

Årsredovisning för
Cronstedt Property AB

559212-2658

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Cronstedt
Styrelseledamot

2023-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cronstedt Property AB, 559212-2658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en lägenhet och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	166 464	168 001	175 645	19 500
Resultat efter finansiella poster	17 303	30 432	69 315	-16 587
Soliditet %	3,8	3,4	3	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	41 445	24 164
Balanseras i ny räkning		24 164	-24 164
Årets resultat			13 740
Belopp vid årets utgång	50 000	65 609	13 740

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	65 609
Årets resultat	13 740
Summa	79 349

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		166 464	168 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		166 464	168 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 818	-62 358
Summa rörelsekostnader		-41 818	-62 358
Rörelseresultat		124 646	105 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 368	-75 211
Summa finansiella poster		-107 343	-75 211
Resultat efter finansiella poster		17 303	30 432
Resultat före skatt		17 303	30 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 563	-6 268
Årets resultat		13 740	24 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 300 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 063	75 876
Summa kassa och bank		112 063	75 876
Summa omsättningstillgångar		112 063	75 876
SUMMA TILLGÅNGAR		3 412 063	3 375 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 609	41 445
Årets resultat		13 740	24 164
Summa fritt eget kapital		79 349	65 609
Summa eget kapital		129 349	115 609
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 340 000	1 380 000
Övriga skulder		1 750 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		3 090 000	3 130 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Skatteskulder		3 563	6 268
Övriga skulder		134 151	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	13 999
Summa kortfristiga skulder		192 714	130 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 412 063	3 375 876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Redovisat värde	3 300 000	3 300 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 750 000	1 750 000

