

ÅRSREDOVISNING

för

Pelleden Fastigheter AB

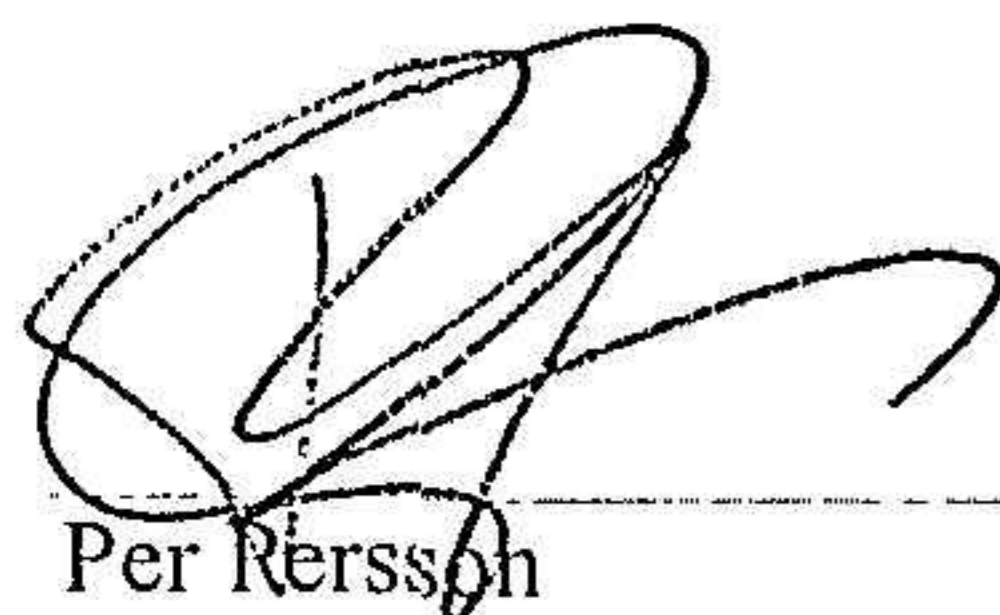
Org.nr. 556145-1146

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pelleden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-06-17



Per Rörsson

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i år av uthyrningsverksamhet av fastighet i fjällen samt ägande och förvaltande av fast och lös egendom.

Bolagets säte är i Västerås.

Flerårsöversikt

Omsättningen har minskat i år på grund av minskad efterfrågan.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 247	79 809	93 161	35 797
Resultat efter finansiella poster	-298 501	-245 270	-241 134	-393 495
Soliditet (%)	99,66	97,21	97,81	93,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 041 687	-245 270	7 916 417
Balanseras i ny räkning			-245 270	245 270	0
Årets resultat				-298 501	-298 501
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 796 417	-298 501	7 617 916

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 796 416
Årets resultat	<u>-298 501</u>
	7 497 915

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 497 915</u>
	7 497 915

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 247	79 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 247	79 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 477	-179 881
Personalkostnader	2	-62 112	-62 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 214	-118 866
Summa rörelsekostnader		-354 803	-360 859
Rörelseresultat		-337 556	-281 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 218	35 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 163	-80
Summa finansiella poster		39 055	35 780
Resultat efter finansiella poster		-298 501	-245 270
Resultat före skatt		-298 501	-245 270
Årets resultat		-298 501	-245 270

2024072613984

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31**2022-12-31**

3

4 488 902

4 585 652

4

193 290

62 400

4 682 192

4 648 052

5

2 696 297

2 696 297

2 696 297

2 696 297

7 378 489

7 344 349

43 303

37 990

5 395

12 825

48 698

50 815

216 256

748 349

216 256

748 349

264 954

799 164

7 643 443**8 143 513**

2024072613985

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 796 416

8 041 687

Årets resultat

-298 501

-245 270

Summa fritt eget kapital

7 497 915

7 796 417

Summa eget kapital

7 617 915

7 916 417

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 528

217 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

25 528

227 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 643 443

8 143 513

2024072613986

Not

2023-12-31

2022-12-31

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 837 513	4 200 000
Inköp	0	637 513
Utgående anskaffningsvärden	4 837 513	4 837 513
Ingående avskrivningar	-251 861	-167 861
Årets avskrivningar	-96 750	-84 000
Utgående avskrivningar	-348 611	-251 861
Redovisat värde	4 488 902	4 585 652

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	193 818	170 618
Inköp	178 354	23 200
Utgående anskaffningsvärden	372 172	193 818
Ingående avskrivningar	-131 418	-96 552
Årets avskrivningar	-47 464	-34 866
Utgående avskrivningar	-178 882	-131 418
Redovisat värde	193 290	62 400

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 696 297	2 696 297
Utgående anskaffningsvärden	2 696 297	2 696 297
Redovisat värde	2 696 297	2 696 297

Övriga noter

Pellden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

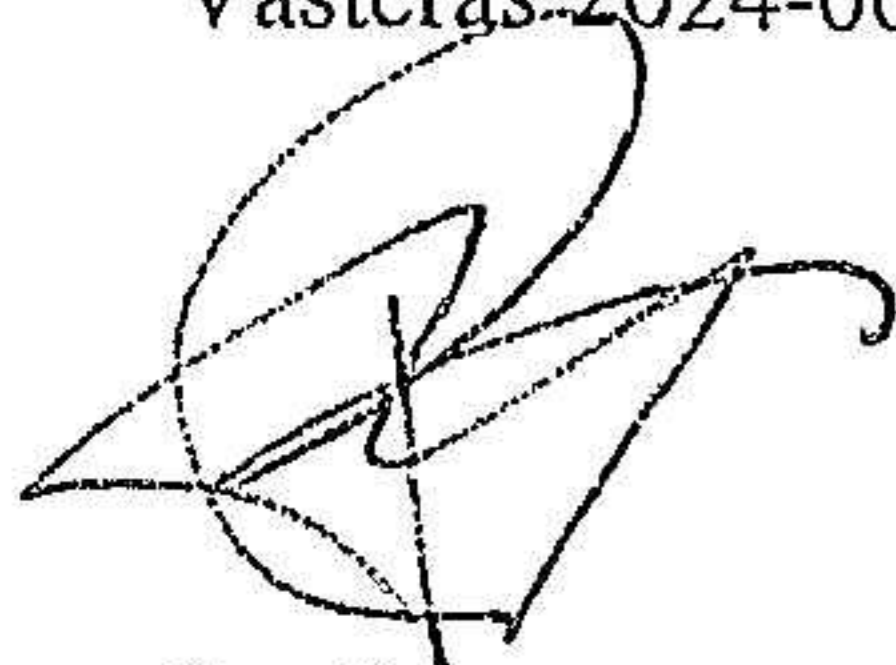
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås-2024-06-17



Per Persson

2024072613988