

Årsredovisning
för
Kjellners Industrifastigheter AB
556972-2878

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kjellner, Styrelseledamot
2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kjellners Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 10 i Vårgårda kommun samt fastigheten Herrljunga Ljung 2:14.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kjellners Gruppen AB 556785-7635.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stabil verksamhet och ökad uthyrning till externa hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	633	605	522	544
Resultat efter finansiella poster	276	224	177	231
Soliditet (%)	10,8	9,5	4,8	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 905	133 921	313 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 921	-133 921	0
Årets resultat			60 327	60 327
Belopp vid årets utgång	50 000	263 826	60 327	374 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 826
årets vinst	60 327
	324 153
disponeras så att i ny räkning överföres	324 153
	324 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		632 824	604 940
Övriga rörelseintäkter		23 986	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 810	604 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 839	-157 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 251	-135 751
Summa rörelsekostnader		-252 090	-292 907
Rörelseresultat		404 720	312 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 994	-88 327
Summa finansiella poster		-128 783	-88 083
Resultat efter finansiella poster		275 937	223 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-55 000
Resultat före skatt		75 937	168 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 610	-35 029
Årets resultat		60 327	133 921

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 330 311

3 437 312

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 167

59 417

Summa materiella anläggningstillgångar

3 372 478

3 496 729

Summa anläggningstillgångar

3 372 478

3 496 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 557

64 694

Summa kortfristiga fordringar

87 557

64 694

Kassa och bank

Kassa och bank

426 367

193 249

Summa kassa och bank

426 367

193 249

Summa omsättningstillgångar

513 924

257 943

SUMMA TILLGÅNGAR

3 886 402

3 754 672

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 826	129 905
Årets resultat		60 327	133 921
Summa fritt eget kapital		324 153	263 826
Summa eget kapital		374 153	313 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 992 292	2 153 296
Summa långfristiga skulder		1 992 292	2 153 296
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 004	161 004
Leverantörsskulder		26 175	14 018
Skulder till koncernföretag		1 143 630	943 630
Skatteskulder		22 427	21 723
Övriga skulder		29 363	11 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 358	80 659
Summa kortfristiga skulder		1 464 957	1 232 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 886 402	3 754 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Lokaler	25 år
Bostäder	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 199 555	4 077 285
Inköp	0	122 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 199 555	4 199 555
Ingående avskrivningar	-762 243	-655 242
Årets avskrivningar	-107 001	-107 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-869 244	-762 243
Utgående redovisat värde	3 330 311	3 437 312

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-55 583	-26 833
Årets avskrivningar	-17 250	-28 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 833	-55 583
Utgående redovisat värde	42 167	59 417

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	1 348 276	1 509 280
	1 348 276	1 509 280

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har inträffat efter balansdag som bedöms ge upphov till väsentliga risker kopplat till bolagets verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara 2024-10-23

David Kjellner
David Kjellner
Verkställande direktör

Bengt-Göran Kjellner
Bengt-Göran Kjellner