2012	Nyemission		107 090	2 906 125	107 090	2 906 125	1,00
2012	Nyemission		60 700	2 966 825	60 700	2 966 825	1,00
2012	Nyemission		178 300	3 143 125	178 300	3 143 125	1,00
2012	Nyemission		1 542 304	4 685 709	1 542 304	4 685 709	1,00
2013	Nyemission		412 037	5 097 746	412 037	5 097 746	1,00
2013	Nyemission		375 940	5 473 686	375 940	5 473 686	1,00
					Förändring aktiekapital EUR	Totalt aktiekapital EUR	Kvotvärde, EUR
2014	Björnsredovisningsperiod					613 071	0,1
2014	Nyemission		3 189 474	7 663 160	248 229	658 200	0,1
2014	Nyemission		3 358 314	11 052 474	379 818	1 237 815	0,1
2014	Nyemission		692 860	11 745 334	77 003	1 315 817	0,1
2014	Nyemission		000 000	12 545 334	89 002	1 405 119	0,1
2014	Nyemission		140 000	12 685 334	15 651	1 420 801	0,1
2014	Nyemission		100	12 685 434	10	1 420 811	0,1
2015	Nyemission		3 171 358	15 856 792	355 203	1 776 014	0,1
2017	Nyemission		4 654 269	20 511 051	521 294	2 297 307	0,1
2021	Nyemission		12 819 413	33 330 474	1 435 817	3 733 125	0,1
2022	Nyemission		5 533 047	38 863 521	373 311	4 106 436	0,1
		60 000	38 803 521	3 683 521			

Eget kapital och värdering

I samband med övergången till IFRS beslutades att inte längre löpande offentliggöra ett beräknat substansvärde utan i stället redovisa eget kapital per aktie. Skillnaden är huvudsakligen att substansvärdet även tar hänsyn till uppskattade övervärden på marken. Enligt IFRS är det däremot endast skogstillgångarna som tas upp till ett beräknat verkligt värde. Eget kapital per aktie var vid utgången av perioden 0,931 (0,914) EUR per aktie.

Aktien

Vid utgången av perioden uppgick aktiekapitalet till 4.106.436,97 EUR fördelat på 80.000 A-aktier och 36.583.521 B-aktier. A-aktier representerar tio röster och B-aktier en röst vardera. Varje aktie har ett kvotvärde på 0,112 Euro i aktiekapital. De fem största ägarna kontrollerar enligt de senaste uppgifter som kommit bolaget till del 67,6 % av kapitalet och 67,2 % av rösterna.



Virkes- och skogsfastighetsmarknaden

Den globala virkesmarknaden har blivit mera stabil under 2023. Handeln med timmerterminer på NASDAQ börsen började med ca. 644 USD/1000 MBFT i januari 2023. I slutet av det tredje kvartalet hade priset stabiliserats kring 550 USD/MBFT, vilket är runt femtedel högre än vid samma tidpunkt 2022. Detta motsvarar en femtedel högre prisnivå för timmerterminer på NASDAQ än innan coronapandemin.

Samma tendenser kan observeras även på de lettiska och litauiska marknaderna där inköpspriset för premie sortimentet av barr timmer har legat runt 100 EUR/m³. Denna prisnivå återspeglar en tendens där inflationstakten har kompenenserats med högre marknadspriser för trävaror.

Utvecklingen på massavedsmarknaden har följt samma tendens med en gradvis nedgång till en nivå motsvarande 55 EUR per kubikmeter. Detta är ca. en tredjedel högre än vad det kostade att köpa en kubikmeter lövträdsmassaved innan corona pandemin.

Efterfrågan på bjorktanerstockar, och som en konsekvens även priset, har varit mera robust och inte varit samma nedgång från rekordnivån motsvarande 232 EUR per kubikmeter av premieklass sortiment i början av september 2022. Priset för premieklass sortiment ligger nu runt 180 EUR per kubikmeter. Detta kan förklaras med underskott som orsakats av att sanktioner mot ryska producenter av lägre kvalitet på fanerskivor. Ryssland var den största exportören av fanerskivor till EU med nästan 1 miljon kubikmeter innan de anföll Ukraina den 24 februari 2022.

Även prisnivån för energived, bland annat råvara för flis har varit mycket stabil och legat på en nivå som är två gånger högre än 2019. Prisnivån är idag 16,5 EUR per kubikmeter jämfört med 9 EUR/m³ 2019.

Bolagsledningen räknar med att utsikterna för den allmänna marknadsprisnivån kommer att vara stabil med begränsad uppgång under 2024. Detta bland annat på grund av att virkeslagren är 15 procent lägre än genomsnittet de fem senaste åren vilket visas av Skogsstyrelsens senaste lagerundersökning. Samma tendens framgår även gällande trävaroproducenter i de Baltiska länderna.

Med hänsyn till allt ovannämnda har priserna på skogsfastigheter påverkats och under 2023 gradvis vänt till att bli köparens marknad där det är flera större fastighetsportföljer som är till salu. Bolagsledningen förväntar sig att kunna kapitalisera på denna utveckling. LFC kommer aktivt fortsätta att analysera olika möjligheter och förvärva nya fastigheter, genom att använda sin erfarenhet och kunskap till att identifiera och förvärva skogsfastigheter till ett förmånligt pris.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Den 2 april beslöt styrelsen för Latvian Forest Company AB (publ) med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, att genomföra en nyemission av B-aktier med företrädesrätt för bolagets aktieägare. Emissionen omfattade totalt ca 27,3 Mkr. Syftet med nyemissionen var att finansiera fortsatt expansion genom förvärv av ytterligare skogsfastigheter samt återbetalning av aktieägarlån som använts för skogsfastighetsförvärv tidigare. Syftet med nyemissionen var att finansiera en fortsatt expansion genom förvärv av ytterligare skogsfastigheter samt att återbetala skulder om ca 15 MSEK. Skulderna avser krediter från befintliga aktieägare som använts för finansiering av förvärv under 2023. Dessa skulder har bolaget återbetalt under juni 2024.

Totalt omfattade företrädesemissionen 3.333.047 nya B-aktier och tillförde bolaget 27.330.985,40 SEK före emissionskostnader, vilka uppgick till sammanlagt ca 0,5 Mkr. Företrädesemissionen var fulltecknad och därför kommer antalet aktier att uppgå till 39.996.568 varav 39.916.568 B-aktier, samt antalet röster till 40.716.568.

Företrädesemission registrerades hos bolagsverket den 10 juni med sista dag för handel med BTA B den 14 juni 2024.

Latvian Forest Company AB:s aktier handlas på NGM efter listbyte från Spotlight Stock Market från den 5 juni, 2024.

Transaktioner med närstående

Moderförelaget har under året fått marknadsmässig ränta på sina mellanhavanden med dotterföretag. Moderförelaget har tagit ut en sammantagen "management fee" på 60 TEUR för 2023 från dotterföretagen.

Utdelning

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisning och årsstämma

Årsredovisningen kommer att hållas tillgänglig på bolagets kontor och hemsida samt finnas på NGM hemsida. Årsstämma är planerad att hållas i Stockholm i den 28 juni 2024. Datum för offentliggörande av årsredovisning och tid och plats för årsstämma kommer att presenteras så snart som möjligt, men senast i samband med kallelse till årsstämma.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består till största delen av förvärv av skogsfastigheter och förvaltning av dessa. Koncernens tillgångar består huvudsakligen av skogs- och jordbruksfastigheter i Lettland och Litauen. En av de största riskerna för aktieägarnas framtida avkastning, består i att värdet på fastigheterna inte ökar över tid eller minskar i värde.

Bolagets investeringar kan delvis komma att finansieras genom upptagande av lån och Bolagets kassaflöde är således känsligt för förändringar i räntenivån och belåningsgrad. Värdet av Bolagets fastighetsinvesteringar riskerar att påverkas negativt vid väsentliga höjningar av realräntan.

Bolaget är och kommer även framöver att vara verksamt på marknader och inom sektorer som delvis existerar inom ramen för politisk styrning och/eller lagstiftning och regleringar av olika slag. Ändringar i lagar, regelverk eller den politiska situationen på olika marknader där Bolaget och/eller dess kunder är verksamma kan påverka Bolagets lönsamhet och framtidsutsikter.

Lettland och Litauen har Euro som valuta och Bolagen använder Euro som redovisningsvaluta. Bolagets finansiering sker till stor del i svenska kronor medan tillgångarna som förvärvats värderas i Euro i bokföringen medan aktien är fortsatt noterad i svenska kronor.

Dotterföretagens geografiska placering har lett till en ökad debatt om eventuella risker vad gäller relationen till deras grannländer. I och med Lettland och Litauens medlemskap i både NATO, EU och Eurosamarbetet bedöms risken som låg. Skulle en påtaglig förändring i relationen mellan länderna i regionen inträffa kan effekterna bli negativa på värdet av skogsfastigheter och därigenom påverka avkastning och framtidsutsikter negativt.

Skogsfastigheter kan påverkas negativt av t.ex. skadedjursangrepp, extrem väderlek eller brand. Fastigheterna kommer att ha en geografisk spridning och skulle en eller några fastigheter påverkas negativt är inverkan på det totala beståndet begränsat.

Förslag till resultatdisposition, EUR

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	15 999 543
Årets resultat	<u>-172 180</u>
Totalt	<u>15 827 363</u>

Styrelsen föreslår, att balanserat resultat och årets förlust i sin helhet överförs i ny räkning:

Balanseras i ny räkning	<u>15 827 363</u>
Totalt disponerat	<u>15 827 363</u>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt till dessa hörande noter och kommentarer.

2024070234627



2024070234628

FLERÅRSÖVERSIKT	2023	2022	2021	2020	2019
Resultaträkningar, TEUR					
Nettoomsättning	1 427,6	2 075,7	764,5	259,6	25,8
Övriga rörelseintäkter	97,3	33,1	38,9	0,2	1,5
Rörelsens kostnader	-1 634,2	-1 027,2	-686,6	-863,0	-1 381,6
Avskrivningar och nedskrivningar	-5,5	-	-	-6,6	-2,1
Operativt rörelseresultat	-114,8	1 081,6	116,8	-609,8	-1 356,4
Realisationsresultat fastighetsförsäljning	43,1	822,6	59,6	130,2	0,0
Rörelseresultat	-71,7	1 904,2	176,4	-479,6	-1 356,4
Finansnetto	-462,8	-212,2	-305,7	-96,4	862,4
Värdeförändring skog	953,9	570,3	8 376,0	1 722,8	1 312,9
Resultat före skatt	419,4	2 262,3	8 246,7	1 146,8	818,9
Skatt	-145,3	-65,3	18,5	-7,8	-2,9
Årets resultat	274,1	2 197,0	8 265,2	1 139,0	816,0
Rapport över totalresultatet för året					
Årets resultat	274,1	2 197,0	8 265,2	1 139,0	816,0
Summa övrigt totalresultat efter skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa totalresultat för året	274,1	2 197,0	8 265,2	1 139,0	816,0
Balansräkningar, TEUR					
Anläggningsstillgångar, ej räntebärande	41 561,6	39 144,7	35 903,9	16 752,5	8 795,4
Kortfristiga fordringar, ej räntebärande	402,7	156,4	336,2	105,6	39,1
Likvida medel och räntebärande fordringar	777,8	1 552,4	1 251,8	651,0	4 956,2
Summa tillgångar	42 742,1	40 853,5	37 491,9	17 509,1	13 790,7
Eget kapital	33 430,7	33 515,7	30 472,9	14 358,5	13 219,5
Avsättningar	849,7	705,4	212,6	3,8	443,7
Räntefria skulder	386,0	313,4	298,1	183,4	127,5
Räntebärande skulder	8 075,7	6 319,0	6 508,3	2 963,4	0,0
Summa eget kapital och skulder	42 742,1	40 853,5	37 491,9	17 509,1	13 790,7
Kassaflöde, TEUR					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-252,7	873,3	125,1	-1 026,5	675,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 252,8	-2 663,5	-10 689,4	-6 213,1	17 112,9
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 730,4	2 090,8	11 165,1	2 934,4	-12 834,8
Årets kassaflöde	-775,1	300,6	600,8	-4 305,2	4 953,5
Ägare	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Andel av kapital	Andel av röster	
Avanza Pension	0	10 026 877	27,35%	29,45%	
Nils-Robert Persson	0	3 904 733	10,65%	11,47%	
SEB AB	0	3 563 277	9,72%	10,46%	
Anders Nilsson	40 000	2 316 308	6,32%	6,80%	
Galjaden Invest AB	0	3 603 235	9,83%	10,58%	
SEB Life International	0	1 429 108	3,90%	4,20%	
Övriga	40 000	11 739 983	32,13%	31,33%	
Totalt:	80 000	36 583 521	100,00%	100,00%	

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Soliditet, %	78,2%	82,0%	81,3%	82,0%	95,9%
Skuldsättningsgrad, ggr	0,25	0,20	0,22	0,22	0,01
Antal aktier vid årets utgång, st	36 663 521	36 663 521	33 330 474	20 511 061	20 511 061
Genomsnittligt antal aktier under året, st	36 663 521	34 996 998	26 920 768	20 511 061	20 511 061
Nettoreultat per aktie, EUR	0,007	0,060	0,307	0,056	0,040
Eget kapital per aktie, EUR	0,91	0,91	0,91	0,70	0,64
Investeringar, TEUR					
Fastighetsinnehav	41 290,5	38 851,7	35 490,8	16 409,3	8 660,3
Övriga investeringar	0,0	0,0	0,0	3,8	15,3
Personal, TEUR					
Medelantal anställda	5,0	5,0	7,0	4,0	3,1
Kostnadsförda löner och ersättningar (inkl. sociala avgifter)	272,8	132,1	99,9	76,2	315,7

För förklaringar till nyckeltalen se sidan 23.



2024070234629

KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TEUR	Not	2023	2022
Intäkter	5, 22	1 427,6	2 075,7
Övriga rörelseintäkter	5	97,3	33,1
Råvaror och förnödenheter		-868,4	-328,2
Övriga externa kostnader	6	-631,8	-562,1
Personalkostnader	7	-134,0	-132,1
Avskrivningar och nedskrivningar	8	-5,5	-4,8
Operativt rörelseresultat		-114,8	1 081,6
Realisationsresultat fastighetsförsäljning	5	43,1	822,6
Rörelseresultat		-71,7	1 904,2
Finansiella intäkter	9	91,6	257,0
Finansiella kostnader	9	-554,4	-469,2
Finansnetto	9	-462,8	-212,2
Värdeförändring skog	3, 13	953,9	570,3
Resultat före skatt		419,4	2 262,3
Skatt	10	-145,3	-65,3
ÅRETS RESULTAT		274,1	2 197,0
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET, TEUR			
Årets resultat		274,1	2 197,0
Övrigt totalresultat		0,0	0,0
Summa totalresultat för året		274,1	2 197,0
<i>Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		274,1	2 197,0
<i>Innehavare utan bestämmande inflytande</i>		0,0	0,0
Resultat per aktie före och efter utspädning	11	0,007	0,060
Antal aktier före och efter utspädning		36 663 521	36 663 521



2024070234630

KONCERNENS BALANSRÄKNING, TEUR	Not	31.12.2023	31.12.2022
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Skogsmark och övrig mark	12a	9 854,8	9 039,9
Biologiska tillgångar, växande skog	3, 13	31 435,7	29 811,8
Byggnader	12b	18,8	
Nyttjanderättstillgångar	8	0,0	0,0
Finansiella anläggningstillgångar			
Spärrade medel bank		4,8	5,3
Långfristiga finansiella fordringar		247,5	287,7
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 561,6	39 144,7
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153,8	39,7
Övriga fordringar	15	152,2	88,2
Kortfristig del av långfristig fordran		0,0	25,7
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	16	96,7	2,8
Likvida medel		777,8	1 552,4
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 180,5	1 708,8
SUMMA TILLGÅNGAR		42 742,1	40 853,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	17		
Aktiekapital		4 106,4	4 106,4
Övrigt tillskjutet kapital			
Balanserade vinstmedel (inkl. årets resultat)		29 324,3	29 409,3
SUMMA EGET KAPITAL		33 430,7	33 515,7
SKULDER			
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt	23	849,7	705,4
Övriga avsättningar		0,0	0,0
Summa avsättningar		849,7	705,4
Långfristiga skulder			
Räntebärande långfristig skuld, kreditinstitut	20a, 20b	6 677,8	4 947,4
Summa långfristiga skulder		6 677,8	4 947,4
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld, kreditinstitut	20a	46,0	46,0
Kortfristig räntebärande kredit	20a	1 351,9	1 342,5
Leverantörsskulder		82,8	25,4
Skatteskuld		6,8	0,0
Övriga skulder	18	35,3	10,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	261,1	260,6
Summa kortfristiga skulder		1 783,9	1 685,0
SUMMA SKULDER		8 461,7	6 632,4
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 742,1	40 853,5

KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, TEUR

	Aktiekapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 jan 2022	3 733,1	26 739,8	30 472,9
Nyemission	373,3	1 985,2	2 358,5
Förändring i kapitalstruktur		-640,1	-640,1
Valutakursdifferenser		-872,6	-872,6
Årets resultat *)		2 197,0	2 197,0
Utgående eget kapital 31 dec 2022	4 106,4	29 409,3	33 515,7
Ingående eget kapital 1 jan 2023	4 106,4	29 409,3	33 515,7
Nyemission			0,0
Korrigerig uppskjuten skatt			0,0
Förändring i kapitalstruktur		-355,5	-355,5
Valutakursdifferenser/omräkning		-3,6	-3,6
Årets resultat		274,1	274,1
Eget kapital 31 december 2023	4 106,4	29 324,3	33 430,7

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS, TEUR

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-71,7	1 904,2
<i>Justeringsposter:</i>		
- övriga ej kassaflödespåverkande poster	5,5	4,8
- avverkad skog ej kassaflödespåverkande	403,0	
- betald skatt	-1,0	-3,4
- Finansiella intäkter	6,8	257,0
- Finansiella kostnader	-464,0	-469,2
- Realisationsvinst vid försäljning av fastigheter	-43,1	-822,6
- Orealiserade valutakursförändringar	5,6	-131,7
förändringar av rörelsekapital	-158,9	739,1
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
-/+ Ökning/Minskning av rörelsefordringar	-183,8	115,5
+/- Ökning/Minskning av rörelseskulder	90,0	18,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-252,7	873,3
Investeringsverksamheten		
Försäljning av mark och biologiska anläggningstillgångar (skog)	631,4	1 548,6
Inköp mark	-1 356,8	-2 646,2
Inköp av biologiska anläggningstillgångar (skog)	-1 508,6	-1 686,0
Inköp inventarier	-18,8	0,0
Ökning av långfristiga fordringar	0,0	120,1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 252,8	-2 663,5
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0,0	2 358,5
Minskning/Ökning av långfristiga skulder	1 730,4	-267,7
Utdelning till aktieägarna	0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 730,4	2 090,8
ÅRETS KASSAFLÖDE	-775,1	300,6
Likvida medel vid årets ingång	1 557,7	1 251,8
Valutaförändringar i likvida medel	0,0	0,0
Likvida medel vid årets utgång	782,6	1 552,4

2024070234632

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING, TEUR			
	Not	2023	2022
Nettoomsättning	5	60,0	60,0
Summa rörelseintäkter		60,0	60,0
Övriga externa kostnader	6	-316,4	-240,4
Personalkostnader	7	-22,1	-24,3
Summa rörelsekostnader		-338,5	-264,7
Rörelseresultat		-278,5	-204,7
Resultat från finansiella poster			
Resultat vid försäljning av andelar dotterföretag	9	0,0	0,0
Övriga finansiella intäkter	9	345,4	289,3
Övriga finansiella kostnader	9	-239,1	-319,8
Finansnetto		106,3	-30,5
Resultat före skatt		-172,2	-235,2
Skatt	10	-	-
ÅRETS RESULTAT		-172,2	-235,2
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET, TEUR			
Årets resultat		-172,2	-235,2
Summa totalresultat för året		-172,2	-235,2
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING, TEUR			
	Not	31.12.2023	31.12.2022
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	14	11 942,3	11 552,5
Fordringar på koncernföretag		9 228,8	8 978,4
Spärrade bankmedel		4,8	5,3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 175,9	20 536,2
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		7,5	75,0
Övriga fordringar	15	11,6	10,8
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	16	43,1	15,4
Kassa och bank		133,2	913,2
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		195,5	1 014,4
SUMMA TILLGÅNGAR		21 371,4	21 550,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	4 106,4	4 106,4
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 999,5	16 243,7
Årets resultat		-172,2	-235,2
SUMMA EGET KAPITAL		19 933,8	20 114,9
SKULDER			
Avsättningar			
Övriga avsättningar	2	0,0	0,0
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	20a	0,0	0,0
Kortfristiga skulder			
Kortfristig räntebärande kredit	20a	1 351,8	1 342,5
Leverantörsskulder		31,7	36,2
Övriga skulder	18	1,4	1,7
Upplupna kostnader	19	52,7	55,3
Summa kortfristiga skulder		1 437,6	1 435,7
SUMMA SKULDER		1 437,6	1 435,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 371,4	21 550,6

MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, TEUR

	Aktiekapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2022	3 733,1	14 258,6	17 991,7
Nyemission	373,3	1 985,1	2 358,4
Årets resultat		-235,2	-235,2
Utgående eget kapital 31 december 2022	4 106,4	16 008,5	20 114,9
Ingående eget kapital 1 januari 2023	4 106,4	16 008,5	20 114,9
Förändring kapitalstruktur		-8,9	-8,9
Årets resultat		-172,2	-172,2
Utgående eget kapital 31 december 2023	4 106,4	15 827,4	19 933,8

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS, TEUR

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-278,5	-204,7
<i>Justeringsposter:</i>		
- Erhållna räntor mm	222,8	288,4
- Resultat avyttring koncernföretag	0,0	0,0
- Erlagda räntor mm	-102,2	-317,3
Realiserade valutaförändringar	-14,3	-1,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före	-172,2	-235,2
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
-/+ Ökning/Minskning av rörelsefordringar	-28,5	-56,4
+/- Ökning/Minskning av rörelseskulder	-7,0	-49,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-207,7	-341,1
Investeringsverksamheten		
Försäljning av andelar i dotterföretag	0,0	0,0
Inköp av andelar i dotterföretag	-389,8	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-389,8	0,0
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0,0	2 358,5
Förändring av långfristiga fordringar	0,0	-1 409,0
Förändring av långfristig skuld	-182,5	-120,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-182,5	829,5
ÅRETS KASSAFLÖDE	-780,0	488,4
Likvida medel vid periodens ingång	913,2	424,8
Valutakursförändringar i likvida medel	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens utgång	133,2	913,2

2024070234633



NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

Not 1, Allmänna upplysningar

Latvian Forest Company AB är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. I koncernen ingår tre stycken helägda lettiska dotterföretag. År 2021 förvärvades även ett Litauiskt företag. De baltiska företagen som ingår i gruppen äger och förvaltar skogsfastigheter och säljer företrädesvis avverkningsrätter från dessa fastigheter.

Latvian Forest Company ABs aktier är noterade på Nordic Growth Market. Det finns 80 000 st A-aktier och 36 583 521 B-aktier utgivna. Aktieslagen har båda ett kvotvärde på EUR 0,112 per aktie.

Not 2, Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för det räkenskapsår som avslutades den 31 december 2023 har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarderna (IFRS), såsom de har antagits av EU, och RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner", tillhörande tolkningar utfärdade av Rådet för finansiell rapportering, samt den svenska årsredovisningslagen. För den finansiella rapporteringen för 2023 har koncernen tillämpat IFRS som fastställda av IASB (gällande IFRS per den 31 december 2023). Det är ingen skillnad mellan IFRS per den 31 december 2023 och IFRS såsom de har antagits av EU. De RFR 1 - relaterade tolkningar som utfärdats av Rådet för finansiell rapportering står inte i konflikt med IFRS, och det gör inte heller den svenska årsredovisningslagen, för alla presenterade perioder.

Nya redovisningsregler och tolkningar

De nya eller ändrade standarder (IFRS) som trätt i kraft under 2023 har inte haft någon påverkan på koncernen/moderbolaget. Någon av de nya standarder eller tolkningar som ännu inte trätt i kraft bedöms heller inte ha en framtida påverkan på koncernen/moderbolag.

Resultatmått

Operativt rörelseresultat

Operativt rörelseresultat är rörelseresultat före värdeförändring av skog och reavinster från fastighetsförsäljning.

Segmentsredovisning

I enlighet med definitionen av rörelsesegment i tillämpliga redovisningsprinciper redovisar koncernen enbart ett rörelsesegment. Utgångspunkten för att identifiera rapporterbara rörelsesegment är den interna rapportering såsom den rapporteras till och följs upp av koncernens högste verkställande beslutsfattare, vilket motsvaras av VD. Uppföljning sker av rörelseresultatet för hela verksamheten såsom ett rörelsesegment.

Konsolideringsprinciper

Dotterföretag

I koncernen förekommer endast helägda dotterföretag som står under ett bestämmande inflytande från moderföretaget Latvian Forest Company AB. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, ska potentiella röstberättigade aktier som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras beaktas.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder och eventalförpliktelser. Det koncernässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen, dels det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventalförpliktelser. Skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterföretagsaktierna och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och eventalförpliktelser utgör koncernmässig goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen. Dotterföretagets finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör.

Transaktioner som ska elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i resultaträkningen, dels i rörelseresultatet, dels i finansnettot beroende av underliggande transaktioners art. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Värdeförändringar avseende rörelserelaterade fordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet medan värdeförändringar avseende finansiella fordringar och skulder redovisas i finansnettot.

Poster i resultaträkningen

Försäljning av varor

Intäkter för försäljning innefattar i huvudsak avverkningsrätter och timmer. Intäkter för försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning, vidhängande kostnader eller risk för returer och om säljaren behåller ett engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägandet sker ingen intäktsföring.

Utförande av tjänsteuppdrag

Intäkter för tjänsteuppdrag kommer att innefatta transporter till industri, jakt, fiske och andra naturupplevelser. Intäkter från tjänsteuppdrag redovisas i resultaträkningen när det ekonomiska utfallet för utfört tjänsteuppdrag kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas bara om det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla företaget.

Statliga stöd

Ett statligt bidrag hänförligt till en biologisk tillgång redovisas som övrig rörelseintäkt när villkoren är uppfyllda. Bidrag periodiseras systematiskt i resultaträkningen på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen som en förutbetalad intäkt och periodiseras som övrig rörelseintäkt över tillgångens nyttjandeperiod.

Intäkter avseende leasingavtal

Intäkter från leasingavtal, såsom intäkter från jakt- och fiskeupplåtelser, hyresintäkter från uthyrda byggnader och övriga upplåtelser kommer att redovisas som rörelseintäkter i resultaträkningen linjärt över avtalets leasingperiod.

Ersättningar till anställda

Löner och ersättningar till styrelseledamöter i moderföretaget och de lettiska dotterföretagen har utgått under räkenskapsåret. Sociala avgifter i Sverige och Lettland har kostnadsförts och betalats.

Månadslöner har utbetalats till övriga anställda i två av de lettiska dotterföretagen. Sociala avgifter för lönerna har kostnadsförts och betalats.

VD i moderföretaget har ersatts genom fakturering från eget företag.

Inga ersättningar i övrigt har utgått under året. Se även not 7.

Betalningar avseende operationella leasingavtal

Betalningar avseende operationella leasingavtal redovisas i enlighet med IFRS 16, vilket innebär att de redovisas som nyttjanderättstillgångar på balansräkningens tillgångssida och som avsättningar för förvärv av dessa nyttjanderättigheter på balansräkningens skuldsida. Tillgångarna skrivs av linjärt under löptiden och motsvarar de betalningar som gjorts under året.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, utdelningsintäkter, räntekostnader på lån, orealiserade och realiserade vinster på finansiella placeringar och derivatinstrument som används inom den finansiella verksamheten samt valutakursdifferenser.

Utdelningsintäkt redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

2024070234635



Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Följande temporära skillnader beaktas inte: temporär skillnad som uppkommit vid första redovisningen av goodwill, första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat samt temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Poster i balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Exempel på direkt hänförliga kostnader som ingår i anskaffningsvärdet är kostnader för leverans och hantering, installation, lagfarter, konsulttjänster och juristtjänster. Redovisningsprinciper för nedskrivningar framgår nedan.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Biologiska tillgångar - växande skog

Enligt IFRS ska skogstillgångarna delas upp på biologiska tillgångar (växande skog), vilket redovisas enligt IAS 41, och mark, vilket redovisas som materiell tillgång. IAS 41 innebär att växande skog vid varje bokslutstillfälle ska värderas och redovisas till verkligt värde. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Se även not 3.

Avskrivningsprinciper

Anskaffningsvärdet skrivs av till restvärdet linjärt över nyttjandeperioden. Mark avskrivs inte alls. Övriga materiella anläggningstillgångar utgörs av maskiner och inventarier. Dessa skrivs av linjärt över 5 år. Bedömning av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen. En tillgång skrivs ned om dess redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller företaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen som utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Kundfordringar

Kundfordringar klassificeras i kategorin kundfordringar och lånefordringar. Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordringar värderas till verkligt värde. En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att koncernen inte kommer att erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringens ursprungliga villkor. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Skulder

Skulder klassificeras som andra finansiella skulder, vilket innebär att de initialt redovisas till erhållet belopp. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga skulder har en löptid kortare än ett år.

Utdelning till aktieägarna

Utdelning till aktieägarna redovisas som skuld till aktieägarna först när utdelningen fastställts på årsstämman.

Kassaflödesanalys och definition av likvida medel

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden med en löptid kortare än tre månader och som utsätts endast för obetydlig risk för värdefluktuationer. I likvida medel ingår även tillgodohavanden som innehas för kunders räkning men de hålls avskilda från Bolagets tillgångar och deras användning är begränsad. Koncernen innehar inga kortfristiga placeringar utan endast banktillgodohavanden utan bindningstid.

MODERFÖRETAGET

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderbolaget, Latvian Forest Company AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 "Redovisning för juridiska personer". RFR 2 ställer krav på att moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, d v s IFRS i den omfattning som RFR 2 tillåter.

I RFR 2 finns undantag från att tillämpa IFRS 16 i juridisk person. Moderbolaget har valt att tillämpa detta undantag.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har antagits

De nya eller ändrade standarder (IFRS) som trätt i kraft under 2023 har inte haft någon påverkan på koncernen/moderbolaget.

Någon av de nya standarder eller tolkningar som ännu inte trätt i kraft bedöms heller inte ha en framtida påverkan på koncernen/moderbolag.

Not 3, Väsentliga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Upprättande av finansiella rapporter kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen. De bedömningar och uppskattningar som enligt företagsledningen är väsentliga för redovisade belopp i årsredovisningen och där det finns en betydande risk att framtida händelser och ny information kan förändra dessa bedömningar och uppskattningar inkluderar främst beräkning av verkligt värde för de biologiska tillgångarna.

Det noterade priset på en aktiv marknad utgör den bästa grunden för beräkning av tillgångens verkliga värde. I de fall marknadspriser eller annat jämförbart värde saknas eller är svårbedömbara ska de biologiska tillgångarna värderas till nuvärdet av framtida kassaflöden från tillgångarna. Det verkliga värdet beräknas som ett avkastningsvärde, där kassaflödet från framtida intäkter från virkesuttag efter avdrag för avverknings-, återbesknings-, väg- och andra skogsskötselkostnader diskonterats till ett nuvärde.

Beräkningarna innefattar framtida virkesuttag som motsvarar en skoglig omloppstid på 40 - 120 år beroende på trädslag. Hänsyn har tagits till de skogsskötselkostnader som är förknippade med det uppskattade virkesuttaget. Skogsmarkens andra värden i form av jaktintäkter och andra arrendeintäkter med mera ingår inte i avkastningsvärdet. Vid beräkning av kassaflöden från den växande skogen görs bedömning avseende kostnads- och intäktsutveckling 100 år framåt i tiden. Såväl försäljningspriset av skog som förvaltningskostnaderna för skogen har beräknats ha en procentuell uppgång där kostnaderna stiger i en högre procentuell takt än priserna. Inflationsantaganden har också gjorts.

Tillgångsvärdet har fastställts genom att kassaflödet före skatt har diskonterats till en nominell ränta på 7,25 %, varefter det har multiplicerats med WACC (weighted average cost of capital) för att få den långsiktigt vägda kapitalkostnaden för detta tillgångsslag. Styrelsen i företaget anser, att denna ränta bör beskriva den långsiktiga kapitalkostnaden för en investering i skogstillgångar som inte påverkas av kortfristiga variationer i marknadsräntor.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Förändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om den endast påverkat denna period, eller i den period förändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Not 4, Transaktioner med närstående

Moderföretaget har under året lånat ut pengar till dotterföretagen till marknadsmässig ränta.

Betalande företag	Transaktionstyp	Belopp	Motpart
Baltijas Mežu Investīcijas SIA	Ränta på lån	56,3	Latvian Forest Co AB
Baltijas Mežu Investīcijas SIA	Management fee	40	Latvian Forest Co AB
Baltijas Mežu Investīcijas SIA	Ränta på lån	1,8	"KINI LAND"
Baltijas Mežu Investīcijas SIA	Ränta på lån	0,7	Latfolde One Sia
Sabiedriba ar ierobežotu atbildību "KINI LAND"	Övrigt	4,5	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
Sabiedriba ar ierobežotu atbildību "KINI LAND"	Ränta på lån	0	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
Latfolde One Sia	Management fee	20	Latvian Forest Co AB
Latfolde One Sia	Ränta på lån	1,4	Latvian Forest Co AB
Latfolde One Sia	Ränta på lån	0,05	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
Latfolde One Sia	Övrigt	4,5	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
UAB Lithuanian Forest Company	Ränta på lån	161,8	Latvian Forest Co AB
Alūksnes Investīcijas	Ränta på lån	3	Latvian Forest Co AB
Latvian Forest Co AB	Ränta på lån	102,3	Silvatica AB

Not 5, Intäkternas fördelning

Intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Försäljning av avverkningsrättigheter	1 356,8	2 042,7	0,0	0,0
Hysesintäkter/Arrenden/Övriga poster	70,8	33,0	60,0	60,0
Summa nettoomsättning	1 427,6	2 075,7	60,0	60,0
Realisationsresultat vid försäljning av fastigheter	43,1	822,6	0,0	0,0
Erhållna bidrag samt övriga poster	97,3	33,1	0,0	0,0
Summa intäkter	1 568,0	2 931,4	60,0	60,0

Not 6, Kostnader för revision

Revisionsuppdrag	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
BakerTilly	11,4	12,2	11,4	12,2
PKF Latvia SIA	11,8	-	-	-
Sia Merhels Revidenti Konsultanti	0,0	15,2	-	-
Audito UAB in Salvo	7,0	0,0	-	-
UAB „Gusarovas ir partneriai“	0,0	1,3	-	-
Totalt	30,2	28,7	11,4	12,2

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 7, Personalkostnader och medelantal anställda

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5	0,0	0,0
Löner och ersättningar				
Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	155,0	18,5	155	18,5
Löner och ersättningar till övriga anställda	92,9	89,9	0,0	5,8
Övrigt	1,2	1,1	0,0	0,0
Summa	249,1	109,5	155,0	24,3
Sociala avgifter	23,7	22,6		
Totalt	272,8	132,1	155,0	24,3
Löner och ersättningar per land				
	2023		2022	
	Styrelse & VD	Övr anställda	Styrelse & VD	Övr anställda
Sverige	155,0	0,0	18,5	0,0
Lettland	0,0	75,0	0,0	72,1
Litauen	0,0	19,1	0,0	18,9
Summa	155,0	94,1	18,5	91,0

VD i moderföretaget har ersatts genom fakturering från eget företag med TEUR 138,2.

Inga ersättningar i övrigt har utgått under året.

Bonusar har inte utgått. Pensionsavsättningar finns inte, inte heller några utfästelser om pensionsförpliktelser.

Medelantal anställda per land

	2023		2022	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Sverige	0,0	0,0	0,0	0,0
Lettland	1,0	2,0	1,0	2,0
Litauen	1,0	1,0	1,0	1,0
Totalt	2,0	3,0	2,0	3,0

Fördelning mellan män och kvinnor i styrelserna

	2023		2022	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Moderföretaget	0,0	4,0	0,0	4,0
Dotterföretagen	2,0	2,0	2,0	2,0

Not 8, Nyttjanderättstillgångar, koncernen

	Hyresavtal	
2022 års värde vid periodens början	0	3,8
Avskrivningar	0	0
Avslutade kontrakt	0	-3,8
Värde vid periodens slut	0	0
2023 års värde vid periodens början	0	0
Avskrivningar	0	0
Avslutade kontrakt	0	0
Värde vid periodens slut	0,0	0,0

2024070234640

Not 9, Finansiella intäkter och kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Finansiella intäkter</i>				
Ränteintäkter	6,8	120,0	222,8	152,4
Valutakursdifferenser	84,8	137,0	122,6	137,0
Summa	91,6	257,0	345,4	289,4
<i>Finansiella kostnader</i>				
Räntekostnader	-464,0	-252,3	-102,2	-95,9
Valutakursdifferenser	-90,4	-216,9	-136,9	-223,9
Summa	-554,4	-469,2	-239,1	-319,8
Totalt	-462,8	-212,2	106,3	-30,4

Not 10, Skatter	Koncernen	
	2023	2022
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		
Sverige	-172,2	-191,3
Lettland	-291,1	1 497,0
Litauen	-71,3	386,3
Summa	-534,6	1 692,0

Skattekostnad (-) skatteintäkt (+)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Aktuell skatt</i>				
Periodens skatt	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-144,3	-65,3	0,0	0,0
Summa	-144,3	-65,3	0,0	0,0
Totalt	-144,3	-65,3	0,0	0,0

Skattekostnad (-) skatteintäkt (+) per land	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Sverige	0,0	0,0	0,0	0,0
Litauen	0,0	-65,3	0,0	0,0
Lettland*	-1,0	0,0	0,0	0,0
Summa	-1,0	-65,3	0,0	0,0

Skillnad mellan nominell och effektiv skattesats i %	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Svensk inkomstkattesats	20,6%	20,6%	20,6%	20,6%
Lettisk inkomstkattesats	0,0%	0,0%	-	-
Litauisk inkomstkattesats	15,0%	15,0%	-	-
Skatteeffekt p.g.a. ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0
Effektiv skattesats enligt resultaträkningen		Neg.		Neg.

*Skatten i Lettland är en skatt avseende nybildade bolag och är inte resultatberoende.



Not 11, Resultat per aktie, EUR

Resultat per aktie i koncernen, alla aktieslag	0,007
Resultat per aktie i moderbolaget, alla aktieslag	-0,005

Resultat per aktie beräknas som årets resultat i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Not 12a, Materiella anläggningstillgångar, mark

	<u>Mark</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>	
Ingående värden 2022-01-01	8 820,2
Investeringar	2 646,2
Försäljningar	-563,5
Förändring vid split av fastigheter i skog resp. mark	-1 863,0
Utgående värden 2022-12-31	9 039,9
<i>Anskaffningsvärden</i>	
Ingående värden 2023-01-01	9 039,9
Investeringar	901,9
Försäljningar	-81,6
Förändring vid split av fastigheter i skog resp. mark	
Utgående värden 2023-12-31	9 860,2
<i>Akkumulerade planenliga avskrivningar</i>	
Ingående värden 2023-01-01	-
Årets avskrivningar	-5,5
Årets försäljningar	-
Utgående värden 2023-12-31	-5,5
Utgående planenliga restvärden 2023-12-31	9 854,7

Not 12b, Materiella anläggningstillgångar, byggnader

	<u>Byggnader</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>	
Ingående värden 2023-01-01	-
Förändring mellan skog och byggnader	18,8
Utgående värden 2023-12-31	18,8

Not 13, Biologiska tillgångar, växande skog

	<u>Växande skog</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>	
Ingående värden 2022-01-01	26 670,6
Förvärv av skogsfastigheter	1 686,0
Försäljningar skogsfastigheter	-978,1
Förändring av verkligt värde	570,3
Förändring vid split av fastigheter i skog resp. mark	1 863,0
Utgående värden 2022-12-31	29 811,8
<i>Anskaffningsvärden</i>	
Ingående värden 2023-01-01	29 811,8
Justering/omföring	-270,0
Förvärv av skogsfastigheter	1 508,6
Försäljningar skogsfastigheter	-549,8
Förändring av verkligt värde	953,9
Förändring mellan skog och byggnader	-18,8
Utgående värden 2023-12-31	31 435,7

Värdeförändring skog och mark

I resultaträkningen redovisas värdeförändring av växande skog med TEUR 953,9 (570,3). I posten ingår, förutom naturlig tillväxt, även förändringar till följd av nyförvärv.

2024070234641



Antaganden

Tillgångsvärdet baseras på avverkningsberäkningar som i sin tur baseras på en skoglig konsekvensberäknande modell. Dessa faktorer tillsammans med en försiktig bedömning av prisutvecklingen de närmaste åren leder till en positiv värdeförändring utöver den som föräns av den biologiska tillväxten.

Tillgångsvärdet har fastställts genom att kassaflödet före skatt diskonterats med 7,25 % (6,75 %), vilket bedöms motsvara den långsiktiga vägda kapitalkostnaden (WACC = weighted average cost of capital) för detta tillgångsslag.

Intäkterna

Priserna utgår från de senaste årens priser och är, enligt styrelsen, försiktigt bedömda. Under året har priset per kubikmeter inte uppjusterats.

Intäkterna bygger på en bedömd utveckling under åren 2023 - 2122 med en prisökning på 4 % nominellt.

Kostnaderna

Kostnaderna har beräknats utifrån en normalårskostnad som motsvaras av verkligt utfall för tidigare år. Kostnaderna bygger på en bedömd utveckling under åren 2023 - 2122 med en kostnadsökning på 4,0 % nominellt.

Diskonteringsränta	7,25%
Intäkter	TEUR 1440 per år
Prisökning nominellt	4,0 % per år
Kostnader	Normalkostnad enligt ovan
Kostnadsökning nominellt	4,0 % per år

Känslighetsanalys utifrån väsentliga värderingsparametrar och dess påverkan på skogstillgångarna

Diskonteringsränta: En sänkning av diskonteringsräntan med 0,5 procentenheter höjer värdet på växande skog med TEUR 3 806.

En höjning av diskonteringsräntan med 0,5 procentenheter sänker värdet på den växande skogen med TEUR 2 151.

Not 14, Andelar i dotterföretag (moderbolaget)	Röst/ Ägarandel	Eget kapital	Resultat senaste årsredovisning
Baltijas Mezu Investīcijas SIA, organisationsnummer 40203224467	100%	8 576,8	-234,0
SIA Latfolde One, org nr 40103264868	100%	239,2	-22,9
UAB Lithuanian Forest Company, org nr 305331174	100%	1 560,0	-71,3
Aluksnes Investīcijas SIA, org nr 42103108016	100%	-5,0	-8,3

Dotterföretagen äger i sin tur:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KINI LAND" SIA, organisationsnummer 40103703726	100%	3 403,7	-26,9
--	------	---------	-------

Styrelsen har värderat dotter- och dotterdotterföretagen med utgångspunkt i den långfristiga plan som låg till grund för bildande respektive förvärv av desamma.

Not 15, Övriga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Fordran moms	31,9	16,7	10,5	10,7
Skattekonto	0,2	0,1	0,2	0,1
Depositioner/Lämnade förskott	14,3	15,7	0,0	0,0
Övrigt	105,8	55,7	0,9	0,0
Totalt	152,2	88,2	11,6	10,8

Not 16, Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Upplupen management fee mot dotterföretag	0,0	0,0	15,0	15,0
Övriga upplupna intäkter	56,9	2,4	0,0	0,0
Förutbetalda kostnader	39,8	0,4	28,1	0,4
Totalt	96,7	2,8	43,1	15,4

Not 17, Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av aktiekapital, övrigt tillskjutet kapital och balanserade vinstmedel (inkl årets resultat).

Eget kapital i moderföretaget består av aktiekapital, överkursfond, balanserat resultat och årets resultat.

Antal aktier uppgår till 36 663 521 st aktier varav 80 000 st A-aktier och 36 583 521 st B-aktier med ett kvotvärde av EUR 0,112. A-aktierna har ett röstvärde på 10 röster per aktie och B-aktierna 1 röst per aktie.

Koncernen

Balanserade vinstmedel

Intjänade vinstmedel i koncernen utgörs av årets resultat samt föregående års intjänade vinstmedel efter eventuell vinstutdelning.

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 jan 2022	3 733,1	0,0	26 739,8	30 472,9
Nyemission	373,3		1 985,2	2 358,5
Korrigerings uppskjuten skatt	-		-640,1	-640,1
Valutakursdifferenser/omräkning	-		-872,6	-872,6
Årets resultat	-		2 197,0	2 197,0
Utgående eget kapital 31 dec 2022	4 106,4	0,0	29 409,3	33 515,7

Ingående eget kapital 1 jan 2023	4 106,4	0,0	29 409,3	33 515,7
Nyemission				0,0
Förändring i kapitalstruktur	-		-355,5	-355,5
Valutakursdifferenser/omräkning	-		-3,6	-3,6
Årets resultat	-		274,1	274,1
Utgående eget kapital 31 dec 2023	4 106,4	0,0	29 324,3	33 430,7

Moderföretaget

Balanserat resultat tillsammans med årets resultat utgörs av föregående års intjänade vinstmedel plus årets resultat efter eventuell vinstutdelning.

	Aktiekapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2022	3 733,1	14 258,5	17 991,6
Nyemission	373,3	1 985,2	2 358,5
Årets resultat		-235,2	-235,2
Utgående eget kapital 31 december 2022	4 106,4	16 008,5	20 114,9
Ingående eget kapital 1 januari 2023	4 106,4	16 008,5	20 114,9
Förändring i kapitalstruktur		-8,9	-8,9
Årets resultat	-	-172,2	-172,2
Utgående eget kapital 31 december 2023	4 106,4	15 827,4	19 933,8

2024070234643



2024070234644

Not 18, Övriga skulder	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Skulder till anställda	7,2	5,5	0,0	0,0
Övrig poster	28,1	5,0	1,4	1,7
Totalt	35,3	10,5	1,4	1,7

Not 19, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Semsterlöneskuld	17,3	23,0	0,0	0,0
Provision	148,3	148,3	0,0	0,0
Revision och redovisning	15,5	15,5	15,5	26,7
Räntekostnader	0,0	28,2	0	28,2
Övriga upplupna kostnader	80,0	8,3	37,0	0,4
Förutbetalda ränteutgifter	0,0	37,3	0,0	0,0
Totalt	261,1	260,6	52,5	55,3

Not 20a, Långfristiga lån

	Slutförfallodag	Koncernen		Moderföretaget	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ingående balans		4 947,4	6 479	0,0	1 462,5
Amortering		-69,6	-160,4	0,0	-120,0
Omklassificering (varav kortfristig del)			-1 371,5	0,0	-1 342,5
Nya lån från kreditinstitut		1 800,0		0,0	0,0
Övriga nya lån				0,0	0,0
Summa långfristiga lån		6 677,8	4 947,4	0,0	0,0

Not 20b, Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Fastighetsinteckningar	38 615,0	32 967,0	-	-
Aktier i koncernföretag	-	-	8 395,5	8 395,5
Spärrade medel på bankkonto	4,8	5,3	4,8	5,3
Summa ställda säkerheter	38 619,8	32 972,3	8 400,3	8 400,8
Eventalförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Säkerhet för övriga lån om 1 351 (1 342) euro utgöres av den fasta egendom som vid varje givet tillfälle inte används som pant för andra ändamål.



Not 21, Finansiella risker

Finanspolicy

Med finansiella risker avses förändringar i koncernens resultat och kassaflöde föranledda av ändringar i valutakurser, räntenivåer, refinansieringsbehov och kreditrisker. Ansvaret för att reducera de finansiella riskerna och utföra de löpande finansiella transaktionerna vilar idag på VD. Den övergripande målsättningen är att säkerställa en kostnadseffektiv finansiering och att minimera negativa effekter på koncernens resultat som kan uppstå genom prisförändringar på ränte- och valutamarknaderna.

Av de olika finansiella risker som ett företag kan utsättas för - finansieringsrisk, ränterisk, kreditrisk/motpartsrisk och valutarisk - är finansieringsrisk och ränterisk de största för Latvian Forest Company. I och med användande av redovisningsvalutan euro har valutarisken till stor del undanröjts i den löpande verksamheten. För att minimera ränterisk och finansieringsrisk ska företaget undvika att bli beroende av enskilda finansieringskällor och även vara restriktiv vid bedömning av motparter vid placering av överskottslikviditet.

Finansieringsrisk

Finansieringsrisken utgörs av risken för att ett stort lånebehov uppstår i ett ansträngt kreditmarknadsläge. Målsättningen är därför att finna fler finansieringskällor inom och utom Sverige.

Ränterisk

Ränterisk är risken för att värdet av ett finansiellt instrument varierar p.g.a. förändringar i marknadsräntor. Hur snabbt en trendmässig ränteförändring får effekter på resultatet beror på lånens och placeringarnas räntebindningstid.

Kreditrisk/Motpartsrisk

Med kreditrisk avses att en motpart i en finansiell transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. Den finansiella riskhanteringen medför exponering för kreditrisker. För Latvian Forest Company uppstår sådana idag i samband med placering av likvida medel och i framtiden exempelvis i samband med köp av derivatinstrument. För att minimera kredit och motpartsrisk ska företaget huvudsakligen exponera sig mot välkända och kreditvärdiga motparter.

En annan typ av kreditrisk är fordringar på kommersiella kunder. Koncernens kundfordringar är förhållandevis små och kan inte äventyra företagets fortlevnad. Försäljningen som huvudsakligen utgörs av avverkningsrätter betalas innan avverkningen verkställs, varför förlustrisk endast finns på övrig försäljning.

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till ägarna och nytta för andra intressenter samt att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till ägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Försäkringspolicy

Frågan om försäkring eller inte har varit föremål för styrelsens bedömning. De risker som är aktuella är bl.a. brand, skadedjur, extremt väder, m.m. Bedömningen är att försäkringspremien inte står i proportion till de risker som företaget utsätts för och den ekonomiska skada som kan orsakas. Ett av de starkaste skälen till att inte försäkra är den geografiska spridning som företagets fastigheter har. De fastigheter som kommer att pantsättas för lån hos kreditinstitut kommer dock att försäkras i enlighet med långgivarens krav.



Not 22, Intäkter från avtal med kunder

TEUR	jan - dec 2023	jan - dec 2022
Avverkningsrättigheter	1 356,8	2 042,7
Mark-, jakt- och fiskerättigheter	31,6	33,0
Övrigt	179,6	33,1
Totalt	1 568,0	2 108,8
- varav nettoomsättning	1 568,0	2 108,8
- varav övrig omsättning	0,0	0,0

Tidpunkt för intäktredovisning

Varor, tjänster överförda till kund vid en tidpunkt	1 568,0	2 108,8
Varor, tjänster överförda till kund över tid	0,0	0,0

Latvian Forest Company AB har inga prestationsåtaganden.

Till övervägande del säljer företaget avverkningsrätter. Dessa är då förberedda av företaget så att en köpare omedelbart kan inleda avverkning. Man kan därför säga att så gott som allt företaget säljer tillfaller kunden samtidigt som betalning erläggs. Det innebär att kunden vid betalning får hela nyttan av varan eller tjänsten.

Not 23, Avsättningar

På koncernnivå har avsättningar för uppskjuten skatt gjorts.

Not 24, Styrelsens förslag till vinstdisposition, EUR

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	15 999 543
Årets resultat	-172 180
Totalt	15 827 363

Styrelsen föreslår, att balanserat resultat och årets förlust i sin helhet överförs i ny räkning.

Förklaringar till nyckeltal

Avkastning på eget kapital är totalresultat för året i förhållande till genomsnittligt antal aktier under året uttryckt i procent.

Soliditet är lika med eget kapital plus obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till summa tillgångar.

Skuldsättningsgraden visar skuldernas storlek i förhållande till eget kapital.

Nettoresultat per aktie visar totalresultatet fördelat på genomsnittligt antal aktier under året, uttryckt i EUR.

Eget kapital per aktie utgörs av det egna kapitalet vid årets utgång delat med antalet aktier vid årets utgång, uttryckt i EUR.

2024070234646



Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana som de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderföretagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande bild över utvecklingen av koncernens och moderföretagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 2024-06-

Martin Hansson
Styrelseordförande

Aleksandrs Tralmaks
Verkställande direktör

Anders Nilsson

Andreas Norman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-

Baker Tilly Stint AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



2024070234647

Verifikat

Transaktion 09222115557521044004

2024070234648

Dokument

ÅR 2023 updated (1)
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2024-06-26 11:08:33 CEST (+0200) av Oscar Rosén (OR)
Färdigställt 2024-06-26 12:55:05 CEST (+0200)

Initierare

Oscar Rosén (OR)
Galjaden Fastigheter AB
oscar@galjaden.se

Signerare

Aleksandrs Tralmaks (AT) Latvian Forest Company AB <i>aleksandrs.tralmaks@latvianforest.se</i> <i>Signerade 2024-06-26 12:35:38 CEST (+0200)</i>	Martin Hansson (MH) Latvian Forest Company AB <i>martin@galjaden.se</i> <i>Signerade 2024-06-26 12:39:23 CEST (+0200)</i>
Anders Nilsson (AN1) Latvian Forest Company AB <i>anders.nilsson@zaveria.com</i> <i>Signerade 2024-06-26 12:40:21 CEST (+0200)</i>	Andreas Norman (AN2) Latvian Forest Company AB <i>eastamga@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-06-26 12:47:07 CEST (+0200)</i>
Mikael Nilsson (MN) Baker Tilly Stint AB <i>mikael.nilsson@bakertilly.se</i> <i>Signerade 2024-06-26 12:55:05 CEST (+0200)</i>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Latvian Forest Company AB (publ), org.nr 556789-0495

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Latvian Forest Company AB (publ) för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende

koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Latvian Forest Company AB (publ) för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Baker Tilly Stint AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

2024070234653



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:07
SENT BY OWNER:
Mikael Nilsson • 26.06.2024 13:03
DOCUMENT ID:
HyeKdH_K8R
ENVELOPE ID:
Hy_OHdFUC-HyeKdH_K8R

DOCUMENT NAME:
RB 2023 LFC.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL NILSSON mikael.nilsson@bakertilly.se	Signed Authenticated	26.06.2024 13:07 26.06.2024 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/29) IP: 4.225.175.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

