

Årsredovisning för  
**Prosus Fastighets AB**  
556807-8603

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2026-02-25



Bengt A Olsson

Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Prosus Fastighets AB, 556807-8603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller via dotterbolag. Företaget har sitt säte i Ängelholm kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret, dels sålt fastigheten Staffanstorp Borggård 1:408 och dels sålt det nybildade dotterföretaget Hagabacken Borggård 1:408.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 341 538	2 545 813	2 313 924	2 092 812
Resultat efter finansiella poster	17 734 029	1 322 885	1 216 523	1 261 957
Soliditet, %	99	17	18	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	837 722
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		17 585 091
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 422 813</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	837 722
årets resultat	17 585 091
Totalt	18 422 813
disponeras för	
utdelning	18 300 000
balanseras i ny räkning	122 813
Summa	18 422 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 341 538	2 545 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 341 538</b>	<b>2 545 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-722 156	-475 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 732	-368 659
Övriga rörelsekostnader		-7 266 523	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 160 411</b>	<b>-843 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 818 873</b>	<b>1 702 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 456 890	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240 868	12 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 856	-392 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 552 902</b>	<b>-379 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 734 029</b>	<b>1 322 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-638 100	-790 000
Förändring av överavskrivningar		489 162	-489 162
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-148 938</b>	<b>-1 279 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 585 091</b>	<b>43 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-43 179
<b>Årets resultat</b>		<b>17 585 091</b>	<b>544</b>

2026030306018

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	-	10 603 610
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	1 659 645
Summa materiella anläggningstillgångar		-	12 263 255
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	12 263 255
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		53 969	5 364
Summa kortfristiga fordringar		53 969	5 364
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 604 360	872 139
Summa kassa och bank		19 604 360	872 139
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		19 658 329	877 503
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 658 329	13 140 758

2026030306019

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		837 722	837 178
Årets resultat		17 585 091	544
Summa fritt eget kapital		18 422 813	837 722
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 422 813</b>	<b>1 837 722</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	489 162
Summa obeskattade reserver		-	489 162
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	5 960 000
Skulder till koncernföretag		235 516	4 105 069
Övriga skulder		-	63 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	685 769
Summa kortfristiga skulder		235 516	10 813 874
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 658 329</b>	<b>13 140 758</b>

2026030306020

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 476 066	18 057 643
Nyanskaffningar	-	1 418 423
Avyttring	-19 476 066	-
	-	19 476 066
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 872 456	-8 516 271
-Årets avskrivning enligt plan	-57 653	-100 732
-Årets avskrivning övervärde	-114 079	-255 453
Avyttring	9 044 188	-
	-	-8 872 456
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>10 603 610</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 686 119	70 000
-Nyanskaffningar	-	1 616 119
-Avyttring	-1 686 119	-
Vid årets slut	-	1 686 119
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 474	-14 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-12 474
Avyttring	26 474	-
Vid årets slut	-	-26 474

Redovisat värde vid årets slut - 1 659 645

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter, fastighetsinteckningar	Inga	10 500 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 5 Koncernuppgifter

### Uppgifter om moderföretaget

Prosus Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Prosus AB, org.nr.556416-4779, med säte i Ängelholm.

I enlighet med ÅRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

## Underskrifter

Ängelholm den 25 februari 2026



Bengt A Olsson  
Verkställande direktör