

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Ralph Torgersson

Årsredovisning för

Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB

556724-3349

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, 556724-3349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i koncern- och intresseföretag samt bedriver projektledning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret skedde försäljning av fastighetstjänster till andra bolag inom koncernen. Bolaget har under verksamhetsåret sålt andelar i intresseföretag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	560	0	1 040	2 281
Resultat efter finansiella poster	3 576	905	20 263	7 215
Soliditet %	63,2	64,8	65	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	47 109 325	1 150 262
Balanseras i ny räkning		1 150 262	-1 150 262
Årets resultat			3 187 491
Belopp vid årets utgång	100 000	48 259 587	3 187 491

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	48 259 587
Årets resultat	3 187 491
Summa	51 447 078

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	51 447 078
Summa	51 447 078

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 679	0
Övriga rörelseintäkter		4 981	197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		564 660	197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 267	-500 314
Personalkostnader	2	-1 162 174	-1 224 415
Summa rörelsekostnader		-1 395 441	-1 724 729
Rörelseresultat		-830 781	-1 724 532
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 350 221	717 975
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 059 958	1 939 394
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 407	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 212	-28 182
Summa finansiella poster		4 406 374	2 629 187
Resultat efter finansiella poster		3 575 593	904 655
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	2 300 000
Lämnade koncernbidrag		-1 402 094	-1 867 895
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-162 094	432 105
Resultat före skatt		3 413 499	1 336 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 008	-186 498
Årets resultat		3 187 491	1 150 262

2024070221668

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	31 915 760	31 915 760
Fordringar hos koncernföretag	5	36 675 646	35 237 264
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 896 471	2 546 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 810 187	4 789 126
Andra långfristiga fordringar	8	4 186	4 186
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 302 250	74 492 586

Summa anläggningstillgångar

79 302 250

74 492 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 503 574	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 080	0
Summa kortfristiga fordringar		2 645 654	500

Kassa och bank

Kassa och bank		51 518	92 689
Summa kassa och bank		51 518	92 689

Summa omsättningstillgångar

2 697 172

93 189

SUMMA TILLGÅNGAR

81 999 422

74 585 775

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 259 587	47 109 325
Årets resultat		3 187 491	1 150 262
Summa fritt eget kapital		51 447 078	48 259 587
Summa eget kapital		51 547 078	48 359 587
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	0
Summa obeskattade reserver		360 000	0
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		2 449 579	1 480 000
Övriga skulder		24 260 000	24 160 000
Summa långfristiga skulder		26 709 579	25 640 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 726	2 189
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	0
Skatteskulder		226 008	38 284
Övriga skulder		570 969	498 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 062	47 252
Summa kortfristiga skulder		3 382 765	586 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 999 422	74 585 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	1 858 055	1 940 054

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 915 760	29 340 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 575 000
Utgående anskaffningsvärden	31 915 760	31 915 760
Redovisat värde	31 915 760	31 915 760

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Nässjö Rådhusgatan 20 AB	559159-4725	Nässjö	500,00	100,00	100,00	12 610 800
Gredelbybacken AB	556760-3252	Stockholm	1 000,00	100,00	100,00	6 310 000
FH4 Holding 6 AB	559081-0551	Jönköping	50 000,00	100,00	100,00	12 994 960

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 237 264	35 479 997
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 890 476	2 203 108
Reglerade fordringar	-1 452 094	-2 445 841
Utgående anskaffningsvärden	36 675 646	35 237 264
Redovisat värde	36 675 646	35 237 264

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 546 250	2 662 917
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-149 779	-116 667
Lämnade aktieägartillskott	2 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 896 471	2 546 250
Redovisat värde	4 896 471	2 546 250

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företags namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
RE Equity Fund AB	Intresseföretag	559165-5021	Stockholm

Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
RE Equity Fund AB	2 000,00	40,00	40,00	4 896 471

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 789 126	3 443 987
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 521 061	1 345 139
Reglerade fordringar	-2 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 810 187	4 789 126
Redovisat värde	5 810 187	4 789 126

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 186	4 186
Utgående anskaffningsvärden	4 186	4 186
Redovisat värde	4 186	4 186

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 709 579	25 640 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Kommentar till not

Inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Kommentar till not

Borgensförbindelse för koncernbolag så som för egen skuld.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget avyttrat andelar i dotterföretaget Gredelbybacken AB, 556760-3252.

Not 13 Koncernuppgifter

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernårsredovisning.

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Ralph Torgersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 5b80b996839b7c[...]a4e393e04b5ad

IP: 217.115.xxx.xxx

2024-06-28 08:22:38 UTC



Maria Kristina Bredhammar

Revisor

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-06-28 08:29:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070221675

Penneo dokumentnyckel: 8DFJW-T724Y-CPPI7-05G2H-VJ16A-CEKSM

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, org.nr 556724-3349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB för året 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralph Torgersson Konsult och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB för året 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 28 juni 2024


Maria Fredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

