

# Årsredovisning

---

## *Grossetto Invest AB*

559089-4910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Taube  
2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling av fastigheter och annan lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	2 188	-855	967	-434
Soliditet %	1	-11	-6	-13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 233 090	-854 788	-2 037 878
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-854 788	854 788	0
- Fusionsdifferens		1		1
- Årets resultat			2 156 922	2 156 922
- Belopp vid årets utgång	50 000	-2 087 877	2 156 922	119 045

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 087 877
Årets resultat	2 156 922
Summa	69 045

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	69 045
Summa	69 045

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 351	-10 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 351</b>	<b>-10 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 351</b>	<b>-10 333</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-275 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 238 188	811 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 239 413	-1 656 401
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 202 601</b>	<b>-844 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 188 250</b>	<b>-854 788</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 188 250</b>	<b>-854 788</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 328	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 156 922</b>	<b>-854 788</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 705 646	1 837 357
Andra långfristiga fordringar	3	15 600 000	15 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 305 646</i>	<i>17 437 357</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 305 646</b>	<b>17 437 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		665 000	1 619 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>665 000</i>	<i>1 619 120</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 298 895	262 408
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 298 895</i>	<i>262 408</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 963 895</b>	<b>1 881 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 269 541</b>	<b>19 318 885</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 087 877	-1 233 090
Årets resultat	2 156 922	-854 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	69 045	-2 087 878
<b>Summa eget kapital</b>	<b>119 045</b>	<b>-2 037 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	20 000 000	21 240 926
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 240 926</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	31 328	0
Övriga skulder	108 168	104 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>150 496</b>	<b>115 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 269 541</b>	<b>19 318 885</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 837 357	1 837 357
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omräkningsdifferenser	-131 711	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 705 646	1 837 357
	Redovisat värde	1 705 646	1 837 357

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	15 100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 600 000	15 600 000
	Redovisat värde	15 600 000	15 600 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Taube*

Andreas Taube

2024-06-26