

# ÅRSREDOVISNING

## för

# My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joachim Dahlgren, Styrelseledamot  
2024-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamhet, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har ett nytt dotterbolag bildats som efter årsskiftet kommer att bedriva campingverksamhet i Sölvesborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 758 892	17 442 241	3 412 399	3 131 340
Resultat efter finansiella poster	1 481 890	7 207 625	738 031	858 318
Soliditet (%)	30,66	27,63	9,67	8,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den stora förändringen i omsättning beror på att handel med villavagnar har varit väsentligen lägre.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 189 644	5 107 616	7 397 260
Balanseras i ny räkning		5 107 616	-5 107 616	0
Årets resultat			1 500 379	1 500 379
Belopp vid årets utgång	100 000	7 297 260	1 500 379	8 897 639

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

347 100

347 100

## My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 297 260
Årets resultat	<u>1 500 379</u>
	<b>8 797 639</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 797 639</u>
	<b>8 797 639</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 758 892	17 442 241
Övriga rörelseintäkter		398 356	243 585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 157 248</u>	<u>17 685 826</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-771 830	-8 984 371
Övriga externa kostnader		-2 815 199	-1 790 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 210 535	-1 149 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 797 564</u>	<u>-11 923 908</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 359 684	5 761 918
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 100 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 046	1 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-978 840	-555 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>122 206</u>	<u>1 445 707</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 481 890	7 207 625
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 250 000
Förändring av överavskrivningar		129 391	-121 078
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>129 391</u>	<u>-1 371 078</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 611 281	5 836 547
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 902	-728 931
<b>Årets resultat</b>		<u>1 500 379</u>	<u>5 107 616</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	28 813 716	26 351 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 090 513	1 325 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>370 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 274 229</b>	<b>27 676 251</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>200 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 474 229</b>	<b>27 826 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>59 020</u>	<u>2 339 473</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>59 020</b>	<b>2 339 473</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		137 474	23 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>370 959</u>	<u>186 386</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 008 433</b>	<b>210 074</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 292 816</u>	<u>2 108 064</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 292 816</b>	<b>2 108 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 360 269</b>	<b>4 657 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 834 498</b>	<b>32 483 862</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 297 259	2 189 643
Årets resultat		1 500 379	5 107 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 797 638</u>	<u>7 297 259</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 897 638	7 397 259
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 250 000	1 250 000
Ackumulerade överavskrivningar		609 197	738 588
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 859 197</u>	<u>1 988 588</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 079 790	16 784 321
Övriga skulder		792 900	1 142 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>19 872 690</u>	<u>17 927 221</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 154 556	1 101 885
Leverantörsskulder		485 417	721 789
Skulder till koncernföretag		0	1 722 566
Skatteskulder		452 879	697 654
Övriga skulder		45 500	29 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 066 621	897 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 204 973</u>	<u>5 170 794</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 834 498</b>	<b>32 483 862</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	33-50
-----------	-------

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-46 031

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 541 627	27 185 650
Inköp	3 439 054	3 355 977
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 980 681</b>	<b>30 541 627</b>
Årets avskrivningar	-976 588	-828 749
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 813 716</b>	<b>26 351 250</b>

## My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 584 593	2 326 593
	Inköp	2 799 200	814 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 170 480</u>	<u>-556 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 213 313</b>	<b>2 584 593</b>
	Årets avskrivningar	<u>-233 947</u>	<u>-320 592</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 090 513</b>	<b>1 325 001</b>
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	70 612
	Inköp	370 000	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-70 612</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>

# My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Halens Camping och Stugby AB 556964-7117	Olofström	50 100 %	50 000
	Kolleviks Camping och Stugby AB 556964-3587	Karlshamn	100 100 %	50 000
	X-space AB 559096-3483	Olofström	500 100 %	50 000
	My Camping Tredenberg AB 559451-2617	Karlshamn	50 100 %	0
			200 000	150 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Halens Camping och Stugby AB		96 933	1 237
	Kolleviks Camping och Stugby AB		206 206	127 995
	X-space AB		162 401	35 334
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år		14 461 566	12 464 321
<b>Övriga noter</b>				
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar		20 550 000	20 550 000
	Företagsinteckningar		300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter		20 850 000	20 850 000

## My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	<u>750 000</u>	<u>500 000</u>
		750 000	500 000

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tillträde av tomträtt sker 2024-01-01 avseende fastigheten Sölvesborg 3:54 i Sölvesborg. Tomträttsupplåtelsen innefattar överlåtelse av samtliga byggnader och anläggningar samt annan egendom.

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Joachim Dahlgren  
Joachim Dahlgren

Marcus Dahlgren  
Marcus Dahlgren

Michael Dahlgren  
Michael Dahlgren

2024-04-30

2024-04-30

2024-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2024.

Tibor Bondesson  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i My Camping i Sverige AB , org.nr 556824-4460

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för My Camping i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av My Camping i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till My Camping i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för My Camping i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till My Camping i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg  
2024-04-30

*Tibor Bondesson*  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor