

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Esplanad Växjö AB

Org.nr. 556988-7499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Skogh, Styrelseledamot
2024-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kronobergs län och bedriver hotellverksamhet.
Bolaget är helägt dotterbolag till Topgame AB, 556681-5873.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 851 203	8 210 102	5 014 502	2 791 557
Resultat efter finansiella poster	50 636	416 900	-568 270	-1 077 432
Soliditet (%)	21,9	21,13	0,55	2,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 099 019	416 900	5 565 919
Balanseras i ny räkning		416 900	-416 900	0
Årets resultat			50 636	50 636
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 515 919</u>	<u>50 636</u>	<u>5 616 555</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 515 919
Årets resultat	<u>50 636</u>
	5 566 555

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 566 555</u>
	5 566 555

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 851 203	8 210 102
Övriga rörelseintäkter		<u>132 251</u>	<u>17 237</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 983 454	8 227 339
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-735 251	-612 267
Övriga externa kostnader		-2 696 144	-3 252 136
Personalkostnader	2	-2 773 468	-2 138 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-886 872</u>	<u>-867 413</u>
Summa rörelsekostnader		-7 091 735	-6 870 806
Rörelseresultat		891 719	1 356 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-841 321</u>	<u>-939 643</u>
Summa finansiella poster		-841 083	-939 633
Resultat efter finansiella poster		50 636	416 900
Resultat före skatt		50 636	416 900
Årets resultat		<u>50 636</u>	<u>416 900</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 810 573	25 484 903
Inventarier, verktyg och installationer	5	415 558	438 050
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>25 226 131</u>	<u>25 922 953</u>
Summa anläggningstillgångar		25 226 131	25 922 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		254 990	162 462
Fordringar hos koncernföretag		61 521	0
Övriga fordringar		34 468	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 000	98 679
Summa kortfristiga fordringar		<u>414 979</u>	<u>261 141</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 661	156 292
Summa kassa och bank		<u>4 661</u>	<u>156 292</u>
Summa omsättningstillgångar		419 640	417 433
SUMMA TILLGÅNGAR		25 645 771	26 340 386

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 515 919	5 099 019
Årets resultat		50 636	416 900
Summa fritt eget kapital		<u>5 566 555</u>	<u>5 515 919</u>
Summa eget kapital		5 616 555	5 565 919
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 196 000	14 534 000
Skulder till koncernföretag		4 480 000	4 720 000
Summa långfristiga skulder		<u>18 676 000</u>	<u>19 254 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	312 000	312 000
Leverantörsskulder		239 844	297 990
Skulder till koncernföretag		0	142 235
Skatteskulder		42 397	79 804
Övriga skulder		154 403	136 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 572	551 620
Summa kortfristiga skulder		<u>1 353 216</u>	<u>1 520 467</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 645 771	26 340 386

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	4,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-294 000	-492 833
Not 4	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	29 008 711	28 687 158
	Inköp	152 710	321 553
	Utgående anskaffningsvärden	29 161 421	29 008 711
	Ingående avskrivningar	-3 523 808	-2 709 862
	Årets avskrivningar	-827 041	-813 946
	Utgående avskrivningar	-4 350 848	-3 523 808
	Redovisat värde	24 810 573	25 484 903

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 675 840	1 602 625
	Inköp	37 339	73 215
	Utgående anskaffningsvärden	1 713 179	1 675 840
	Ingående avskrivningar	-1 237 790	-1 184 323
	Årets avskrivningar	-59 831	-53 467
	Utgående avskrivningar	-1 297 621	-1 237 790
	Redovisat värde	415 558	438 050
Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	12 948 000	13 286 000
Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
	Företagets banklån/skuld om 14.508.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 196 000	14 534 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	15 640 000	15 640 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

Växjö

Robert Skogh
Robert Skogh

2024-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024.

Victoria Rodin
Victoria Rodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Esplanad Växjö AB
Org.nr 556988-7499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Esplanad Växjö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Esplanad Växjö ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Esplanad Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Esplanad Växjö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Esplanad Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2024-10-29

Victoria Rodin

Victoria Rodin
Auktoriserad revisor