

Årsredovisning för
Franzon Du Rietz AB
559214-6012

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franzon Du Rietz AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-03-22


Johan Franzon
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Franzon Du Rietz AB, 559214-6012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och ska bedriva fastighetsförmedling, inredning och därmed förenlig verksamhet samt handel av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 563 785	6 692 046	7 189 394
Resultat efter finansiella poster	-143 430	-216 225	960 769
Soliditet, %	30	35	38



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		535 276
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-143 430
Vid årets slut	50 000		391 846

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 391 846, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	535 276
Årets resultat	-143 430
Totalt	391 846
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	391 846
Summa	391 846

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 563 785	6 692 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 563 785</u>	<u>6 692 046</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 393 888	-6 317 889
Personalkostnader		-	-277 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 870	-312 467
Summa rörelsekostnader		<u>-4 705 758</u>	<u>-6 908 325</u>
Rörelseresultat		<u>-141 973</u>	<u>-216 279</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 612	54
Summa finansiella poster		<u>-1 457</u>	<u>54</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-143 430</u>	<u>-216 225</u>
Resultat före skatt		<u>-143 430</u>	<u>-216 225</u>
Årets resultat		<u>-143 430</u>	<u>-216 225</u>

2023032408815

F

mm

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		237 917	371 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		237 917	371 250
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		306 529	225 612
Förbättringsutgifter på annans fastighet		158 800	238 198
Summa materiella anläggningstillgångar		465 329	463 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		123 900	123 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 900	123 900
Summa anläggningstillgångar		827 146	958 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		229 436	20 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		321 017	129 248
Summa kortfristiga fordringar		550 453	149 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 247	567 625
Summa kassa och bank		84 247	567 625
Summa omsättningstillgångar		634 700	717 564
SUMMA TILLGÅNGAR		1 461 846	1 676 524

2023032408816

F

m

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 276	751 501
Årets resultat		-143 430	-216 225
Summa fritt eget kapital		391 846	535 276
Summa eget kapital		441 846	585 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	2 390
Skatteskulder		-	64 818
Övriga skulder		1 000 000	1 001 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		1 020 000	1 091 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 461 846	1 676 524

2023032408817

JF

m

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	675 000	675 000
Vid årets slut	675 000	675 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 750	-143 750
-Årets avskrivning enligt plan	-133 333	-160 000
Vid årets slut	-437 083	-303 750
Redovisat värde vid årets slut	237 917	371 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 348	365 348
-Nyanskaffningar	180 055	-
Vid årets slut	545 403	365 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 736	-66 668
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-99 138	-73 068
Vid årets slut	-238 874	-139 736
Redovisat värde vid årets slut	306 529	225 612

JF

MM

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	396 997	396 997
Vid årets slut	396 997	396 997
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-158 799	-79 399
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-79 398	-79 400
Vid årets slut	-238 197	-158 799
Redovisat värde vid årets slut	158 800	238 198

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	123 900	123 900
Redovisat värde vid årets slut	123 900	123 900

2023032408819

J

m

Underskrifter

2023032408820



Johan Du Rietz
Styrelseordförande

Datum
2023-03-22



Johan Franzon
Verkställande direktör

Datum
2023-03-22