

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB

556989-1178

Räkenskapsåret

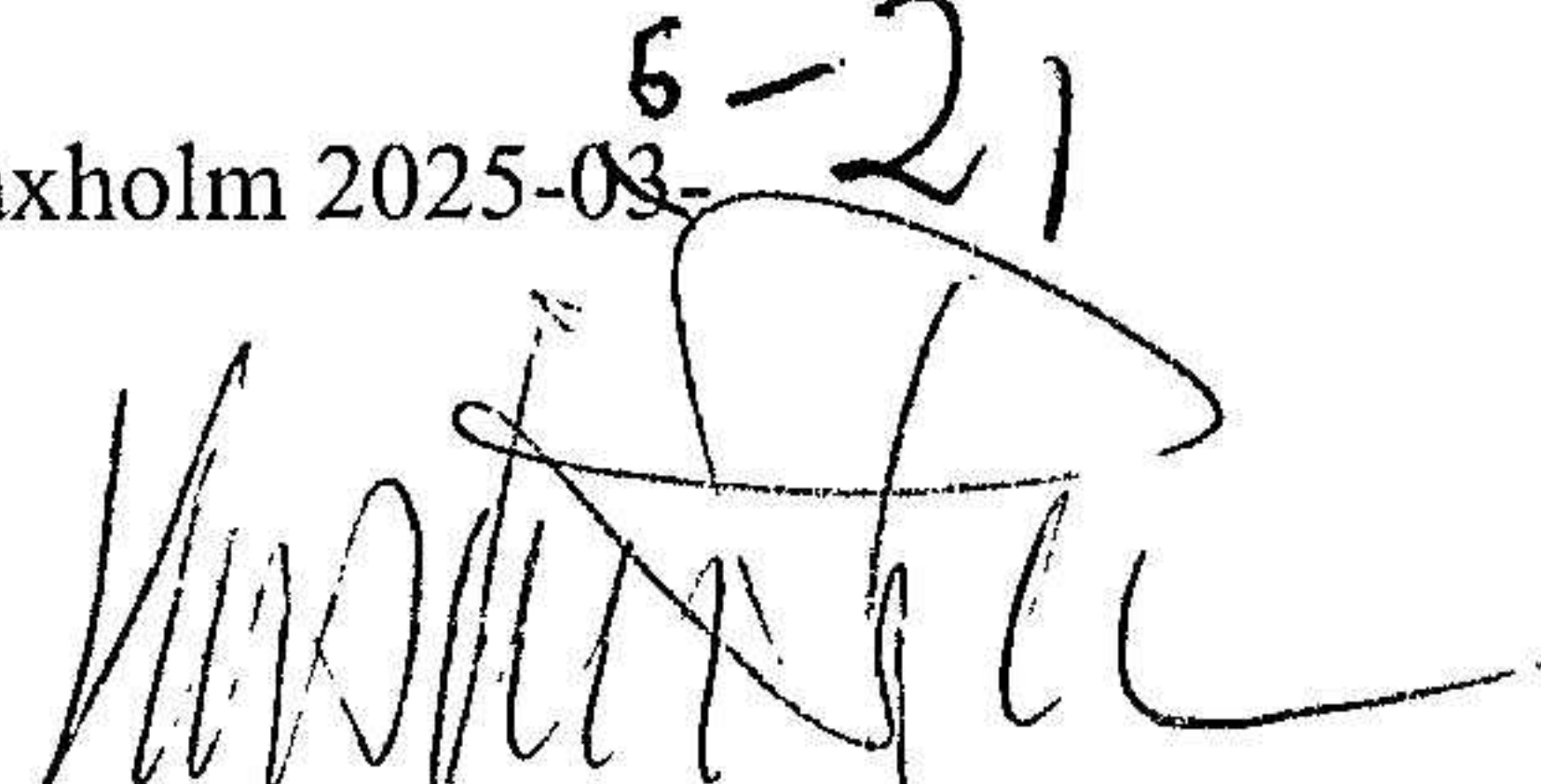
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. §

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm 2025-03-⁶⁻²¹


Kristina Runhem

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB

556989-1178

Räkenskapsåret

2024

Kopian överensstämmer med originalet

Vidimeras:



Koray Kahraman
Ekonomichef



Styrelsen för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB har till föremål för sin verksamhet att äga, bebygga och förvalta fastigheten Trädgårdsmästaren 19 i Vaxholms stad. Bolaget hyr ut och förvaltar industrilokaler i fastigheten. Vaxholms stad förvärvade bolaget och fastigheten den 1 juni 2015.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har arbetet med upprättande av bokslut och årsredovisning outsourcas. Från och med nästa verksamhetsår outsourcas hela redovisningsfunktionen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374 732	364 661	329 340	320 421
Rörelseresultat	68 311	56 465	77 213	20 884
Resultat efter finansiella poster	57 111	43 656	62 260	4 634
Årets resultat	45 615	34 858	49 445	3 681
Eget kapital	303 456	275 270	265 134	217 529
Soliditet (%)	30	28	27	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	190 412	34 858	275 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-17 429		-17 429
Balanseras i ny räkning		34 858	-34 858	0
Årets resultat			45 615	45 615
Belopp vid årets utgång	50 000	207 841	45 615	303 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 841
årets vinst	45 615
	253 456
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (45,614 kronor per aktie)	22 807
i ny räkning överföres	230 649
	253 456

Utdelning kommer ske enligt bolagets utdelningspolicy. Ett belopp på 22.807 kr, vilket motsvarar 50% av bolagets resultat, utbetalas tidigast i juni 2025.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K
Q
25m
ff

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	374 732	364 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		374 732	364 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 863	-298 638
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 558	-9 558
Summa rörelsekostnader		-306 421	-308 196
Rörelseresultat		68 311	56 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 300	941
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 500	-13 750
Summa finansiella poster		-11 200	-12 809
Resultat efter finansiella poster		57 111	43 656
Resultat före skatt		57 111	43 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 496	-8 798
Årets resultat		45 615	34 858

ank=20250604;2025060500725

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

617 680

627 238

Summa materiella anläggningstillgångar

617 680

627 238

Summa anläggningstillgångar

617 680

627 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 765

45 398

Övriga fordringar

75 088

63 743

Summa kortfristiga fordringar

150 853

109 141

Kassa och bank

Kassa och bank

245 876

245 262

Summa kassa och bank

245 876

245 262

Summa omsättningstillgångar

396 729

354 403

SUMMA TILLGÅNGAR

1 014 409

981 641



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

207 841

190 412

Årets resultat

45 615

34 858

Summa fritt eget kapital

253 456

225 270

Summa eget kapital

303 456

275 270

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 354

9 958

Övriga skulder

12 965

16 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 634

179 914

Summa kortfristiga skulder

210 953

206 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 014 409

981 641



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Externa hyresintäkter	374 733	364 661
	374 733	364 661

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	12 500	13 750
	12 500	13 750



Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 270	709 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 270	709 270
Ingående avskrivningar	-82 032	-72 474
Årets avskrivningar	-9 558	-9 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 590	-82 032
Utgående redovisat värde	617 680	627 238
Bokfört värde mark	470 334	470 344
	470 334	470 344

I bolaget återfinns fastigheten Vaxholm Trädgårdsmästaren 19.

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	375 000	375 000
	375 000	375 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 839 500	1 839 500
Eventalförpliktelser	0	0
	1 839 500	1 839 500

Not 8 Koncernuppgifter

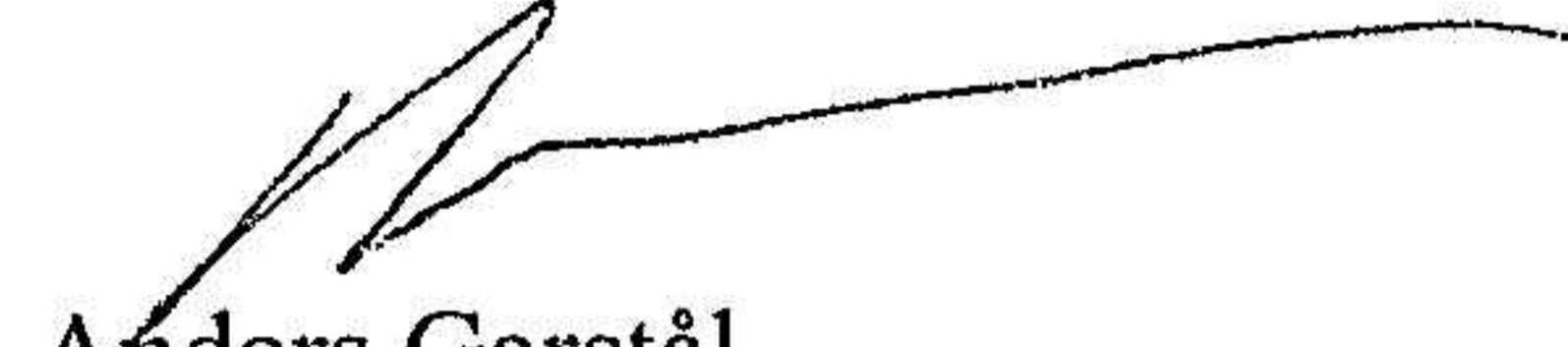
Företaget är helägt dotterbolag till till Vaxholms stad, org nr 212000-2908 med säte i Vaxholms stad



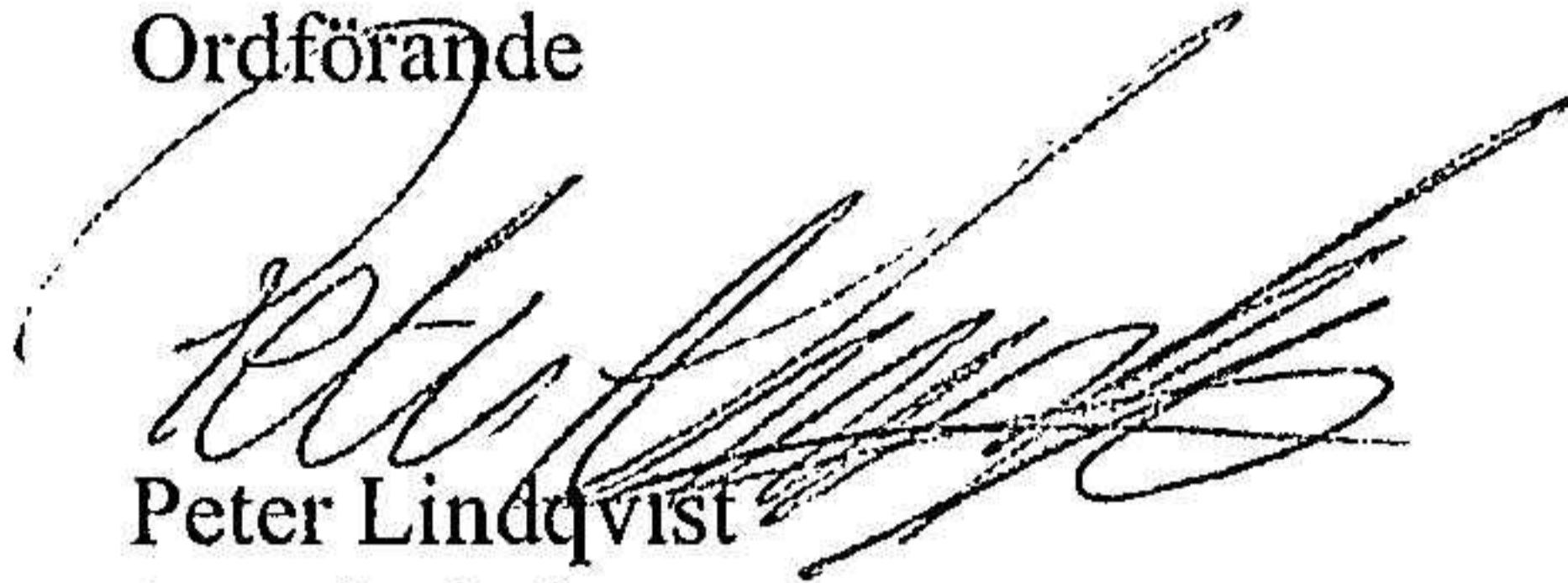
Vaxholm 2025-03-12



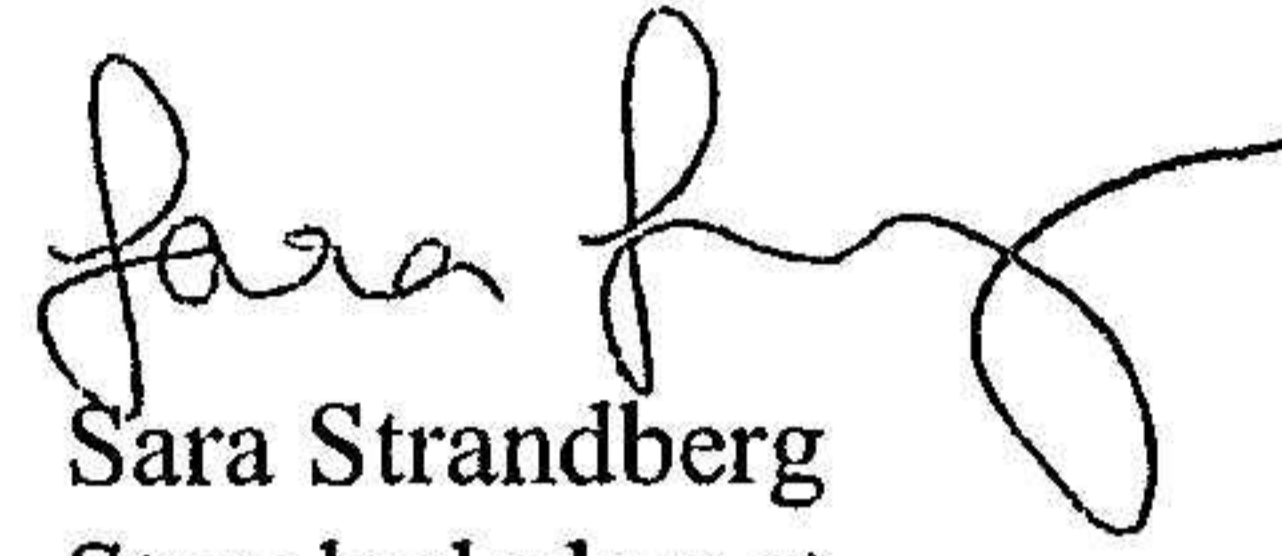
Kristina Runhem
Ordförande



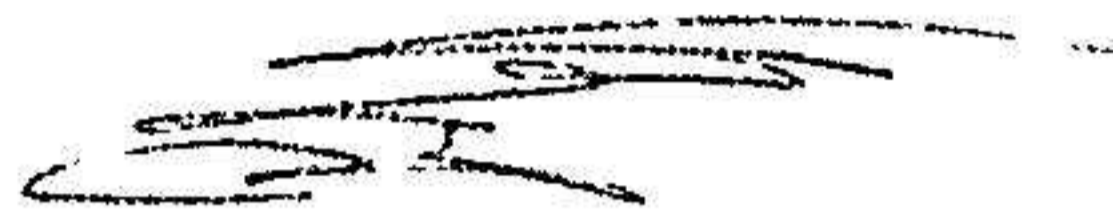
Anders Garstål
Styrelseledamot



Peter Lindqvist
Styrelseledamot



Sara Strandberg
Styrelseledamot



Per-Håkan Öström
Styrelseledamot



Göran Malmstedt
Styrelseledamot



Fredrik Östman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB, org.nr 556989-1178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Vasavägen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor